



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°957 - La Thivollerie

Le Bourg - 71170 CHASSIGNY-SOUS-DUN

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 107 m²



Belle maison bourgeoise de caractère de la fin 19^{ème} siècle chargée d'histoire (ancienne épicerie, graineterie du village) soigneusement rénovée. Charmant petit village typique du Brionnais sis en pleine campagne, au calme, dans un cadre préservé aux magnifiques paysages riches de surprenants contrastes entre vastes prairies ouvertes de bocages et vallons montagneux boisés sur les contreforts de la montagne du Beaujolais. Au cœur du Charolais-Brionnais, superbe territoire naturel empreint d'histoire aux caractéristiques paysagères

exceptionnelles, doté du prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Très riche patrimoine à découvrir dont une densité unique d'églises romanes (circuit dédié de plus de 100 églises et chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs...). Situation intéressante, au carrefour des départements de la Loire et du Rhône, à 7 km de la Clayette, 24 km de Marcigny, 27 km de Charolles, 34 km de Paray-le-Monial et 49 km de Cluny. Très bon confort. Chaleureux cachet dépayçant d'une ancienne demeure de campagne cossue. Beaucoup de charme et de caractère. Cosy et ultra spacieux. Beaux volumes. Equipement complet. Vaste terrain clos de 1200m² soigneusement aménagé, arboré et fleuri avec salon de jardin sous tonnelle. Terrasse abritée. Garage avec ping-pong et baby-foot (parking voiture possible). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique. Cheminée (bois fourni). Séjour, cuisine et salon au RDC. 3 chambres au 1^{er} étage (1 lit 140x190cm + 1 lit bébé / 2 lits 90x190cm + 1 lit 90x200 / 1 lit 140x190cm). Salle de bain au RDC (baignoire). 2 WC indépendants (un à chaque étage). Terrain de 1200m². Terrasse abritée. Garage (voiture + ping-pong & baby-foot). Parking privé. Commerces et services 6 km. Gare 6 km. Gare TGV Mâcon Loché 61 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame HOFFELINCK Dominique

17 QUAI ARLOING

69009 LYON

☎ 04 78 47 13 81 ☎ 06 60 69 43 61

✉ dominique.hoffelinck@free.fr

Dépôt de garantie

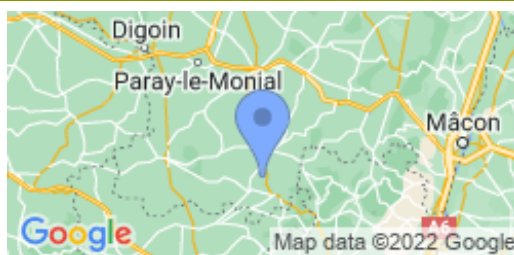
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 6.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Vignoble : 25.0 km
- ⊙ Vélos : 0.7 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 28.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.23875300 - Longitude. 4.29387000

De Chauffailles, suivre La Clayette sur 5 kms, puis sur la gauche Chassigny sur 2kms. Gîte à 100m après l'église sur la drte. De La Clayette, suivre Chauffailles sur 6 kms, puis sur la drte Chassigny sur 2kms. Gîte à 100m après l'église sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°957 - La Thivollerie

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **50.00€**

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kwh/jour), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps et le linge de toilette.

Equipements extérieurs

- Garage
- Terrain clos
- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Internet
- Lecteur DVD
- Congélateur
- Lave-linge
- TV
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	36.00m ²	
RDC	Salle de bain	8.50m ²	
RDC	WC	1.60m ²	
RDC	Dégagements	11.00m ²	
	WC	2.00m ²	
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	17.50m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm et 1 lit 1 personne de 90x20cm.
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°957 - La Thivollerie

Le Bourg - 71170 CHASSIGNY-SOUS-DUN

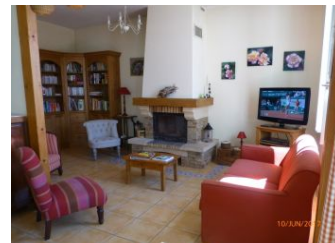
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 107 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°957 - La Thivollerie

Le Bourg - 71170 CHASSIGNY-SOUS-DUN

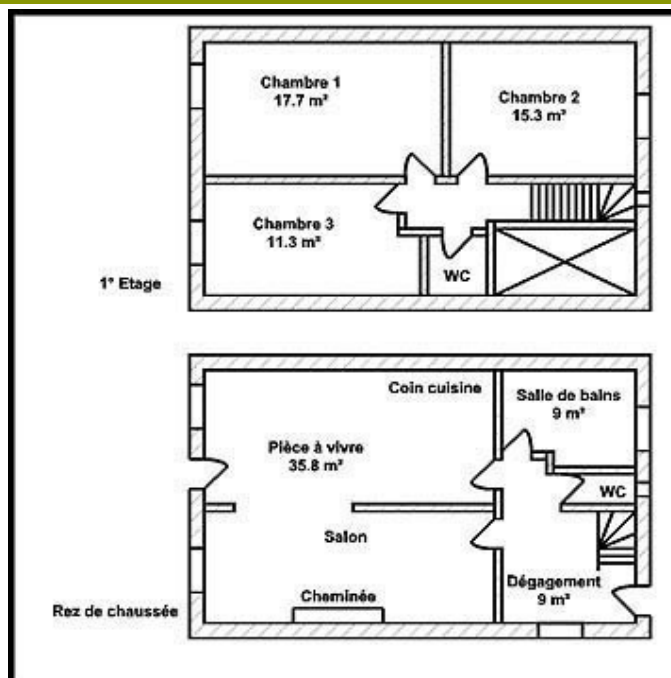
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 107 m²



Gîte n° 957