



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°924 - Vers l'Eau

Le Crot au Meunier - 71990 GRANDE-VERRIERE (LA)

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Dans le parc du Morvan, ferme rénovée au calme, vue panoramique. Plain-pied: cuisine équipée ouverte sur le séjour (coin-repas, coin-salon TV et poêle à bois). Salle d'eau, WC. 1ère chambre (accessible par le séjour ou par un escalier extérieur): 3 lits 1 personne et bureau; 2ème chambre (accessible par la 1ère chambre): 1 lit 2 personnes et canapé convertible. Chauffage électrique (ou bois). TV avec lecteur DVD, WiFi. Cour

et terrain. Entrée surélevée de quelques marches. 2 VTT à disposition, équitation 7 km, golf 16 km, Mont Beuvray 12 km. Possibilité accueil chevaux.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur GARNIER Jean

LA BRILE

71990 LA GRANDE VERRIERE

☎ 03 85 54 33 18 ☎ 06 83 39 74 48

✉ [jean-xavier.garnier@orange.fr](mailto:jean-xavier.garnier@orange.fr)

Accès 📍 Latitude. 46.98388761 - Longitude. 4.12447769

Autun direction Moulins (N81), après 4 km prendre à droite la Grande Verrière, au panneau la Grande Verrière, faire 300 m. Prendre à droite après un petit pont direction "le Crot au Meunier", passer le panneau "le Crot au Meunier", prendre ensuite à droite le chemin direction "Vers l'eau. A 150 m intersection avec croix, entrée du gîte à gauche.



### Langue parlée



### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 16.0 km
- 📍 Tennis : 16.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Forêt : Sur Place
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Vélos : 3.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 12.0 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°924 - Vers l'Eau** situé à 3.5 km du centre de GRANDE-VERRIERE (LA)

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour) et les draps.

**Options / Suppléments**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>25.00€</b>
Tarif stère de bois (facultatif)	<b>20.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>5.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage     | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin   | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    | <input checked="" type="checkbox"/> TV          |  |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé (câlin) |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	40.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	8.00m <sup>2</sup>	avec wc
RDC	Chambre	28.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	chambre communicante à la chambre 2
RDC	Chambre	24.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	IL faut passer par la chambre 1 pour accéder. convertible



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°924 - Vers l'Eau

Le Crot au Meunier - 71990 GRANDE-VERRIERE (LA)

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°924 - Vers l'Eau

Le Crot au Meunier - 71990 GRANDE-VERRIERE (LA)

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

