



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°901 - Au Petit Paradis

Le Cerne - 71800 VAREILLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Charmante maison de pays du 19^{ème} siècle - typique et de caractère - bénéficiant d'un superbe panorama, soigneusement rénovée au calme dans un splendide écrin de verdure & de nature préservé en pleine campagne brionnaise. Au cœur du magnifique territoire du Charolais-Brionnais, aux paysages somptueux, riche d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel. A 21 kms de la voie verte, sur la route des églises romanes, à 4 km de la Clayette, 20 kms de Charolles, 21 kms de Marcigny, 27 kms de Paray-le-Monial et 47 kms de Cluny. Le refuge idéal pour une mise au vert, en famille ou entre amis, dans un cadre privilégié ultra relaxant et reposant ! Véritable petit coin de paradis pour les petits comme les grands !



Belle maison de pays de caractère du 19^{ème} siècle soigneusement rénovée en pleine campagne brionnaise, en lisière de forêt et prairies, au sein d'un splendide écrin préservé de verdure et nature. Situation ultra privilégiée à flanc de colline exposée (sud-est), au creux d'un charmant vallon verdoyant de pâtures, dominant en belvédère un agréable petit hameau typique. Calme et tranquillité absolus. Cadre champêtre & site de toute beauté, littéralement enchanteurs.

Véritable petit coin de paradis sur terre (sans vis-à-vis aucun) pour les petits comme les grands, à 1.5 km du ravissant village de Vareilles, traditionnel & authentique, doté d'une belle église romane du XI^{ème} siècle. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Large terrasse exposée et ombragée. Agréable terrain clos soigneusement aménagé et fleuri doté d'une cour, d'un jardinet engazonné et d'un petit espace ludique & panoramique abrité avec transats, idéal pour la sieste. Magnifique panorama sur la campagne environnante et le bocage charolais. Superbes paysages. Composition du gîte : Maison individuelle en duplex. RDC : cuisine ouverte sur le séjour, coin-salon avec TV; 1 chambre (lit 140cm), salle d'eau (douche à l'italienne 90x170cm), WC indépendants. 1er étage : 1 chambre divisée en 2, séparée avec rideau (2 lits 90x190cm / 1 lit 90x190cm). Chauffage électrique. Terrain clos: cour, jardinet et terrasse. Parking privé. Local à vélos. Commerces & services 4 km. Gare 4 km. Gare TGV Mâcon Loché 58 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur LAMBERT Jean-Charles et Annie

Le Verdier

71800 SAINT-LAURENT-EN-BRIONNAIS

☎ 03 85 28 13 51 ☎ 06 75 17 18 30

✉ jean-charles_lambert@orange.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

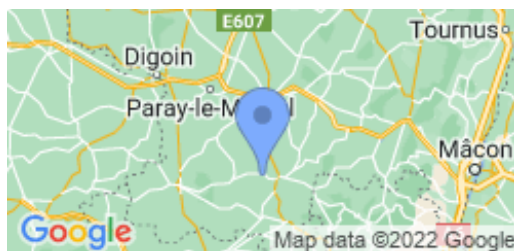
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Vignoble : 44.0 km
- 🕒 Baignade : 35.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 21.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.29216200 - Longitude. 4.26026700

A La Clayette, prendre direction MARCIGNY. A Vareilles, avant le restaurant, prendre à gauche direction "Le Cerne". Traverser le lieu-dit en suivant les panneaux indicatifs du gîte (monter sur la droite).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°901 - Au Petit Paradis *situé à 1.5 km du centre de VAREILLES*
Le prix ne comprend pas

Les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	50.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	10.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- TV

Services
Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	25.00m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.70m ²	Dispose d'une grande douche à l'italienne.
RDC	WC	1.50m ²	
1er étage	Chambre	20.50m ² - 3 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°901 - Au Petit Paradis

Le Cerne - 71800 VAREILLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°901 - Au Petit Paradis

Le Cerne - 71800 VAREILLES

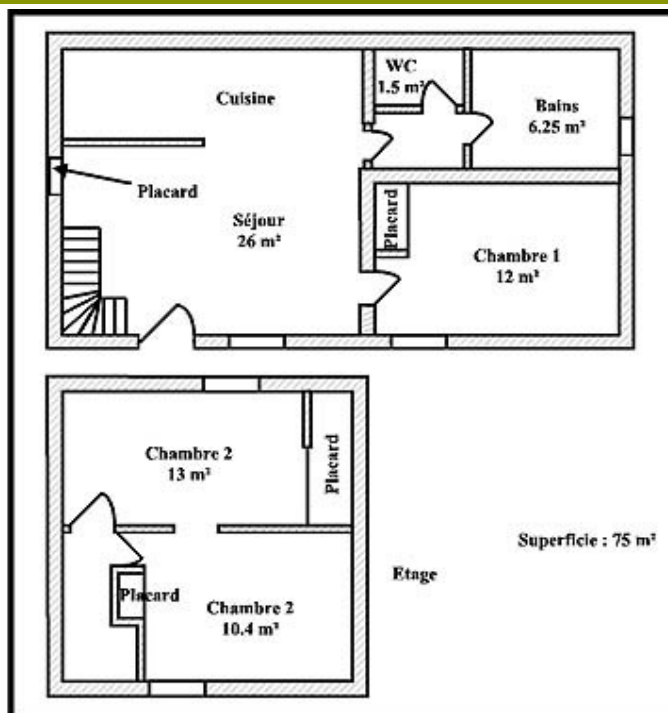
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Gîte n° 901