



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°900 - Les Cornillaux

175 Route des Cornillaux - 71570 LEYNES

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Maison familiale du 18<sup>ème</sup> siècle, entièrement restaurée – dotée d'une cour intimiste close et entourée de vignes d'appellation village « Saint-Véran » – située à l'entrée du charmant village viticole de Leynes. Tapie au creux de la vallée de l'Arlois, sur les derniers contreforts des Monts du Mâconnais et offrant une vue dégagée sur les vignobles vallonnés de Saint-Véran et de Saint-Amour. A proximité immédiate des nombreux sentiers de randonnée, sur le circuit des églises romanes et à 8 km de la Voie Verte. Partez à la découverte du territoire Mâconnais-Clunisois en vous imprégnant de son patrimoine viticole, naturel (les Roches de Solutré et de Vergisson, classées « Grand Site de France », Réserve de La Truchère), historique (Mâcon et ses hôtels particuliers, châteaux de Cormatin, de Pierreclos, de Berzé-le-Châtel, de Brancion et les grottes d'Azé et Blanot), religieux (église Saint-Pierre à Mâcon, abbayes de Cluny et de Tournus) et culturel (Musée de la Préhistoire de Solutré, Musée du Compagnonnage et Touroparc Zoo à Romanèche-Thorins, le circuit Lamartine). Situation privilégiée :



Jacques et Jocelyne, anciens viticulteurs, vous accueillent au sein de leur ancienne maison familiale, entièrement réaménagée et datant de la fin du 18<sup>ème</sup> siècle. Située à l'entrée du village viticole de Leynes, en plein cœur de la Bourgogne du Sud et proche du terroir Beaujolais. Les propriétaires feront partager leur passion du vin aux plus curieux et/ou aux passionnés de grands crus ! Partez à la découverte du village de Leynes – ancienne place forte du duché de Bourgogne au Moyen-Âge contrôlant

la vallée de la Saône – et visitez son église romane. Au cours d'une promenade, arrêtez-vous devant les grilles des différents châteaux qui le composent. Pour les amateurs de brocante, le village de Leynes accueille, à l'Ascension, la « Grande Foire » mais aussi le mondial de l'Aéromodélisme. Promenez-vous jusqu'au Bois des Fées pour admirer un panorama dégagé jusqu'au Mont Blanc ! Gîte spacieux et lumineux. Au retour de l'ascension de la Roche de Solutré et/ou de Vergisson, installez-vous dans la cour intimiste ombragée pour savourer le vin offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison mitoyenne à un espace de stockage (entrée indép. Et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage au gaz. 1<sup>er</sup> étage : séjour-cuisine-salon, 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 80x190cm), salle de bain (baignoire), WC indépendant. Terrain clos (jardin + cour sur gravier d'environ 80m<sup>2</sup>) + parking privé. Commerces & services 7 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 9 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur DESMURS Jacques

143 Route des Cornillaux

71570 LEYNES

☎ 09 63 27 32 02 ☎ 0680890705

✉ [jacques.desmurs@wanadoo.fr](mailto:jacques.desmurs@wanadoo.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

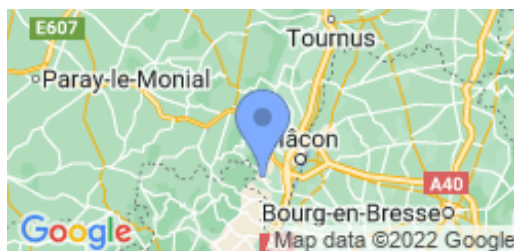
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 5.5 km
- 🕒 Pêche : 0.7 km
- 🕒 Forêt : 0.9 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Vélos : 8.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 8.0 km
- 🕒 Gare : 9.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.27120400 - Longitude. 4.72763200

Par Lyon (D31) : traverser le village de Leynes et dépasser la Mairie (sur la droite). Continuer sur environ 150m, le gîte se situe à gauche, au milieu des vignes. Par Cluny /Matour (D31) : dépasser le village de Chasselas (en contrebas) et continuer sur la route « Les Cornillaux ». Dépasser le cimetière (à gauche). Le gîte est la 1<sup>ère</sup> maison sur la droite, entourée de vignes.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°900 - Les Cornillaux** situé à 0.4 km du centre de LEYNES

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage au gaz (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>8.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>40.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Maison Individuelle

**Equipements intérieurs**

- Four Micro-ondes     
  Internet     
  Lave-linge  
 Lecteur DVD     
  TV

**Services**
**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	29.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	16.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm.
1er étage	Salle de bain	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagements	3.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°900 - Les Cornillaux

175 Route des Cornillaux - 71570 LEYNES

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°900 - Les Cornillaux

175 Route des Cornillaux - 71570 LEYNES

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

