



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 888 - Côté Cour

5 Rue de la Ruée - 71240 LAIVES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Exceptionnelle adresse entre Grosne & Saône à 2.5 km du charmant bourg typique & commerçant de Sennecey-le-Grand (nombreuses commodités sur place) & 11 km de l'A6 (comprenant 2 gîtes et une maison d'hôtes). Confortable gîte - doté de chambres avec salle d'eau privative - niché au sein d'un authentique cuvage du 18ème siècle soigneusement restauré, lové sur une magnifique propriété close de 1 ha ultra soignée & chargée d'histoire (ancien relais de poste) disposant d'un vaste parc intimiste doté d'une belle piscine chauffée (14x3m) comme de nombreux autres services propices aux loisirs & à la détente. Calme & tranquillité en plein cœur d'un paisible & pittoresque petit village préservé blotti sur les contreforts boisés du massif sud Bourgogne (remarquable écosystème protégé en « Zone Natura 2000 ») au creux de la verdoyante vallée de la Grosne, douce campagne vallonnée aux sublimes paysages variés, alternance de coteaux de vignobles, rivières, forêts & prairies. Emplacement de choix à la croisée des vignobles du haut Mâconnais & des

### Propriétaire

Madame, Monsieur HUG FAUCHER Isabelle et Frédéric

5 Rue de la Ruée

71240 LAIVES

☎ 03 85 44 91 60 ☑ 06 24 19 88 24

✉ [contact@atelierdurelais.fr](mailto:contact@atelierdurelais.fr)

🌐 <https://www.atelierdurelais.fr>

### Langues parlées



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.5 km
- 🕒 Vignoble : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

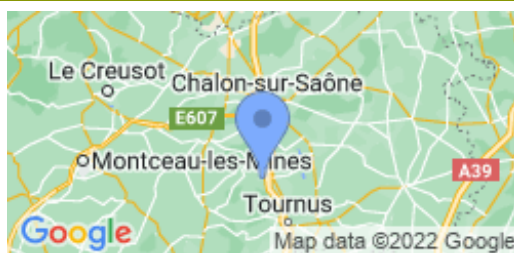


Isabelle, potière dont vous pourrez visiter l'atelier sur place & Frédéric, architecte ayant conçu et supervisé l'ensemble de la réhabilitation des lieux, vous accueillent au sein d'un authentique cuvage du 18ème siècle soigneusement restauré lové sur une intimiste propriété close de 1 ha ultra soignée & pétrie d'histoire (ancien relais de poste), composée de plusieurs bâtiments de caractère multiséculaires tous restaurés dans les règles de l'art & sublimés par une douce relecture

contemporaine. Calme & tranquillité en pleine campagne, au cœur d'un petit village typique du haut mâconnais au très riche patrimoine, célèbre pour son église romane du XIe (le "Phare de la Bourgogne du Sud" dominant en promontoire la vallée de la Saône ; sublime panorama jusqu'aux Alpes depuis le site) & ses 3 lacs aménagés (pêche & baignade). Vous disposez d'une large terrasse privative abritée (& son agréable salon de détente "outdoor") et profitez du vaste parc aux arbres centenaires, engazonné & végétalisé avec verger fruitier (cerisiers, pommiers, figuiers, pruniers, mirabelliers, kiwis...), d'une belle piscine chauffée (14x3m) et de divers espaces de repos & services de loisirs (baby-foot, ping-pong, cages de foot...). Gîte de bon confort doté de la dépaysante architecture atypique d'un ancien bâti revisité. Chaleureux cachet campagnard mixant esprit contemporain et ambiance "vintage chic". Beaucoup de charme. Cosy & cocooning. Composition : Maison mitoyenne sur une propriété abritant 3 chambres d'hôtes + 2 gîtes. Wifi. Chauffage central gaz. Wifi. Cave à vins. Gîte en rdc : séjour-cuisine-salon, 2 chambres dont 1 avec mezzanine accessible par échelle de meunier (2 lits 1 p. 90x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm) avec salle de bain et Wc privatifs (1 avec douche / 1 avec baignoire). Terrasse abritée privative. Parc clos de 1 ha en commun. Piscine chauffée en commun accessible en horaires dédiés pour les 2 gîtes (10-12h/14-17h). Parking privé. Local vélos/motos. Commodités 2.5 km.

### Accès 📍 Latitude. 46.64321400 - Longitude. 4.84294100

Dans le centre du village de Laives au niveau de la petite fontaine située à 100m de l'église (devant l'auberge), suivre la rue de la Ruée (sur la gauche 100m après l'église en venant de l'est ou sur la droite 100m avant l'église en venant de l'ouest). La maison d'hôtes se trouve 150m plus loin sur la droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°888 - Côté Cour

## Le prix ne comprend pas

Le chauffage (relevé de compteur au réel), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

## Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **50.00€**

## Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf chauffage facturé en supplément), les draps et le linge de toilette.

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Plain-pied
- Terrain clos
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- TV

## Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	22.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre avec sde privative	22.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm et une salle d'eau privative (douche/Wc).
RDC	Chambre avec sdb privative	20.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm (dont 1 sur mezzanine accessible par échelle de meunier) et une salle de bain privative (baignoire/Wc).
RDC	Dégagements	2.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 888 - Côté Cour

5 Rue de la Ruée - 71240 LAIVES

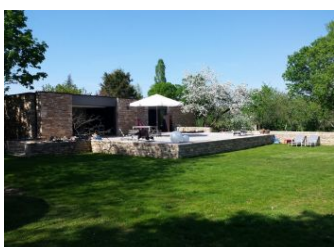
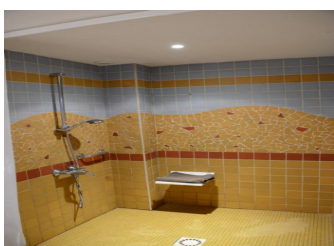
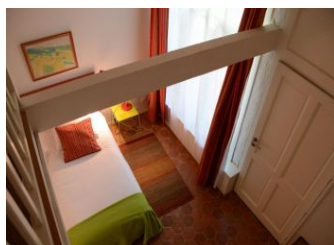
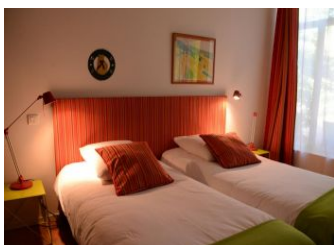
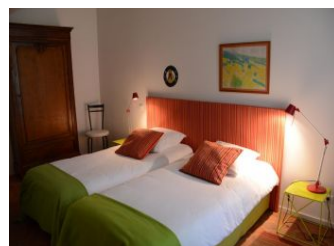
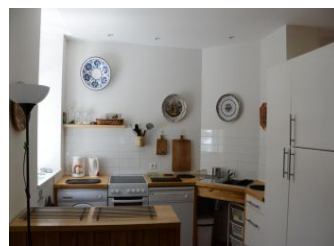
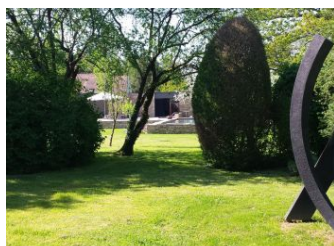
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 888 - Côté Cour

5 Rue de la Ruée - 71240 LAIVES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

