



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°845 - Le Magnolia

14 Rue Saint-Etienne - 71400 AUTUN

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Maison de plain-pied et mitoyenne avec les propriétaires, dans un petit village. Cuisine équipée avec coin-repas, séjour et salon (lecteur DVD), 2 chambres (2 lits 2 personnes 140x200cm, 1 lit 1 personne 90x200cm), couchage d'appoint pour 2 personnes. Salle d'eau, WC indépendants. Chauffage central. Espace extérieur réservé au gîte, coin barbecue 50m² + grande cour. Centre équestre à 1 km. Supplément internet.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Jean-Paul et Marie-Thérèse

14, RUE SAINT-ETIENNE SAINT-PIERRE

71400 AUTUN

☎ 03-85-52-52-67 ☎ 0612592835

✉ jeanpaul.truchot@sfr.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

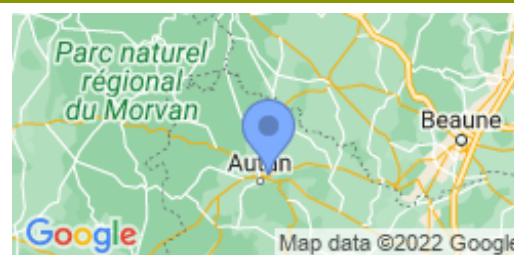
Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 1.0 km
- ⊙ Tennis : 1.5 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 1.5 km
- ⊙ Vignoble : 30.0 km
- ⊙ Baignade : 1.5 km
- ⊙ Vélos : 2.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 9.0 km
- ⊙ Gare : 2.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km


Gîte N°845 - Le Magnolia situé à 1.0 km du centre de AUTUN

Accès 📍 Latitude. 46.96256489 - Longitude. 4.32191850

Autun, direction Beaune par D973. 500 m après le panneau de sortie Autun, prendre à gauche direction Saint-Pantaléon, puis rue Saint-Etienne.


Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	120.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
 Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	16.50m ²	
RDC	Salon	26.00m ²	Salon salle à manger, convertible d'appoint 2 personnes
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	13.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	
RDC	WC	1.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°845 - Le Magnolia

14 Rue Saint-Etienne - 71400 AUTUN

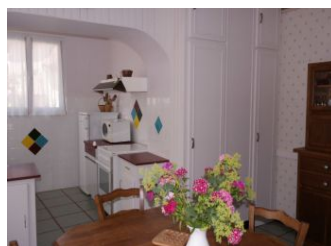
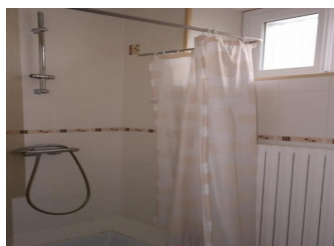
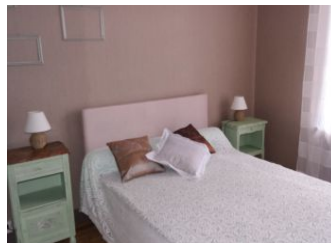
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°845 - Le Magnolia

14 Rue Saint-Etienne - 71400 AUTUN

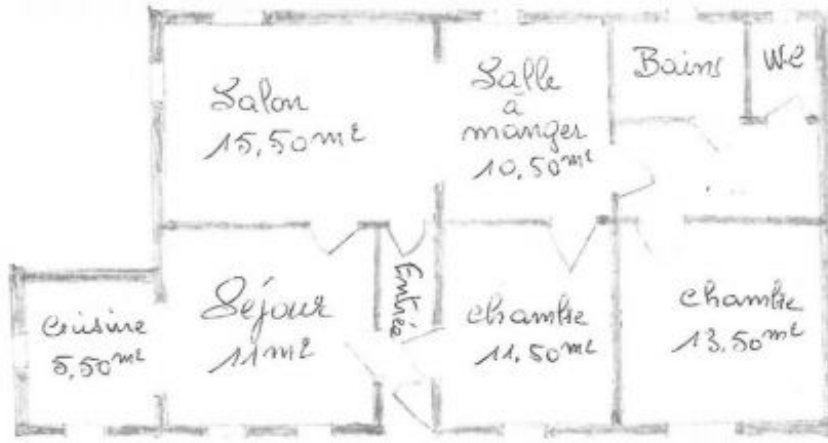
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Gîte n° 845