



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 831 - Gîte du Prieuré

9 Rue du Prieuré - 71120 CHAROLLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 54 m²

Ancienne habitation du 19^{ème} siècle rénovée avec soin – au cœur d'un paisible quartier authentique classé Monument Historique – disposant d'une terrasse intimiste agréablement fleurie et aménagée. Nichée sur les hauteurs de la ville, proche d'un prieuré médiéval et d'un ancien Hôtel Dieu. Située à 500 m du charmant centre de Charolles et surplombant les vastes prairies vallonnées et bocagères de la campagne environnante. Sur le circuit des églises romanes, proche des nombreux sentiers de randonnée et sur une boucle vélo « coup de cœur » de 63 km. Charolles est au cœur du territoire du Charolais-Brionnais, connu pour ses richesses et spécificités gastronomiques (célèbres vaches charolaises, fromages, chocolats), historiques (châteaux de Digoine à Palinges, Drée à Curbigny, La Clayette), religieuses (basilique de Paray-le-Monial), naturelles (ports de Digoine, Palinges, Gênelard sur le canal du Centre, marais de Montceaux-l'Etoile, Arboretum de Pézanin à Dompierre-les-Ormes) et culturelles (Centre d'Art de Marcigny, Diverti'Parc de Toulon-sur-Arroux). Situation



Passionnés de botanique et de jardinage, Michelle et Jean-Philippe vous accueillent dans une ancienne habitation, en plein cœur du bourg historique de Charolles surplombant la vaste campagne charolaise. Des bocaux d'herbes aromatiques vous sont offerts à votre arrivée. Traversez la rue pour visiter ce quartier historique doté du Musée du Prieuré et de l'Hôtel Dieu. Partez ensuite à la découverte de cette ville, surnommée la « Venise du Charolais » en raison de ses

nombreux canaux, et remontez le temps avec les vestiges du château-fort médiéval des Comtes du Charolais, la tour Charles le Téméraire, et l'histoire de la faïencerie toujours en activité. Pour les amateurs de gastronomie, la Maison du Charolais vous ouvrira les portes de son espace muséographique et gustatif. Les bords des canaux et la forêt domaniale accueilleront les amateurs de nature pour de longues balades ressourçantes. Gîte de bon confort doté d'une ambiance chaleureuse et campagnarde. Agréable cour fermée disposant d'une terrasse intimiste soigneusement fleurie et aménagée. Pour les soirées fraîches, venez partager un moment agréable en famille autour de la chaleur du poêle à bois Composition : Maison mitoyenne avec celle des propriétaires (entrée indépendante, sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage au gaz. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), salle de bain, WC indépendant. 1er ét. : 1 chambre sur mezzanine (2 lits 1 p. 80x200cm jumelés en 1 lit 2 p. 160x200cm +2 lits 1 p. 90x190cm dont 1 en appoint) avec salle d'eau (douche/WC). Terrain (petit jardin + cour sur gravier) + parking privé. Commerces & services 500 m. Gares TGV : Le Creusot 50 km, Mâcon Loché 52 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur MORAILLON Jean-Philippe

8 Rue de l'Hôpital

71120 CHAROLLES

☎ 03 85 25 95 10 ☎ 07 83 06 87 00

✉ jean-philippe.moraillon@wanadoo.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

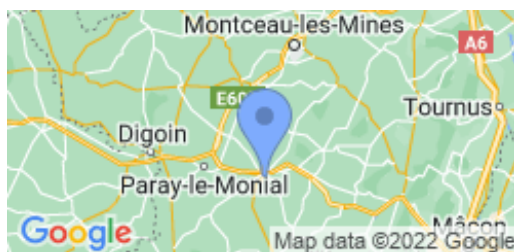
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 1.3 km
- 📍 Tennis : 0.9 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Forêt : 2.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 1.7 km
- 📍 Vignoble : 40.0 km
- 📍 Baignade : 26.0 km
- 📍 Vélos : 0.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 📍 Gare : 14.5 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.43280600 - Longitude. 4.27932600

Par la D17 (Paray-le-Monial) : suivre l'Avenue du 8 juin 1944 puis la Rue Champagny. Continuer tout droit Place de l'église, sur la D985. Dans l'Avenue de la Libération (D985), prendre la 2^{ème} route à gauche, Cité Bel Air, direction le Prieuré. Suivre la route principale et prendre à gauche au stop, Rue de la Madeleine. Prendre la 1^{ère} à droite, rue Condé. Déboucher sur la Rue du Prieuré. Le gîte se situe au numéro 9, sur le côté gauche. En arrivant de Cluny, par la D17, suivre la D985 en direction du Prieuré, Place de l'Eglise puis suivre les indications précédentes.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°831 - Gîte du Prieuré *situé à 0.8 km du centre de CHAROLLES*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle Lecteur DVD TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	27.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 canapé-lit convertible 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle de bain	2.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	1.00m ²	
1er étage	Chambre en mezzanine	22.50m ² - 4 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200 cm jumelés en 1 lit de 160x200cm + 2 lits 1 personne de 90x190cm dont 1 en appoint.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 831 - Gîte du Prieuré

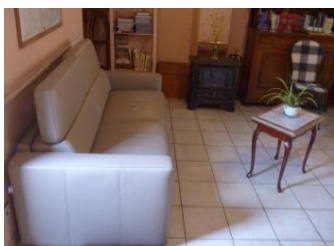
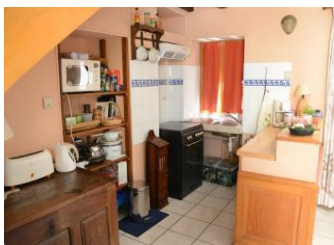
9 Rue du Prieuré - 71120 CHAROLLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 54 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 831 - Gîte du Prieuré

9 Rue du Prieuré - 71120 CHAROLLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 54 m²

