



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°827 - Le Chavy

365 Hameau de Chavy - 71700 OZENAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Havre de sérénité & cadre paysagé de toute beauté ! Ravissante maison vigneronne de caractère du 19ème siècle soigneusement restaurée, sise en lisière de forêt sur une vaste propriété naturelle de 1 ha, au creux d'un magnifique vallon préservé de bocage, vignobles, collines boisées & prairies, à 4.5 km de la cité médiévale de Brancion & 10 km de Tournus (site abbatial de réputation mondial doté de l'intégralité des commodités / A6 sur place). Calme absolu lové au sein d'un paisible & pittoresque petit hameau typique blotti en pleine campagne viticole vallonnée, au cœur du massif sud Bourgogne, à deux pas des bucoliques vignobles du haut mâconnais & d'un vaste espace préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la richesse de son écosystème. Localisation ultra privilégiée, sur les tracés du circuit des églises romanes, d'une boucle vélo agréé « coup de cœur » de 42 kms, de la route des vins du Mâconnais-Beaujolais, de sentiers pédestres balisés en « balades vertes » & d'un circuit VTT référencé directement connecté au GTM (Grand Tour du Massif

Propriétaire

Madame, Monsieur MARTINET Nadine et Pascal
Chavy
71700 OZENAY
☎ 06 73 12 08 54
✉ nadine.martinet@hotmail.fr
🌐 <http://www.gitelechavy.fr>

Langues parlées



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Forêt : 0.4 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Vignoble : 1.0 km
- 📍 Baignade : 21.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

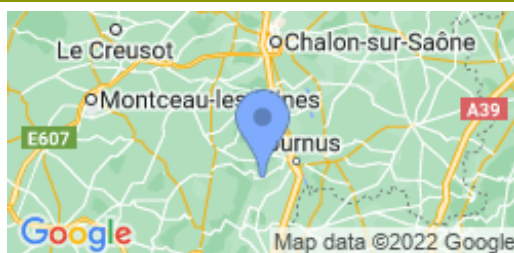


Nadine & Pascal vous accueillent dans une ravissante maison vigneronne de caractère du 19ème siècle soigneusement restaurée, bordant une petite ruelle en impasse sur une vaste propriété naturelle de 1 ha, aux confins d'un paisible pittoresque petit hameau rural, pétri de charme & parfaitement conservé, jouxtant le charmant village typique d'Ozenay (riche d'une église romane classée du XIIe & d'un château médiéval du XVe). Calme & tranquillité totale en pleine campagne, lové au creux d'un magnifique écrin de nature & verdure, bucolique vallon de prairies & bocage où coule une petite rivière, cerclé de vastes forêts sauvages & collines boisées (avec les célèbres charolaises comme voisines privilégiées), à deux pas des premiers vignobles du haut mâconnais. Sublime site préservé, littéral havre de paix & sérénité. Cadre paysagé de toute beauté. Gîte de bon confort.

Chaleureux cachet campagnard magnifié par les riches traces du passé (majestueuse poutres & charpente, tomettes & dallages en pierres, manteau de cheminée, murs & linteaux en pierres...). Ambiance dépayssante d'une ancienne demeure chargée d'histoire. Agréable jardinet privatif blotti en lisière de pâture au pied du gîte, complété par un espace réservé implanté sur un vaste jardin engazonné & arboré (en commun). Superbe vue dégagée sur la douce campagne environnante. Possibilité de massage « bien-être » sur place & découverte oenotouristique (prestations payantes sur réservation). Composition : Gîte mitoyen à un autre gîte (totale indépendance sans vis-à-vis) dans un bâtiment indépendant voisinant la maison des propriétaires. Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : séjour-cuisine-salon, Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm dans chacune), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Jardin + parking privés. Local vélos. Espace privatif réservé sur terrain commun (1 ha au global). Gare et toutes commodités à 10 km.

Accès 📍 Latitude. 46.53125200 - Longitude. 4.82090800

Dans le village d'Ozenay (accessible depuis Tournus / via l'A6), suivre la D14 en direction de Martailly-lès-Brancion (Route de Brancion). Environ 2 kms plus loin tourner à gauche en direction de Gratay/Grevilly/Chavy par la D163. Puis 50m plus loin, tourner à droite sur la petite route en direction de Chavy. Le site au fond du hameau de Chavy au n° 365 (ruelle en cul




Gîte N°827 - Le Chavy *situé à 3.0 km du centre de OZENAY*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire **60.00€**
(maximum demandé)

Equipements extérieurs

Jardin

Equipements intérieurs

Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle TV

Services

Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	16.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	10.00m ²	
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	WC	1.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°827 - Le Chavy

365 Hameau de Chavy - 71700 OZENAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

