



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°822 - Le Monterrains

Les Monterrains - 71960 SERRIERES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 201 m<sup>2</sup>

Site absolument magique lové en plein cœur du magnifique vignoble du « Val Lamartinien » ! Élégante maison de vigneron multiséculaire de caractère - soigneusement revisitée en spacieux gîte - blottie sur un domaine viticole familial de 12 ha (AOC Mâcon & Crémant de Bourgogne), niché au calme en pleine campagne au sein d'un charmant petit hameau typique du XVIIIème siècle pétri d'histoire, à 3.5 km du pittoresque bourg de Pierreclos & son majestueux château médiéval et 17 km de Mâcon la plus méridionale des cités de Bourgogne. Exceptionnel cadre viticole & naturel préservé, au creux d'un sublime écrin montueux de bucoliques coteaux de vignobles, verdoyantes prairies bocagères & douces collines boisées, dans le prolongement du somptueux joyau paysagé voisin de la Roche de Solutré doté du prestigieux label « Grand Site de France » (sis à 8.5 km). Emplacement ultra privilégié aux confins des vignobles du Mâconnais & des monts du Haut Beaujolais, sur les tracés de la route des vins, d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » connecté au

### Propriétaire

Madame, Monsieur FERRET Patrick et Martine  
Domaine de Monterrains Les Monterrains  
71960 SERRIERES  
☎ 03 85 35 73 47 ✉  
[domaine.de.monterrains@wanadoo.fr](mailto:domaine.de.monterrains@wanadoo.fr)  
🌐 <http://www.domainedemonterrains.com>

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 18.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Forêt : 0.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 12.5 km
- ⊙ Vignoble : Sur Place
- ⊙ Baignade : 11.0 km
- ⊙ Vélos : 4.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 7.0 km
- ⊙ Gare : 14.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

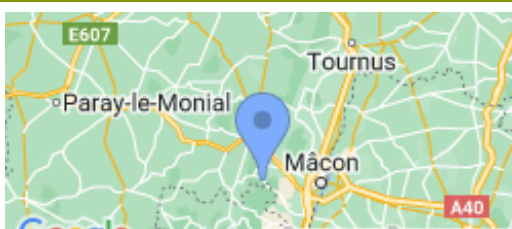


Vignerons "indépendants", Patrick & Martine vous accueillent au sein d'une belle maison traditionnelle de caractère multiséculaire, rénovée avec soins, sur un domaine viticole familial de 12 ha - cultivé depuis 5 générations - exploité en « Haute valeur environnementale » (AOC Mâcon & Crémant de Bourgogne / visite & dégustations possibles). En pleine campagne mâconnaise, au cœur d'un paisible petit hameau typique du XVIIe, pétri d'histoire & charme, niché à flanc de coteau sud-est sur un plateau exposé dominant une verdoyante vallée, adossé au "Signal de la Mère Boitier" point culminant du Mâconnais (702m). Superbe écrin paysagé, entre coteaux de vignobles, prairies & forêts et magnifique panorama au creux du sublime "Val Lamartinien" (du nom de l'illustre hôte des lieux). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard sublimé par les riches traces du passé (murs en pierre, charpente & poutres, manteau de cheminée...). Ambiance douce & dépayssante d'une ancienne demeure.

Large cour-terrasse close exposé desservant un caveau de dégustation privé. Agréable spacieux jardin aménagé avec jeux d'enfants (table de ping-pong, balançoire, cabane, trampoline...) & vaste prairie naturelle. Terrain de pétanque sur cour. Composition : Maison de village mitoyenne sur propriété abritant un gîte d'étape et l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Rdc : Cuisine, séjour-cuisine, salon (lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau PMR (douche/Wc), sde (douche), Wc indépendant. 1er étage : salon TV en mezzanine, 4 chambres (3 comprenant 3 lits 1 p. 90x190cm dont 1 « jumelable » en lit 2 p. 180x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm + mezzanine soupentée accessible par échelle de meunier avec 4 lits 1 p. 90x190cm en appoint), sdb (baignoire), sde (douche), Wc indépendant. Cour-terrasse close + caveau + parking privés. Local vélos. Terrain en commun (cour/jardin/terrain naturel). Supermarché 8 km.

Accès 📍 Latitude. 46.31056000 - Longitude. 4.67164900

Sur la RCEA (N79) prendre la sortie n°4 en direction de Charnay-les-Mâcon/Pierreclos/Prissé. Au rond-pond 300m plus loin suivre à droite la D17 en direction de Mâcon/Charnay-les-Mâcon. Au second rond-pond 400m plus loin suivre à droite la D89 en direction de Prissé/Bussières/Pierreclos.



GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°822 - Le Monterrains** *situé à 1.5 km du centre de SERRIERES*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Options / Suppléments**

 Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour **34.00€**
**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- 
- Jardin
- 
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- 
- Au moins 2 SDB
- 
- Cheminée/Poêle
- 
- Congélateur
- 
- 
- Four Micro-ondes
- 
- Internet
- 
- Lave-linge
- 
- 
- Lave-vaisselle
- 
- Lecteur DVD
- 
- TV

**Services**

- 
- Draps compris
- 
- Equipement bébé (câlin)
- 
- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine d'été	54.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	7.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau adaptée PMR.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon en mezzanine	7.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm + 4 lits 1 personne de 90x190cm en appoint sur mezzanine soupentée.
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm.
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Salle d'eau	2.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de bain	3.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagements	15.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°822 - Le Monterrain

Les Monterrains - 71960 SERRIERES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 201 m<sup>2</sup>

