



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 818 - La Rose des Vents

6 Rue de la Chapelle - 71250 JALOGNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Sublime cadre rural préservé & panorama d'exception à 6 km de la célèbre cité abbaye Cluny ! Authentique ferme bourguignonne du XVII<sup>ème</sup> siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - nichée au calme en pleine campagne clunisoise, au cœur d'un paisible & pittoresque petit hameau typique lové sur un plateau verdoyant dominant la vallée de la Grosne, au creux d'un magnifique écrin champêtre vallonné de bocage, forêts & collines (au sein d'un site naturel protégé classé « Natura 2000 »). Emplacement ultra privilégié jouxtant le somptueux joyau voisin de la Roche de Solutré labellisé « Grand Site de France » (à 22 km par la route), en toute bordure des vignobles du Mâconnais & de la route des vins (dont le célèbre Val Lamartinien tout proche), non loin du Beaujolais, sur les tracés du circuit des églises romanes, du GR76 (qui passe à 700m), de plusieurs sentiers de randonnée balisés en « balades vertes », à 4 km de la voie verte et 6 km du circuit VTT référencé du GTM (Grand Tour du Massif Sud Bourgogne). Localisation de choix, à la croisée du Mâconnais, du Beaujolais,



Tous deux agriculteurs retraités (anciens éleveurs de vaches charollaises & chèvres), Monique et André vous accueillent au sein d'une ravissante authentique ferme de pays du XVII<sup>ème</sup> siècle chargée d'histoire & restaurée avec soins (propriété familiale depuis des générations), sublimée par une élégante vigne vierge multi-centenaire qui habille sa façade. Calme absolu au cœur d'un paisible & pittoresque petit hameau typique de la campagne clunisoise abritant une église romane classée de la première moitié du XI<sup>ème</sup> siècle (chapelle

Saint Jean-Baptiste sise à deux pas du gîte), blotti en belvédère sur un vaste plateau adossé à un coteau sud-ouest exposé dominant la vallée de la Grosne. Sublime cadre paysager, littéralement enchanteur, au creux d'un bucolique écrin préservé de nature et verdure, en lisière immédiat de bocage, forêts & prairies, cerclé de collines boisées, offrant une exceptionnelle vue dégagée sur les monts du sud Mâconnais. Somptueux panorama & site rural préservé de toute beauté. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard néo-rustique allié à la charmante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure bourguignonne préservée (restauration patrimoniale ultra soignée : historiques poutres & manteaux de cheminée, rare et exceptionnel sol en dalles de pierres d'origine...). A l'extérieur, vous disposez d'une agréable large cour close végétalisée offrant une vaste terrasse exposée et ombragée. Composition : Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires (totale indépendance). Wifi. Chauffage central fioul + cuisinière à bois (pour le « feu d'agrément plaisir »). Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 1 p. 130x190cm), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/wc). Terrasse + cour close privative. Parking privé. Tous commerces & services 6 km. Gare Mâcon TGV 20 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur MOREAU Monique et André  
6, rue de la chapelle VAUX  
71250 JALOGNY  
☎ 03 85 59 19 50 ☎ 06 65 71 02 98  
✉ [andre.moreau0095@orange.fr](mailto:andre.moreau0095@orange.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

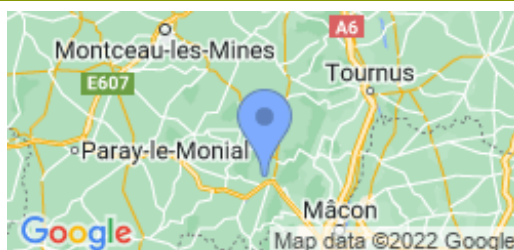
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 6.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Forêt : 0.7 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Vignoble : 7.0 km
- ⊙ Baignade : 9.0 km
- ⊙ Vélos : 4.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 4.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.40291800 - Longitude. 4.62581400

Sur la D165 montant au village de Jalogny, tourner sur la gauche en direction de « Vaux » (environ 2 km avant le village de Jalogny). Environ 400m plus loin, dans le hameau, tourner à gauche au niveau de croisement en direction de la chapelle romane (St-Jean-Baptiste). Le gîte se trouve 200m plus loin sur la droite au niveau du petit croisement avec une route-chemin qui descend.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.


**Gîte N°818 - La Rose des Vents** *situé à 2.0 km du centre de JALOGNY*
**Le prix ne comprend pas**

Le chauffage (facturé en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (toutes options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour la cuisinière à bois poêle (feu plaisir d'agrément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>12.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>50.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) 11€ par jour	<b>80.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>
Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour	<b>80.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Plain-pied
  Terrain clos
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle
  Congélateur
  Four Micro-ondes  
 Internet
  Lave-linge
  Lave-vaisselle  
 Lecteur DVD
  TV

**Services**
**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	27.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 1 personne de 130x190cm.
RDC	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	4.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 818 - La Rose des Vents

6 Rue de la Chapelle - 71250 JALOGNY

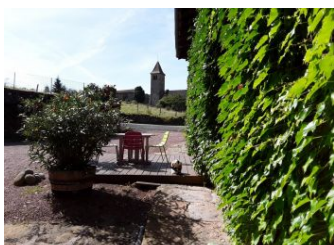
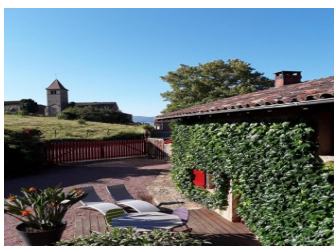
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 818 - La Rose des Vents

6 Rue de la Chapelle - 71250 JALOGNY

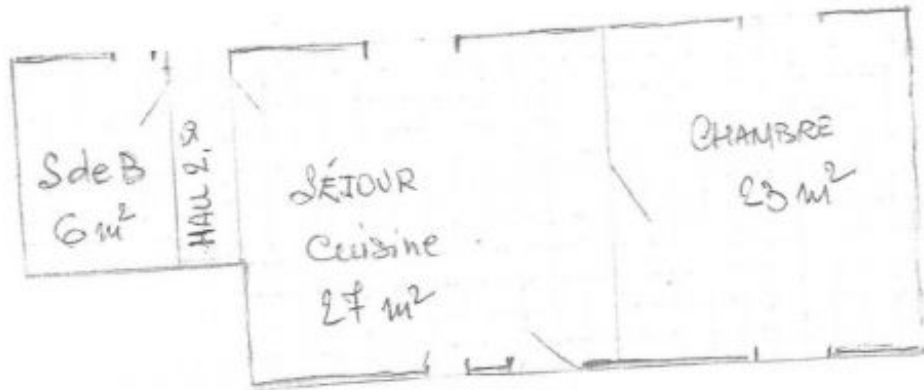
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>



Plan du gîte 818.

A et M MOREAU  
la rose des vents  
Vaux 71250 Jalogny