



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°809 - Le Marnon

237 Rue du Marnon - 71510 PERREUIL

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>

Ancienne maison de famille du 19<sup>ème</sup> siècle, surélevée et entièrement réaménagée – disposant d'un large balcon-terrasse et d'un vaste jardin d'environ 400 m<sup>2</sup>, agréablement fleuri et végétalisé. Au sein du charmant et tranquille bourg de Perreuil et à seulement 12 km de la cité industrielle du Creusot. En pleine campagne chalonnaise, offrant une vue dégagée sur les prairies bocagères et les bois environnants. A 500 m d'un sentier balisé de randonnée, sur l'itinéraire d'une boucle cyclable « Coup de Cœur » (18 km), à proximité du circuit des églises romanes, à 2 km de la Voie Verte et du Canal du Centre. Au carrefour du Chalonnais et de l'Autunois-Morvan, partez sur les routes de ces 2 territoires pour y découvrir leurs richesses viticoles (nombreuses caves : Buxy, Givry, Mercurey), leur patrimoine historique (château de Couches, de Germolles à Mellecey, de Brandon à Saint-Pierre-de-Varennes, de Sully, la cité antique d'Autun et le site préhistorique de Chassey-le-Camp), industriel (cité minière de Montceau-les-Mines, la verrerie du Creusot),



Serge et Liliane vous accueillent au sein d'une ancienne maison familiale, située dans le tranquille bourg de Perreuil, en pleine campagne chalonnaise et aux portes du Morvan. Le Canal du Centre (à 2 km) ravira les pêcheurs amateurs tandis que les amoureux de randonnée (vélo et/ou pédestre) pourront emprunter la Voie Verte qui longe le Canal. Faites également un petit tour dans le village pour admirer son riche patrimoine architectural du 19<sup>ème</sup> siècle : sa mairie-école néo-classique, son église néo-romane, son école de fille néo-gothique et ses 3 lavoirs au lieu-dit Etevoix. Proche de la cité industrielle du Creusot, ne manquez pas le château de la Verrerie et la cité de la Combe des Mineurs. Pour un moment de détente en famille, faites un détour au Parc touristique des Combes ! Gîte spacieux, confortable et fonctionnel. Profitez du balcon-terrasse (sur toute la longueur de la maison) pour déguster le vin et une spécialité locale offerts à votre arrivée. Détendez-vous sur les transats du jardin tout en admirant la vue sur la campagne boisée et en jetant un œil à la tortue des propriétaires qui vous tiendra compagnie ! Un potager est également mis à votre disposition ainsi qu'une cuisine « d'été » au rdc ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage gaz. Cuisine d'été au rdc. 1<sup>er</sup> étage : cuisine, séjour-salon (clic-clac 2p. 140x190cm en appoint), 4 chambres (1 lit 2 p. 180x200cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 2 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), salle de bain (baignoire/WC), WC indépendant, buanderie. Terrain clos d'environ 400 m<sup>2</sup> (cour + jardin) + balcon-terrasse. Parking privé. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 12 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur POCHERON Serge

13 BD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

☎ 03 85 55 24 18 ☎ 06 76 63 26 70

✉ [serge.pocheron@orange.fr](mailto:serge.pocheron@orange.fr)

🌐 <http://www.gite-bourgogne.eu>

### Langues parlées



### Remise des clés

Par les propriétaires

### Dépôt de garantie

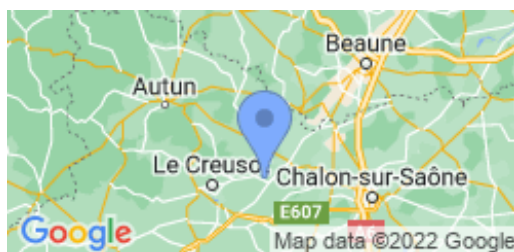
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 0.8 km
- 🕒 Sentier : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Vignoble : 15.0 km
- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.81681200 - Longitude. 4.56497400

Par Autun (D131) : rejoindre la D984, direction Perreuil. Continuer sur environ 1 km et prendre à gauche sur la D253. Le gîte se situe 950 m, sur la droite, au n°237 de la Rue du Marnon. Par Chalon-sur-Saône (D974) : traverser Saint-Bérain-sur-Dheune (D299) puis rejoindre la D253 à l'entrée de Perreuil. Continuer sur environ 200 m (passer devant la Mairie) puis tourner à droite, direction Le Creusot. Le gîte se situe 200 m, sur la gauche, au n°237 de la Rue Marnon.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°809 - Le Marnon** *situé à 0.3 km du centre de PERREUIL*
**Le prix ne comprend pas**

Le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>40.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>80.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>3.00€</b>
Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour	<b>10.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Séjour-salon	24.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm en appoint.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 180x200cm.
1er étage	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de bain	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Buanderie	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagements	5.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°809 - Le Marnon

237 Rue du Marnon - 71510 PERREUIL

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°809 - Le Marnon

237 Rue du Marnon - 71510 PERREUIL

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>

