



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°747 - La Vrémontoise

483 Rue Vrémontoise - 71000 MACON

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 79 m²

Entre ville & Campagne à 1.5 km de la sortie Mâcon Nord (A6) & 7.5 du golf de la Salle ! Authentique dépendance agricole de caractère du 18ème siècle pétrie d'histoire revisitée en confortable gîte, blottie en pleine campagne péri-urbaine au cœur d'un charmant bourg typique niché à 6 km de Mâcon, la plus méridionale cité de Bourgogne (à proximité immédiate de l'intégralité des commodités). Emplacement de choix à la pointe sud du massif sud Bourgogne, en toute proximité des célèbres vignobles des Côtes Mâconnaises & du Beaujolais (premières vignes à 4 km), au départ d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (nombreux itinéraires de même type serpentant entre nature & vignobles à découvrir aux alentours), non loin du circuit des églises romanes & de la Route des Vins, à 2.5 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo17) longeant les rives de la Saône & 7 km du parcours VTT référencé du Grand Tour du Massif Sud Bourgogne (GTM). Localisation ultra privilégiée au creux du magnifique territoire viticole vallonné du Mâconnais, lové à la croisée des départements du Rhône &



Nadine et Michel, artiste peintre & artisan d'art (assembleur/sculpteur), dont vous pourrez apprécier les œuvres sur place (atelier/espace d'exposition), vous ouvrent les portes d'une authentique dépendance de caractère du 18ème siècle intégralement restaurée, sise sur un ancien domaine agricole chargé d'histoire composé de plusieurs bâtiments parfaitement réhabilités. Au sein d'un charmant bourg typique - ancien village viticole multiséculaire - aujourd'hui «

associé » à Mâcon, riche d'une église du XVIIème & d'une élégante Tour médiévale (vestige de l'ancien château trônant face à la propriété), niché à l'orée du Bois de Naisse (vaste massif forestier sauvage parsemé de sentiers pédestres) au creux de la douce campagne mâconnaise - succession de bucoliques vallons de coteaux de vignes, prairies & collines boisée - proche de l'intégralité des commerces & services. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard rustique, allié à l'ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Restauration patrimoniale soignée (plafonds, poutres, manteau de cheminée, linteaux de fenêtres en pierre & bois, marches & mur en pierres... d'origine). Large terrasse en gravier « sur cour », exposée & ombragée (terrain de pétanque naturel). Agréable jardin clos de 1500m² en commun (fleuri, végétalisé & arboré avec balançoire), duquel on aperçoit le Mont-Blanc par temps clair ! Composition : Gîte dans maison comprenant également des chambres d'hôtes, jouxtant l'habitation des propriétaires (totale indépendance). Wifi. Chauffage central fioul. Lave-linge dans buanderie privée en accès extérieur. Rdc surélevé (3 marches) : cuisine. 1er étage : séjour-salon, chambre (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau privative (douche/Wc). 2ème étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm surélevé), sdb (baignoire), Wc indépendant. Terrasse + abri couvert voiture + parking privés. Local vélos + jardin clos 1500m² en commun. Supermarché 1 km. Toutes commodités 6 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur VERJAT Nadine et Michel
483 Rue Vrémontoise Sennecé-les-Mâcon
71000 MACON
☎ 03 85 36 03 92 ☎ 06 81 10 31 57
✉ verjat-lacour.nadine@orange.fr
🌐 <https://chambres-et-gites-de-la-vremontoise-73.web>

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

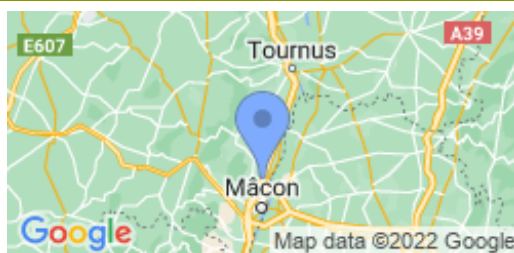
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Forêt : 0.5 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Vignoble : 4.0 km
- 📍 Baignade : 13.0 km
- 📍 Vélos : 2.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 2.5 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.35876000 - Longitude. 4.83273700

A6 sortie n° 28 Mâcon Nord. Au rond-point après le péage, suivre la D205 sur la droite en direction de Lugny/Laizé/Charonnières. Puis, au second rond-point 400m plus loin, suivre à gauche la D103 en direction de Sennecé-les-Mâcon/Sancé. La maison se trouve sur la gauche environ 600m plus loin dans le bourg de Sennecé-les-Mâcon au n°383 de la Rue Vrémontoise, environ 100m après la Mairie.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.


Gîte N°747 - La Vrémontoise situé à 6.0 km du centre de MACON

Le prix ne comprend pas

Le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Location linge de toilette (prix/personne) **8.00€**

Équipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Équipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine	10.50m ²	
1er étage	Séjour-salon	23.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	14.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm et une salle d'eau privative (douche/Wc).
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
2.0e étage	Salle de bain	3.00m ²	
2.0e étage	WC	0.70m ²	
2.0e étage	Dégagements	4.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°747 - La Vrémontoise

483 Rue Vrémontoise - 71000 MACON

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 79 m²

