



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°719 - Domaine de Juchaux

Juchaux - 71120 VIRY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 249 m²

Ancien prieuré du 17^{ème} siècle entièrement restauré – disposant d'un agréable et ravissant jardin clos d'environ 300m² surplombant un vaste étang privatif sécurisé. Niché dans le paisible domaine de Juchaux, hameau situé à environ 2 km du charmant petit bourg de Viry. Proche des sentiers de randonnée (en forêt ou le long des prés), sur le circuit des églises romanes et à 9 km des pistes cyclables. En plein cœur d'une campagne vallonnée offrant des vues dégagées et reposantes sur les paysages bocagers si typiques du Charolais-Brionnais. Ce territoire vous dévoilera ses nombreuses richesses et spécificités : naturelles (points de vue, Canal du Centre, Arboretum de Pézanin), patrimoniales (châteaux et édifices religieux exceptionnels), gastronomiques (viande charollaise, fromage) et artisanales (célèbre faïence de Charolles). Situation privilégiée : à 9 km de Charolles, 15 km du château de Digoine à Palinges, 22 km de Paray-le-Monial, 33 km de l'ancienne cité minière de Montceau-les-Mines, 35 km du port de plaisance de Digoine, 39 km de la cité-abbaye de Cluny et de Marcigny, 44 km



Bourguignons d'adoption, Myriam et Michel vous accueillent en pleine campagne charollaise, dans un ancien prieuré niché dans un hameau calme. Surplombant un vaste étang sécurisé et alimenté en eau de source, cette ancienne demeure appartenait à un descendant du duc d'Aquitaine, propriétaire du fief de Juchaux. Ce domaine, disposant à l'époque d'un château, de bâtiments d'habitation et d'exploitation, d'un jardin et d'un riche

verger, a été exploité par les moines de Cluny durant le Moyen-Âge avant de devenir un domaine agricole privé. Anciens restaurateurs de meubles, Myriam et Michel ont souhaité garder une atmosphère authentique et chargée d'histoire. Gîte spacieux et confortable. Belle restauration patrimoniale : anciennes cheminées en pierre, plafonds à la française, un escalier majestueux de type « à vis ». Large jardin clos ombragé et ensoleillé disposant d'une terrasse en gravier offrant une vue dégagée sur le bocage et sur l'étang attenant au domaine (baignade/pêche). Une vaste salle de jeux (ping-pong, trampoline) et la cour d'entrée intérieure sont en commun avec le 2nd gîte. Composition : Maison individuelle (indépendance totale et sans vis-à-vis) située dans un domaine privatif comprenant un autre gîte. Chauffage central fioul. Rdc surélevé : séjour-salon-cuisine, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm jumelés / 3 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), WC indépendant. 1er étage : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), sdb (baignoire/WC). Niveau -1 : séjour-salon-cuisine, sde (douche), WC indépendant. Terrasse sur gravier (accessible au niveau -1) + jardin clos de 300m². Cour intérieure + parking privé + étang sécurisé (baignade et pêche) + salle de jeux en commun. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 44 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame CROIZIER Myriam

Le Bourg

71570 PRUZILLY

☎ 03 85 35 11 42 ☎ 06 65 27 93 87

✉ mm.croizier@orange.fr

🌐 <http://myriam-croizier.pagesperso-orange.fr/>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires ou le mandataire.

Dépôt de garantie

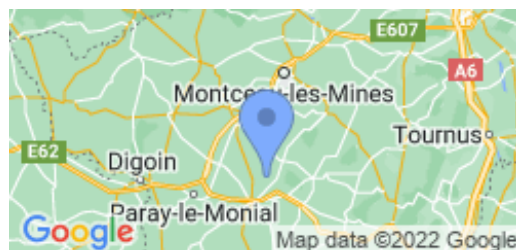
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 0.7 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Vignoble : 54.0 km
- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Vélos : 2.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 16.5 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.48448200 - Longitude. 4.31443000

Quitter la RCEA, sortie Vendenesse-les-Charolles. Suivre la D17 et prendre la 2^{ème} à droite, direction Bière. Continuer direction Viry sur environ 3.5 km. Traverser le village de Viry (contourner l'église) et reprendre la D333, direction Fontenay. Continuer sur environ 2.5 km et prendre à droite direction Juchaux. Le gîte se trouve au bout de ce chemin goudronné.



Par Le Creusot (D985), traverser Fontenay et prendre l'intersection menant aux Juchaux (attention panneau visible uniquement dans le sens de Viry).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

Gîte N°719 - Domaine de Juchaux situé à 2.0 km du centre de VIRY

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour à régler sur place au propriétaire.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j / sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	100.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	250.00€
Prix/jour/animal	8.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€
Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour	10.00€

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Lave-linge Lave-vaisselle
 TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Séjour-cuisine-salon	40.00m ²	Accès à la terrasse sur gravier et au jardin clos.
Sous-Sol	Salle d'eau	3.50m ²	
Sous-Sol	WC	2.50m ²	
RDC	Dégagements	45.00m ²	
	Séjour-cuisine-salon	44.00m ²	Gîte avec 2 cuisines dont 1 au -1 et 1 au 0.5.
	Chambre	14.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm jumelés.
	Chambre	14.50m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm.
	Salle de bain	3.50m ²	
	WC	2.50m ²	
1er étage	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 2 personnes de 90x190cm.
1er étage	Chambre	28.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm. Accès direct avec la salle d'eau commune à l'étage.
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne 90x190cm jumelés.
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle de bain	8.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°719 - Domaine de Juchaux

Juchaux - 71120 VIRY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 249 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°719 - Domaine de Juchaux

Juchaux - 71120 VIRY

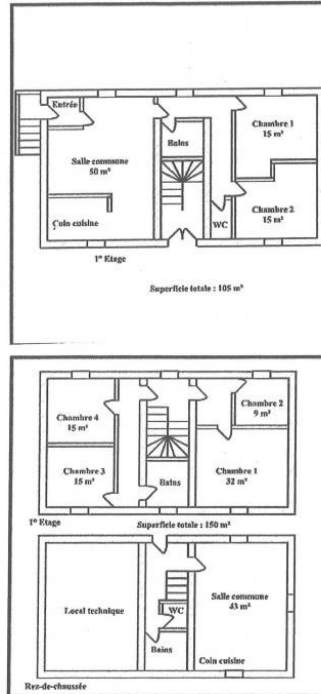
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 249 m²



Gîte n° 719

+ grande salle de jeux 300 m²