



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°600 - Gîte Rural de Serres

Serres - 71140 BOURBON-LANCY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

Ancienne étable du 19^{ème} siècle entièrement restaurée – dotée d'un ravissant et agréable jardin mi-clôturé d'environ 100m² – en plein cœur d'une exploitation agricole avec comme voisines privilégiées les célèbres vaches charollaises. En lisière de bois, à 200m d'un étang privé et dans un petit hameau situé à 6km de la ville de Bourbon-Lancy. Dominant un paysage champêtre, typique du charolais avec l'alternance de vallons, de collines et de prairies sillonnées par plusieurs rivières et étangs. À proximité immédiate des sentiers de randonnée, sur le circuit des églises romanes et à 2 km des pistes cyclables. Proche de la Loire, cette partie du Charolais vous révélera ses richesses naturelles (nombreux panoramas et ports au bord du Canal latéral à la Loire), gastronomiques (viande charollaise-AOC, fromages), patrimoniales (nombreux châteaux et édifices religieux) et thermales (Thermes de Bourbon-Lancy). Idéal pour rayonner : à 6 km de Bourbon-Lancy, 21 km du Parc du Pal de Dompierre-sur-Besbre, 25 km d'Issy-l'Evêque, 31 km de Gueugnon, 36 km de Decize, 37 km de Moulins et



Venez plonger au cœur d'une exploitation agricole, dans une ancienne étable entièrement restaurée, située dans un hameau champêtre à 6 km de Bourbon-Lancy. Dominant un panorama dégagé sur les prairies bocagères et les bois environnants, disposant d'un étang de pêche à seulement 200m. En pleine campagne charollaise, l'ancienne cité médiévale de Bourbon-Lancy est une ville réputée depuis l'Antiquité pour les bienfaits de ses différentes sources chaudes. Vous pourrez également déambuler dans le vieux quartier de la

ville, découvrir ses différentes églises, la remarquable architecture de l'Hôpital d'Aligne, visiter les différents musées et flâner sur les bords aménagés d'un petit ruisseau proche des thermes et de ses sources. Spacieux gîte de bon confort et lumineux. Doté d'un cachet campagnard contemporain. Jardin mi-clôturé, intimiste et arboré disposant d'une terrasse sur gravier offrant une vue sur l'exploitation agricole. Composition : Maison de plain-pied, mitoyenne à la maison des propriétaires (entrée indépendante). Chauffage central bois. Séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm + 2 lits superposés 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Jardin mi-clôturé + terrasse en gravier. Parking privé (dans exploitation). Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 75 km.

Propriétaire

Madame CHARBONNIER Bernadette
Serres
71140 BOURBON LANCY
☎ 03 85 89 16 17 ☎ 0687747068
✉ serres-charbonnier@wanadoo.fr
🌐 <http://www.giteruraldeserres.com>

Remise des clés

Par les propriétaires

Dépôt de garantie

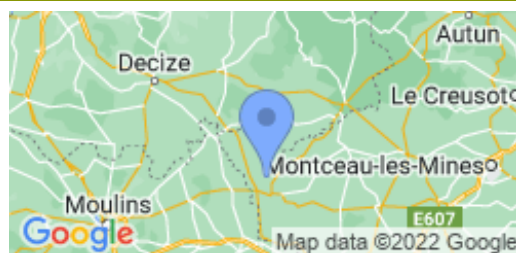
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Forêt : 0.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : 91.0 km
- 🕒 Baignade : 23.0 km
- 🕒 Vélos : 2.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 🕒 Gare : 36.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.65279100 - Longitude. 3.75962000

Par Digoïn (D979) : à l'entrée de Bourbon-Lancy (Intermarché sur la gauche), continuer direction Nevers dans le rond-point. Prendre à droite sur la C4, direction Serre (route Le Gué Moucault puis Moulin de l'Etang). Continuer sur environ 1.7 km et prendre à gauche à la 1^{ère} intersection (lieu-dit Les Soulins). Continuer sur environ 500m et prendre à droite au prochain croisement. Continuer sur le même chemin (carrossé avec cailloux et terre) sur environ 1 km. Le gîte se situe à droite, à l'intérieur de l'exploitation agricole. Par Gueugnon (D60) : arriver à Bourbon-Lancy et continuer sur la D60 (direction Toutes directions à la 1^{ère} intersection). Continuer sur environ 300m et prendre à droite, rue des Prébendes. Continuer sur la D973 sur environ 2 km puis prendre direction Parc de Loisirs de Robinson. Continuer tout droit sur environ 2 km. Au lieu-dit Longevigne, prendre la 1^{ère} à gauche, direction Serre. Le gîte se situe 700m plus loin sur la gauche, dans une exploitation agricole.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions


Gîte N°600 - Gîte Rural de Serres *situé à 5.0 km du centre de BOURBON-LANCY*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	8.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	50.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	25.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Four Micro-ondes Lave-linge TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	46.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 2 lits 1 personne 90x190cm superposés.
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Dégagements	3.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°600 - Gîte Rural de Serres

Serres - 71140 BOURBON-LANCY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

