



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°507 - La Frenille

Dombine - 71250 LA VINEUSE SUR FREGANDE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

Adresse rare ! Belle demeure de caractère de 1690 chargée d'histoire nichée en pleine campagne clunisoise sur un agréable parc aménagé clos de 5000m², au sein d'une propriété privée de 30 ha disposant d'un étang de pêche & d'une vaste forêt avec chemins de randonnées. Hameau résidentiel au calme absolu blotti à flanc de coteau exposé, en plein cœur d'un cirque bucolique de bocage & collines boisées, au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé de verdure & nature (site classé Natura 2000). Situation ultra privilégiée jouxtant le GR76 (chemin de Saint-Jacques de Compostelle connectées à de nombreuses balades vertes), en toute bordure des vignobles du Mâconnais dont le célèbre Val Lamartinien, sur le circuit des églises romanes & la route des vins, à 9 km de la voie verte & du Grand tour du massif Sud Bourgogne (parcours VTT de référence). Au cœur du Clunisois - superbe territoire labellisé « Pays d'art et d'Histoire » - au carrefour du Chalonnais, du Charolais-Brionnais et de la Bresse Bourguignonne. Idéal pour rayonner (RCEA et A6 & A40 tout proches) : à 9 km



« Vieil indigène amoureux et parfait connaisseur de sa région » - tel qu'il se qualifie - Bernard vous accueille au sein d'une belle demeure de caractère de 1690 chargée d'histoire, propriété familiale depuis le 18^{ème} siècle, ancienne ferme viticole liée jadis à l'abbaye de Cluny. En pleine campagne, au sein d'un paisible petit hameau adossé à flanc de coteau exposé, au creux d'un splendide cirque bucolique de bocage

jouxtant les collines boisées qui dominent Cluny. Rare & exceptionnel domaine privé de 30 ha comprenant un charmant parc clos de 5000m² aux arbres centenaires soigneusement aménagé doté de nombreux espaces ludiques de repos & détente (arboretum riche de plus d'une dizaine de variétés) sur un vaste espace naturel disposant entre autres d'un étang de pêche (gardons et carpes) & d'une grande forêt avec ses propres sentiers de randonnées « nature ». Magnifique écrin préservé de nature & verdure, littéralement enchanteur et ultra reposant, lové au cœur d'un site classé en Zone Natura 2000. Calme et tranquillité absolus. Charmant cadre paysager vallonné entre prairies, vignobles, pâtures, rivières et forêts. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Spacieux gîte de bon confort. Beaux volumes. Chaleureux cachet campagnard alliant l'ambiance d'une maison de famille et l'atmosphère dépayssante d'une ancienne demeure (plafonds à la française, linteaux de fenêtre en pierres d'origine...). Large terrasse exposée & ombragée sous les arbres (en gravier) & agréable jardin privatifs. Composition : Maison comprenant 2 gîtes (total indépendance sans vis-à-vis) jouxtant l'habitation du propriétaire (en annexe). Gîte au 1^{er} étage. Wifi. Chauffage électrique et poêle à bois. Cuisine séjour salon, 2 chambres (2 lit 1 personne 90x190cm / lit 2 personnes 140x190cm), salle de bain avec douche, WC indépendant. Buanderie au RDC. Terrasse sur cour + jardin privés (espace réservé). Terrain clos commun (table ping-pong) avec parking ombragé. Commodités 9 km. Gare 29 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur FRICAUDET Bernard

Dombine

71250 LA VINEUSE

☎ 0977926153 ☐ 0626560761

✉ bernard.fricaudet@orange.fr

🌐 <http://www.gites-clunisois.com>

Langue parlée



Remise des clés

Par le propriétaire.

Dépôt de garantie

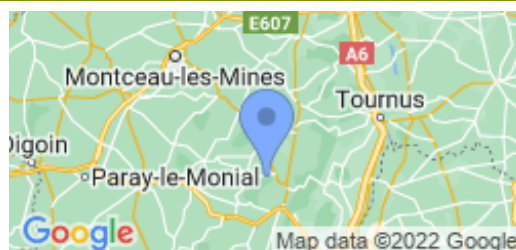
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Vignoble : 15.0 km
- 🕒 Baignade : 22.0 km
- 🕒 Vélos : 7.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 7.5 km
- 🕒 Gare : 29.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.45295000 - Longitude. 4.60407600

Depuis Cluny suivre la D980 en direction de Montceau-les-Mines/Salornay-sur-Guye (rond-point à la sortie de la ville en venant du sud & de la RCEA ou en rentrant dans la ville en venant du nord et de Chalon-sur-Saône). Environ 4.5 km plus loin, suivre la D7 sur la gauche en direction de la Vineuse / St-Bonnet-de-Joux. Environ 3.5 km plus loin suivre la petite route montant sur la gauche en direction de Dombines/le Puizat. Environ 300m plus haut tourner sur la droite (Pré Levant). La propriété se trouve à 100m sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°507 - La Frenille *situé à 3.0 km du centre de LA VINEUSE SUR FREGANDE*
Le prix ne comprend pas

Les draps, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage) et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	40.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	26.50m ²	
1er étage	Chambre	19.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	3.30m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	
1er étage	Dégagements	4.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°507 - La Frenille

Dombine - 71250 LA VINEUSE SUR FREGANDE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

