



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N° 5038 - Perrusson

9 Route de Simandre - 71370 BAUDRIERES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 25 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 264 m²

Spacieux gîte de groupe de grand standing pétri de charme - doté d'un magnifique rare jardin paysagé, d'une terrain de pétanque & de chambres avec salle d'eau privative - lové au sein d'une élégante demeure de caractère du 19^{ème} siècle chargée d'histoire & soigneusement restaurée, sise en plein cœur d'un paisible petit village bressan typique (disposant d'une base de loisirs littéralement exceptionnelle jouxtant le gîte), à 8 km du bourg commerçant d'Ouroux-sur-Saône (dont son supermarché à 5 km) et 17 km la ravissante cité gastronomique de Tournus, porte d'entrée de la Bourgogne du sud, & son site abbatial de réputation mondiale (intégralités des commodités sur place). Agréable environnement campagnard alentours, blotti en plein Val de Saône (à 5 km des rives du fleuve) entre plaines bocagères, bucoliques étangs, prairies, rivières et forêts sauvages, au creux d'un secteur protégé classé en Zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement de choix sur les tracés du circuit des églises romanes, de plusieurs sentiers pédestres



Élégante demeure de caractère du 19^{ème} siècle pétrie d'histoire (tour à tour forge, magasin de réparation de cycles, quincaillerie, poste à essence...), littérale « âme » historique du bourg dont subsiste la ravissante devanture d'origine, soigneusement restaurée & flanquée d'une belle extension contemporaine. Emplacement calme, en pleine campagne bressane préservée, blotti au cœur d'un paisible village typique doté d'une base de loisirs littéralement exceptionnelle

jouxtant le gîte (insolite & rare terrain de baseball, terrain de foot, tennis, terrain de basket, aire de jeux enfant, parcours sportif & santé....), d'une église romane classée du X^{le} et d'un reposant site aquatique aménagé (étang de pêche réputé, zone écologique préservée, parcours pédagogique & aire de pique-nique). Spacieux gîte de grand confort. Vaste pièce de vie lumineuse. Charmant cachet campagnard aux accents contemporains, mixant esprit « scandinave » au minimalisme douillet & touches « industrielles ». Ambiance zen & douce sublimée par les riches traces du passé (poutres, mur en pierres, charpente...d'origine). Beaucoup de charme & style. Terrasse exposée & ombragée ouvrant sur un magnifique rare jardin paysagé de 2000m² (arboré, végétalisé et fleuri), littéralement « tiré au cordeau ». Composition : Maison comprenant un gîte communal + petite salle communale de réunion (salle séminaire possible). Wifi. Téléphone fixe. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine-salon, 2 chambres dt 1 PMR (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 2 p. 140x200cm + lit 1 p. 90x200cm) avec sde privée (douche/wc) dt 1 PMR, Wc PMR indépendant, buanderie. 1er ét. : 4 chambres (2 avec 1 lit 2 p. 140x200cm / lit 2 p. 140x200cm + lit 1 p. 90x200cm / 4 x 2 lits 1 p. 90x200cm superposés) avec sde privée (douche/Wc) dt 2 sur palier, wc indépendant. 2^{ème} ét. : 1 chambre (3 lits 1 p. 90x200cm) avec sde privée (douche/Wc). Terrasse + jardin + terrain de pétanque privés. Parking public aisé sur place. Supermarché 5 km. Toutes commodités 17 km.

Propriétaire

MAIRIE DE BAUDRIERES .

Remise des clés

Par le mandataire.

Mandataire

Madame CHARBOUILLOT Gaëlle
73 Route de Simandre 71370 BAUDRIERES
☎ 0675857896
✉ mairie@baudrieres.fr

Dépôt de garantie

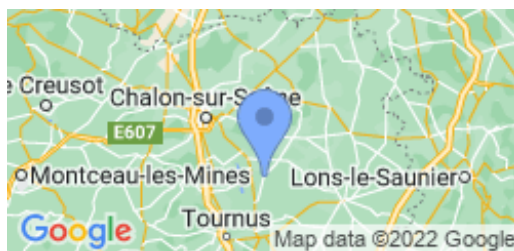
Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 17.0 km
- ⊙ Tennis : Sur Place
- ⊙ Pêche : 3.5 km
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Vignoble : 15.0 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Vélos : 5.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 5.0 km
- ⊙ Gare : 17.0 km
- ⊙ Commerce : 5.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.67258500 - Longitude. 5.01158400

Le gîte se trouve en plein cœur de la commune de Baudrières au n°9 Route de Simandre en face du parking jouxtant la mairie.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte de groupe N°5038 - Perrusson

Le prix ne comprend pas

Les draps, le linge de toilette, le ménage (options payantes en supplément), l'accueil gratuit des animaux (option payante) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement dont le chauffage.

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	450.00€
Prix/jour/animal	5.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	5.00€

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Sèche-linge TV Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	85.00m ²	
RDC	Chambre avec sde privative	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre PMR. Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative sur palier (douche).
RDC	Chambre avec sde privative	30.00m ² - 1 lit(s) 90 - 2 lit(s) 140	Comprend 2 lits 2 personnes de 140x200cm + 1 lit 1 personne de 90x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau PMR.
RDC	WC	3.50m ²	Wc PMR.
1er étage	Chambre avec sde privative	8.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x200cm. Salle d'eau privative sur palier (douche/Wc).
1er étage	Salle d'eau	2.50m ²	Salle d'eau privative d'une chambre sur palier.
1er étage	Chambre avec sde privative	13.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x200cm. Salle d'eau privative sur palier (douche/Wc).
1er étage	Salle d'eau	2.50m ²	Salle d'eau privative d'une chambre sur palier.
1er étage	Chambre avec sde privative	14.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x200cm + 1 lit 1 personne de 90x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre avec sde privative	25.00m ² - 8 lit(s) 90 dont 8 lit(s) superposé(s)	Comprend 8 lits 1 personne de 90x200cm (4 x 2 lits superposés). Salle d'eau privative sur palier (douche/Wc).
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	
1er étage	WC	1.50m ²	
1er étage	Dégagements	38.00m ²	
2.0e étage	Chambre avec sde privative	17.00m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N° 5038 - Perrusson

9 Route de Simandre - 71370 BAUDRIERES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 25 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 264 m²

