



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N°5036 - Gîte de Saint-Clément

2 Rue de l'Eglise - 71460 SAINT CLEMENT SUR GUYE

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 17 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 157 m²

Ambiance de carte postale au pied d'une élégante église romane du X^{ème} siècle et vue à couper le souffle ! Authentique ferme bourguignonne de caractère du 17^{ème} siècle intégralement réhabilitée en confortable gîte de groupe lovée en plein cœur d'un paisible & pittoresque petit village viticole empreint d'histoire - constituant l'extrémité sud-ouest de la Côte chalonaise - blotti en promontoire sur une colline dominant le splendide bocage charolais & la verdoyante vallée de la Guye, à 8 km du charmant bourg médiéval de Saint-Gengoux-le-National, labellisé « Cités de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté » (toutes commodités sur place). Au creux d'un sublime cadre & site paysagé - succession de coteaux de vignobles, prairies, collines boisées, bucoliques rivières et vastes forêts - au sein d'un secteur préservé classé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement particulièrement privilégié à la jonction des vignobles des Côtes Chalonaises & du Mâconnais, jouxtant la route des vins & le circuit des églises romanes, au départ d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (multiples autres chemins de même type à découvrir dans les environs), à 6 km d'une véloroute référencée, 8,5 km de la voie verte & du GR76, 13 km du GR7 et toute proximité de plusieurs autres boucles vélo « Coup de cœur » référencées. Localisation centrale de choix au cœur même de la Bourgogne du sud, au carrefour des splendides territoires préservés du Chalonnais, du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), du Mâconnais & du Charolais-Brionnais (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), tous riches de somptueux paysages, de gastronomie réputées & d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel. Idéal pour rayonner : à 13 km du bourg médiéval du Mont-Saint-Vincent, 29 km de l'illustre cité abbaye de Cluny, 30 km de Tournus (site abbatial de renommée mondiale) & du Creusot (parc d'attraction renommé des Combes / Gare Creusot TGV à 24 km), 35 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »), 36 km de Charolles, 49



Gérants de l'auberge du village sise à deux pas, Colette & Jean-Pierre vous accueillent au sein d'une authentique ferme bourguignonne de caractère du 17^{ème} siècle soigneusement restaurée & chargée d'histoire (jadis liée aux moines locaux), lovée au calme en plein cœur d'un paisible charmant petit village typique ultra préservé. Perché en promontoire à 400m d'altitude sur une colline exposée plein sud dominant en balcon le sublime bocage charolais à la

toute pointe sud-ouest de la Côte chalonaise, composé de ravissantes petites ruelles blotties en grappe autour de l'élégante église romane classée du X^{ème} siècle trônant en son centre juste devant le gîte (l'une des deux plus anciennes de Saône-et-Loire), ce pittoresque mini bourg viticole (petit vignoble niché à flanc de coteau au pied du village, à 300m) dispose d'un très riche patrimoine (2 menhirs néolithiques de 3500 ans avant JC, belles maisons vigneronnes traditionnelles, plusieurs dizaines de cadolles, vestige d'un moulin du XIX^{ème}, fontaines...) et propose un exceptionnel belvédère panoramique sur la campagne environnante, jusqu'au Mont-Blanc par temps clair (table d'orientation à 180° dédiée). Somptueux panorama & paysages. Site & cadre absolument enchanteurs. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard sublimé par les traces du passé (majestueux manteau de cheminée, poutres, mur et linteaux en pierres... d'origine). Agréable jardin naturel plat de 300m², aire de jeux idéale pour les enfants. Belle exposition et dépayssante vue privilégiée sur l'église. Composition : Maison mitoyenne à mairie. Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine (canapé convertible 2 p. 140x190cm), petit salon, chambre PMR (2 lits 1 p.). 1^{er} étage : 4 chambres (2 comprenant 2 x 2 lits 1 p. superposés / lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p.). Salle d'eau privative dans chaque chambre (douche/wc). Lits 1 p. en 90x190cm. Jardin (300m²) + local vélos fermé privatifs. Parking public gratuit aisé. Supérette 2.5 km. Tous commerces 8 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Colette et Jean-Pierre

2 Impasse de la Chavenaie

71460 VAUX-EN-PRE

☎ 0385962197 ☎ 0675397466

✉ colette.fenoglio@gmail.com

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.3 km
- 🕒 Baignade : 24.0 km
- 🕒 Vélos : 6.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 8.5 km
- 🕒 Gare : 24.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km



Gîte de groupe N°5036 - Gîte de Saint-Clément

Accès Latitude. 46.61593000 - Longitude. 4.58467100

Le gîte se situe en plein cœur du village, mitoyen à la Mairie, jouxtant l'église romane classée (accès sur la gauche du parvis de l'église).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

L'électricité dont le chauffage (au delà de 8Kwh/jour), les draps, le linge de toilette, le ménage en fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8Kwh/jour).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	8.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	145.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	5.00€

Equipements extérieurs

- Jardin

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Sèche-linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	36.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salon	10.00m ²	Espace salon-salle de jeux aménagée dans grand sas d'entrée et circulation.
RDC	Chambre avec sde privée	19.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre PMR avec salle d'eau privée (douche/Wc). Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre avec sde privée	19.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	Chambre avec salle d'eau privée (douche/Wc). Comprend 4 lits 1 personne de 90x190cm (2 x 2 superposés).
1er étage	Chambre avec sde privée	19.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	Chambre avec salle d'eau privée (douche/Wc). Comprend 4 lits 1 personne de 90x190cm (2 x 2 superposés).
1er étage	Chambre avec sde privée	16.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre avec salle d'eau privée (douche/Wc). Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre avec sde privée	16.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau privée (douche/Wc). Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Dégagements	22.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N°5036 - Gîte de Saint-Clément
2 Rue de l'Eglise - 71460 SAINT CLEMENT SUR GUYE

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 17 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 157 m²

