



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N°5035 - Le Gîte du Bourg

16A Route de Saint-Germain-du- - 71270 TORPES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 181 m²

Confortable spacieux gîte de groupe aménagé dans une ancienne grange traditionnelle du 19ème siècle - intégralement et soigneusement restaurée dans un élégant esprit contemporain - niché en pleine campagne bressanne louchannaise au sein d'un agréable cadre champêtre & naturel de champs et prairies. Hameau résidentiel très calme jouxtant le centre du petit village typique de Torpes lové à 12 km des charmants bourgs commerçant de Pierre-de-Bresse & Saint-Germain-du-Bois (toutes commodités sur place), au cœur de la Bresse Bourguignonne, splendide territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs & rivières, forêts, prairies et contreforts montagneux du Jura. Au croisement des départements de la Côte d'Or & du Jura et toute proximité du Chalonnais & du Pays Beaunois, à 14 km d'une boucle cyclo "Coup de Cœur" référencée, 24 km de la voie verte, 21 km des premiers vignobles du Jura & 57 km des vignobles de renommée mondiale des Côtes Chalonnaises &



Confortable spacieux gîte de groupe aménagé dans une ancienne grande traditionnelle du 19ème siècle soigneusement et intégralement restaurée par la commune dans un esprit résolument moderne et contemporain (gîte communal). Hameau résidentiel très calme jouxtant le cœur du paisible petit village typique de Torpes niché en pleine campagne bressane louchannaise. Ouvert sur un charmant cadre champêtre et naturel en lisière de champs & prairies,

protégé des regards par une barrière végétale arborée. Tranquillité et repos garantis. Vaste terrasse exposée et ombragée ouvrant sur un agréable jardin aménagé (spacieux terrain de foot ou aire de jeux naturelle pour les enfants !). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Gîte de très bon confort. Très spacieux. Équipement complet de qualité. Vaste pièce de vie « cathédrale » au majestueux volume sublimée par l'un des deux authentiques et imposant murs de refend d'origines en briques de pays (structurant le bâtiment). Cachet résolument contemporain, très élégant, marié à une restauration patrimoniale soignée (murs en briques ayant conservé les ravissantes niches et linteaux en bois d'époque, poutres, tringle en métal de l'ancienne écurie..., le tout d'origine). Ambiance zen et douillette. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle à granulés bois (bois fourni). Rez-de-chaussée : séjour-cuisine-salon, 2 chambres dont une aménagée PMR (lit 2 personnes de 160x200 + lit 1 personne de 90x200cm dans chacune), salle d'eau aménagée PMR (vaste douche), wc indépendant aménagé PMR, réserve-buanderie. 1er étage : vaste chambre dortoir (8 lits 1 personne de 90x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse + jardin + parking privés. Commerces et services 12 km. Gare Creusot TGV 77 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

COMMUNE DE TORPES

Remise des clés

Par le mandataire dédié.

Mandataire

Monsieur HUGONNOT Dominique

6 Rue du Mortier 71270 TORPES

☎ 0633731487

✉ mairie.torpes@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Forêt : 1.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 13.0 km
- 📍 Vignoble : 21.0 km
- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Vélos : 15.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 28.0 km
- 📍 Gare : 28.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.83812100 - Longitude. 5.33730800

Le gîte se trouve en bordure de la D137 en direction de Montjay / Saint-Germain-du-bois (à l'entrée ou sortie du village selon le sens d'arrivée). Dans le centre du village au niveau de la petite place engazonnée avec monument aux morts, suivre la D137 en direction de Montjay. Le gîte se trouve 300m plus loin sur la droite. En venant de Montjay, le gîte se situe sur la gauche environ 150m après le petit pont et le panneau d'entrée du village.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte de groupe N°5035 - Le Gîte du Bourg située à 0.5 km du centre de **TORPES**
Le prix ne comprend pas

Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage et le bois pour le poêle à granulés) et les draps.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **90.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	70.00m ²	
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau aménagée PMR.
RDC	WC	2.20m ²	WC aménagé PMR.
RDC	Dégagements	31.00m ²	
RDC	Chambre	19.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes en 160x200cm + 1 lit 1 personne en 90x200cm.
RDC	Chambre	21.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes en 160x200cm + 1 lit 1 personne en 90x200cm.
1er étage	Salle d'eau	5.50m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	
2.0e étage	Dortoir	24.00m ² - 8 lit(s) 90	Comprend 8 lits 1 personne de 90x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte de groupe N°5035 - Le Gîte du Bourg

16A Route de Saint-Germain-du- - 71270 TORPES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 181 m²

