



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°477 - Changey d'Air

12 Rue Basse - 71360 SAISY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m²

Maison de pays rénovée sise au calme en pleine campagne à 26 kms de Beaune, 23 kms d'Autun, 37 kms de Chalon-sur-Saône, aux portes du parc naturel du Morvan à 2 kms de la voie verte. En toute proximité des vignobles des Maranges et de la route des vins, à la croisée des côtes Chalonnaise et côtes de Beaune de renommées mondiales. Superbe cadre champêtre préservé au carrefour des territoires de l'Autunois et du Chalonnais, entre nature douce et riche patrimoine historique. Idéal pour un séjour ressourcement en famille entre culture, nature et gastronomie !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DELMAS Florence & Sébastien

14 rue Basse changey

71360 SAISY

☎ 0618842114 ☎ 06 98 18 20 67

✉ flobidault@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Forêt : 0.5 km
- 📍 Sentier : 7.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Vignoble : 5.0 km
- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Vélos : 0.2 km
- 📍 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

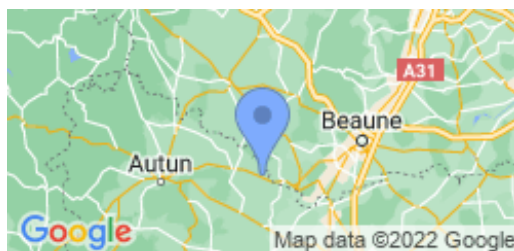


Maison de pays traditionnelle rénovée sise au cœur d'un charmant hameau résidentiel typique très calme lové en pleine campagne aux portes du parc naturel du Morvan à 5 km de la voie verte. Splendide cadre champêtre et naturel préservé aux paysages très variés entre champs, pâturages, prairies et forêts en toute proximité des vignobles des Maranges et de la route des vins, à la croisée des côtes Chalonnaise et côtes de Beaune de renommées mondiales. Situation privilégiée pour rayonner à 26 km de Beaune, 23 km d'Autun et 37 km de

Chalon-sur-Saône, au carrefour des territoires de l'Autunois et du Chalonnais, entre nature douce et très riche patrimoine historique (gallo-romain et industriel) dont l'exceptionnel site celtique de Bibracte classé « Grand Site de France ». Gîte de bon confort. Très spacieux. Grande pièce de vie. Petite terrasse couverte. Agréable jardin aménagé clos avec balançoire. Idéal pour un séjour ressourcement en famille entre culture, nature et gastronomie ! Composition du gîte : maison mitoyenne à l'habitation des propriétaires (gîte totalement indépendant sans aucun vis-à-vis). Gîte en triplex (RDC + 1er + 2ème étage). Wifi. Chauffage par pompe à chaleur. Séjour-cuisine au RDC. Salon/TV en mezzanine au 1er étage. 3 chambres dont 2 au 1er étage et une aménagée sur une mezzanine au 2ème étage (3 lits de 90x190cm dont 2 superposés et 1 surélevé / 1 lit 2 personnes de 140x190cm / 1 lit 2 personnes de 140x190cm sur mezzanine). Salle d'eau au 1er étage (douche/WC). WC indépendant au RDC. Petite terrasse abritée. Terrain clos avec balançoire. Parking privé. Possibilité de location pour 7 personnes sur demande. Superficie totale au sol : 96m² (surfaces mansardées sous hauteur de 1.80m incluses). Commerces et services 5 km. Voie verte 5 km. Gare 15 km. Gare TGV du Creusot 33 km.

Accès 📍 Latitude. 46.96118269 - Longitude. 4.57420439

Sortie A6 à Beaune. prendre direction Autun par D973. Changey est un hameau à 3 km de Saisy - direction Nolay. Dans le hameau, prendre la première à gauche, puis à droite (route qui descend), le gîte se trouve sur la droite à 100 m environ.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°477 - Changey d'Air *situé à 3.0 km du centre de SAISY*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	80.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	41.50m ²	
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	WC	1.00m ²	
1er étage	Salon en mezzanine	17.00m ²	
1er étage	Chambre	10.70m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 superposés et 1 surélevé.
1er étage	Salle d'eau	4.60m ²	
2.0e étage	Chambre en mezzanine	3.80m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°477 - Changey d'Air

12 Rue Basse - 71360 SAISY

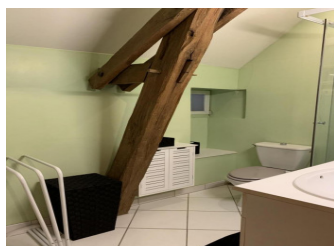
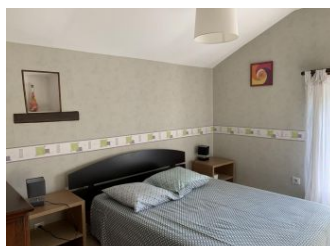
Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°477 - Changey d'Air

12 Rue Basse - 71360 SAISY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m²

