



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3092 - La Grande Bruyère

524 Chemin des Bruyères - 71160 GILLY SUR LOIRE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Exceptionnel cadre & site paysagé ! Dépendance agricole soigneusement revisitée en confortable villégiature (abritant toujours l'étable & l'écurie) blottie en pleine campagne sur une vaste propriété de 3 ha dotée d'une piscine chauffée en commun (4x8m) - aménagée en « micro-ferme » accueillant des animaux - sise à 12 km de la charmante cité médiévale & thermale de Bourbon-Lancy (toutes commodités & nombreux équipements de loisirs sur place dont un casino). Calme & tranquillité totales immergé au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure, vaste clairière bocagère vallonnée nichée en plein cœur d'une belle forêt, jouxtant les rives de la Loire (le dernier « fleuve sauvage » d'Europe / site protégé classé en « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème). Idéalement situé sur les tracés du circuit des églises romanes, d'un itinéraire cyclo référencé (relié à la voie verte), de plusieurs sentiers pédestres balisés en « balades vertes » (550 km de chemins & plus de 200 circuits de randonnée à découvrir sur le territoire), à 6 km de la voie verte (connecté à l'EuroVélo6), 9 km du mythique circuit VTT de la GTMC (Grande Traversée du Massif Centrale) et 17 km du port de plaisance fluvial de Digoïn connecté au « canal du centre » & « canal tranquille » (reliant Digoïn à Roanne). Emplacement de choix à la toute pointe sud de la Bourgogne, au carrefour des départements de l'Allier, de la Loire & de la Nièvre, aux confins du magnifique territoire du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales - riche de somptueux paysages préservés et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), à la croisée de l'Autunois-Morvan, de la Sologne & Montagne Bourbonnaise et du Pays Roannais. Parfaite adresse pour rayonner : à 21 km du très réputé parc d'attraction du PAL, 29 km de Paray-le-Monial (illustre basilique), 38 km de Luzy, 43 km de Charolles, 43 km de Marcigny (« site clunisois » célèbre pour son marché du lundi matin créée en 1266) & 46 km de Moulins. Possibilité de louer



Christiane, naturopathe de profession (massages « bien-être » possible sur place) & Pierre, passionnés de nature & d'animaux, vous accueillent au sein d'une dépendance agricole parfaitement restaurée (abritant l'étable & l'écurie du domaine avec ses animaux), blottie au calme en pleine nature, au creux d'une vaste clairière bocagère vallonnée à l'orée d'une forêt (faune sauvage observable : chevreuils, renards, sangliers, lièvres...). Littéral « paradis vert

» et sublime écrin préservé, 100% ressourçant, jouxtant la Loire, espace protégé en « Zone Natura 2000 » pour son exceptionnel biotope, axe de migration, reproduction & nidification de nombreuses très rares espèces. Vaste propriété soignée de 3 ha pétrie d'histoire (jadis domaine agricole familial exploité depuis le XIXe) dotée d'une piscine chauffée (4x8m), d'un grand potager (cueillette de légumes possible avec accord des propriétaires) & de vastes prairies, aménagée dans l'esprit d'une « micro ferme » accueillant vaches highland & vosgiennes, chèvres et basse-cour (canards, oies, poules...). Superbe panorama & paysages (à quasi 360° depuis le site). Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain twisté par une déco « pop » colorée. Atypique avec beaucoup de charme, dont une superbe colonne de douche « totem » sculptée dans un chêne sauvage. Agréable balcon-terrasse offrant une somptueuse vue dégagée sur la douce campagne environnante. Composition : Accès par 500m de route forestière carrossable. Maison individuelle (étable/écurie au rdc) comprenant 2 gîtes, jouxtant habitation propriétaires (totale indépendance). Chauffage électrique + poêle à bois. Gîte au 1er étage : séjour-cuisine-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits électriques 1 p. 80x200cm / tous jumelables en lit 2 p.) avec sdb privatives (douche-Wc / baignoire + douche + Wc). Balcon-terrasse privatif. Balcon abrité. Terrain + piscine chauffée en commun (4x8m). Abri voiture + parking privés. Local vélos. Commerces 7.5 km.

Propriétaire

Christiane et Pierre
524 Chemin des Bruyères
71160 GILLY SUR LOIRE
☎ 0385810932 ☎ 0650494877
✉ christiane.klein30@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

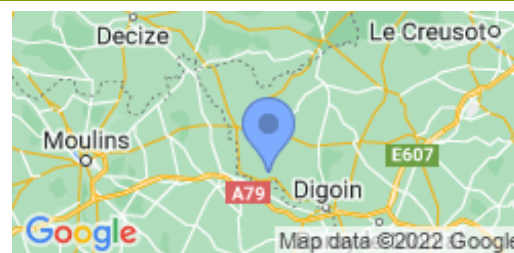
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 9.0 km
- ⊙ Baignade : 13.0 km
- ⊙ Vélos : Sur Place
- ⊙ Voie verte/bleue : 6.0 km
- ⊙ Gare : 17.0 km
- ⊙ Commerce : 7.5 km

Gîte N°3092 - La Grande Bruyère *situé à 4.5 km du centre de GILLY SUR LOIRE***Accès** 📍 **Latitude. 46.54473100 - Longitude. 3.82203600**

Sur la D979 qui longe la Loire entre Digoin et Bourbon-Lancy, tourner sur la D192 en direction de Perrigny-sur-Loire à 5 km du village de Gilly-sur-Loire (avant ou après le village selon le sens d'arrivée / sur la droite en venant de Digoin / sur la gauche en venant de Bourbon-Lancy). Suivre la D192 en traversant le village de Perrigny-sur-Loire. Environ 1 km après le village de Perrigny-sur-Loire, dans la forêt, tourner sur la gauche sur le chemin des Bruyères (route forestière / panneau indicatif). La propriété se trouve 500m plus loin au n°524.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Cheminée/Poêle
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Sèche-linge
- TV

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	35.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre avec sde privative	20.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits électriques 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Dégagements	1.50m ²	Mini espace buanderie.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3092 - La Grande Bruyère

524 Chemin des Bruyères - 71160 GILLY SUR LOIRE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

