



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3090 - le Saint-Paul

6 Rue Saint-Paul - 71490 DRACY LES COUCHES

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

Ravissant cocon de charme lové au cœur des vignobles du Couchois ! Authentique demeure de pays du 18^{ème} siècle soigneusement restaurée blotti au sein d'un paisible pittoresque petit village viticole, à 3 km du charmant bourg médiéval & commerçant de Couches (toutes commodités sur place et exceptionnel patrimoine dont le célèbre château de la reine de France Marguerite de Bourgogne datant du XIII^{ème} siècle ou les sept menhirs d'Epoigny, un des plus importants sites mégalithiques de Bourgogne). En pleine campagne viticole vallonnée, au creux d'un sublime cadre paysagé, succession de coteaux de vignobles, collines boisées et verdoyant vallons de prairies & bocage. Emplacement ultra privilégié à la croisée des vignobles de renommée mondiales des Côtes de Beaune, Hautes Côtes de Beaune & des Côtes Chalonaises, sur les tracés de la route des vins (relié à la « Route des Grands Crus » toute proche), de plusieurs sentiers de randonnée balisés en « balades verte » (serpentant entre vignobles et en pleine nature) et du GR 137 connecté aux GR7



Jennifer & Eric vous accueillent au sein d'une authentique demeure de pays du XVIII^{ème} siècle, pétrie d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec style & goût, lovée « en balcon » à flanc de coteau sud-est exposé face à la douce campagne environnante. Calme & totale tranquillité, en bordure d'une petite ruelle peu passante & lisière de prairies, à deux pas des premiers vignobles, en plein cœur du vieux village d'un pittoresque bourg viticole, adossé à

une colline que domine un élégant château des XIII^e & XVI^e sis en belvédère sur une motte féodale (site comprenant un des rares ensembles, cuverie et cave, typique du XVIII^{ème} siècle en Bourgogne). Niché en pleine campagne sur le tracé de l'ancienne voie romaine « Agrippa » au creux d'un bucolique vallon de vignobles, prairies & collines boisées, ce charmant village parfaitement préservé dispose d'un patrimoine notable et jouit d'un superbe cadre paysagé vallonnée, sublime écrin de nature & verdure, 100% apaisant et reposant. Gîte de grand confort offrant une magnifique vue panoramique, digne d'une littérale « carte postale ». Spacieux & lumineux. Chaleureux cachet, moelleux & raffiné, mixant esprits « campagne chic » & « shabby chic » dans une élégante ambiance douillette, zen & très douce. Beaucoup de charme & caractère. Ultra cosy & cocooning. Agréable terrasse exposée en gravier, blottie au pied de la maison côté « nature » (dominant la prairie voisine), complétée par un petit balconnet côté ruelle. Composition : Maison de village mitoyenne. Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur. Climatisation. Gîte sur 3 niveaux. Rdc : Cave de dégustation-détente avec espace buanderie. 1er étage : séjour-cuisine-salon, Wc indépendant. 2^{ème} étage : 2 chambres avec TV privées (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/Wc). Petit balcon + terrasse + local vélos + parking privé (1 place). Commodités 3 km. Gare 18 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JACQUET Jennifer et Eric

6 Rue du Pont

71490 DRACY LES COUCHES

☎ 0650945334 ☎ 0663774118

✉ jennifer.jacquet@capifrance.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

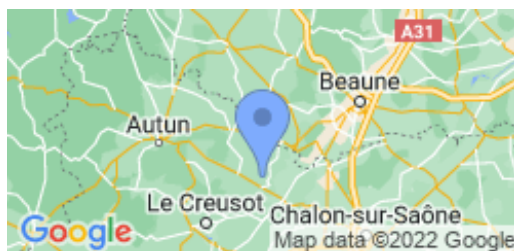
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Forêt : 0.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.5 km
- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Vélos : 9.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.88832900 - Longitude. 4.58041700

Le gîte se situe au cœur du village de Dracy-les-Couches au n° 6 de la Rue Saint-Paul. En arrivant du bas du village par la D225, traverser le village par la Rue de l'Aval (sur la D225 qui traverse le bourg / rue principale qui passe devant l'église). 300m après l'église, prendre la Rue Noire qui descend sur la droite, puis 30m plus loin suivre la ruelle qui descend sur la droite (Rue Saint-Paul). Le gîte se trouve 50m plus bas sur la gauche au n°6.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°3090 - le Saint-Paul

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage.

Equipements extérieurs

 Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle Sèche-linge
 TV

Services

Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	40.00m ²	
1er étage	WC	1.50m ²	
2.0e étage	Chambre	9.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
2.0e étage	Chambre	9.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
2.0e étage	Salle d'eau	4.00m ²	
2.0e étage	Dégagements	2.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3090 - le Saint-Paul

6 Rue Saint-Paul - 71490 DRACY LES COUCHES

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

