



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3088 - Le Nid du Merle

2 b Rue de l'Ecartelée - 71250 CLUNY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Cocon de charme lové au sein d'une ravissante maisonnette de bourg du 18^{ème} siècle chargée d'histoire & soigneusement restaurée via une audacieuse extension contemporaine - doté d'une intimiste terrasse & d'un mini jardinet clos - sise au calme en plein cœur du centre historique de l'illustre cité abbaye médiévale de Cluny, l'une des plus remarquables perles patrimoniale de Bourgogne (toutes commodités & équipements de loisirs sur place, directement accessibles à pied). Localisation ultra privilégiée sur les tracés du circuit des églises romanes, de la route des vins, du GR 76 (Saint-Jacques de Compostelle), de nombreux sentiers pédestres balisés en « balades vertes » & de circuits VTT référencés dont le Grand tour du massif Sud Bourgogne (GTM), à 1.5 km de la voie verte (directement connectée à plusieurs itinéraires cyclo référencés « boucle vélo coup de cœur » dont la première à seulement 7 km). En plein cœur du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), sublime territoire riche d'un patrimoine littéralement exceptionnel (notamment médiéval & roman) comme d'une bucolique campagne vallonnée en grande partie protégée et classée en « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème (magnifiques paysages montueux, de bocages, collines boisées, coteaux de vignes et vastes forêts sauvages), jouxtant les vignobles du Mâconnais dont le célèbre Val Lamartinien tout proche (premières vignes à 7 km) & du Beaujolais, au carrefour du Charolais-Brionnais (territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »). Emplacement de choix pour facilement rayonner (non loin RCEA et A6 & A40) : à 24 km du somptueux joyau paysager de la Roche de Solutré labellisé « Grand Site de France », 26 km de Mâcon (Gare Mâcon Loché TGV à 24 km), 35 km de Tournus, 36 km du célèbre parc animalier Touroparc Zoo, 36 km de Charolles, 49 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire ») & 50 km de Paray-le-Monial. Un insolite & apaisant « pied à terre », refuge idoine pour un séjour hyper cosy en amoureux !



Ravissante maisonnette de bourg du XVIII^{ème} - pétrie d'histoire & soigneusement restaurée avec style via une audacieuse élégante extension contemporaine - sise en bordure d'une paisible ruelle essentiellement piétonne, sur les toutes premières hauteurs de la cité. Au sein d'un quartier résidentiel calme du centre historique, niché à deux pas de l'illustre abbaye médiévale, joyau patrimonial de réputation mondiale comme de l'intégralité des commodités (directement

accessibles à pied). Blotti sur les contreforts boisés du massif Sud Bourgogne entre deux forêts domaniales, au creux de la bucolique vallée de la Grosne en partie protégée en « Zone Natura 2000 », cœur spirituel de l'Europe médiévale doté du rare & très prestigieux label « Patrimoine Européen », Cluny dispose d'un inestimable patrimoine et profite d'un magnifique cadre champêtre préservé (somptueux paysages & panoramas), succession de coteaux de vignobles, bocages, collines boisées & rivières, à découvrir lors de balades en pleine nature (à pied, vélo ou VTT). Gîte de très bon confort doté d'une insolite & atypique architecture intérieure. Beau volume de la pièce de vie sublimé par un sculptural escalier ultra design. Chaleureux cachet contemporain mixant touches « pop » & esprit scandinave, magnifié par une belle restauration patrimoniale (murs & linteaux en pierres, poutres & charpentes... d'origine). Énormément de charme et de caractère. Ambiance zen & très douce. Cosy & cocooning. Agréable petite terrasse intimiste & végétalisée, ouverte sur un mini jardinet clos, soigné et fleuri. Composition : Maison de bourg mitoyenne jouxtant l'habitation des propriétaires (totale indépendance). Wifi. Chauffage électrique. Rdc (avec demi niveau) : séjour-cuisine, salon (canapé convertible 1 p. 110x190cm), salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : chambre (lit 2 p. 160x200cm). Terrasse + jardinet privatifs (espace réservé côté jardin des propriétaires). Parking public gratuit à 300m. Commodités sur place. Gare 24 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Déborah et Christophe

9 rue du Merle

71250 CLUNY

☎ 0684138814 ☎ 0631159679

✉ boucaultc@yahoo.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 0.4 km
- 🕒 Vignoble : 4.0 km
- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Vélos : 1.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 1.5 km
- 🕒 Gare : 23.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

Gîte N°3088 - Le Nid du Merle

Accès Latitude. 46.43466900 - Longitude. 4.65575400

Traverser Cluny par la D980 en direction de Montceau-les-Mines. Au rond-point à la sortie de Cluny, rester sur la D980 et monter en direction de Montceau-les-Mines/Salornay-sur-Guiers. Environ 800m plus loin tourner à gauche sur la D15 en direction de ZA Saint Germain (Rue Berty Albrecht). Environ 800m plus loin, au niveau la Place du Champ de Foire (carrefour), continuer tout droit en direction de Mâcon, puis environ 150m plus loin, se garer sous les arbres sur la droite (parking gratuit du Fouettin) en suivant toujours sur la gauche en direction de Mâcon. Le rue de l'Écartelée descend sur la gauche vers le centre-ville. Le gîte se situe au n°2 b de la Rue de l'Écartelée environ 200m plus loin, sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- TV

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------------|--|--|
| | Séjour-cuisine-salon | 24.00m ² - 1 lit(s) 90 | Comprend 1 canapé convertible 1 personne de 110x190cm. |
| | Salle d'eau | 4.00m ² | |
| 1er étage | Chambre | 7.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Comprend 1 lit 2 personnes de 160c200cm. |
| 1er étage | Dégagements | 5.00m ² | |



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3088 - Le Nid du Merle

2 b Rue de l'Ecartelée - 71250 CLUNY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

