



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3086 - Chez Paul

22 Rue des Fougères - 71640 SAINT MARD DE VAUX

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022

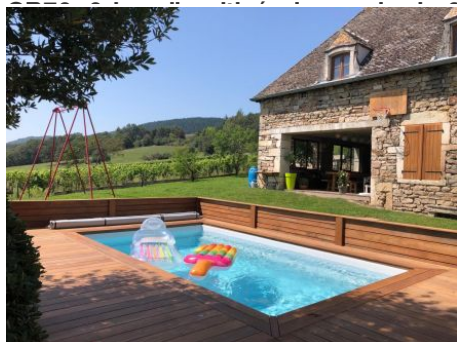


Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m²

Ravissant cocon de charme - doté d'un jardin clos & d'une belle piscine (3x5m) - niché au cœur du vignoble dans un paysage de carte postale ! Authentique demeure de vigneron de la 19^{ème} siècle soigneusement restaurée, sise au calme à 6 km du bourg commerçant de Mercurey & du célèbre « Val d'Or » (chef de file des crus de la Côte Chalonnaise, l'une des plus anciennes AOC de France / nombreuses commodités sur place). Charmant petit village viticole typique de la Côte Chalonnaise blotti au creux de la somptueuse vallée des Vaux (« la petite Suisse chalonaise »), douce campagne vallonnée alertant coteaux de vignobles, vastes forêts sauvages & bucoliques prairies, voisinant un site naturel protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son écosystème. Idéalement situé sur les tracés d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (très riche réseau de chemin de randonnée de même type serpentant entre vignobles et pleine nature à parcourir aux alentours), du circuit des églises romanes & de la « Route des Grands Vins » du Chalonais-Couchois, à 3.5 km du



Anne-Laure & Patrick vous ouvrent les portes d'une ravissante authentique demeure de vigneron de caractère du XIX^e soigneusement restaurée, pétrie d'histoire familiale, sise au calme en pleine campagne chalonaise, en lisière immédiate de vignobles, au creux d'un bucolique vallon de vignes & prairies sous les crêtes boisées d'un vaste massif forestier (à parcourir à pied ou VTT). Hameau rural jouxtant le centre d'un paisible petit village viticole préservé riche d'un patrimoine notable (ferme fortifiée, calvaires, lavoirs...), notamment gallo-

romain (vestiges de tombes, traces de villas, établissement thermal...), blotti en balcon sur les coteaux du « Montabon » dominant la sublime Vallée des Vaux au cœur d'un véritable paysage de carte postale (balades en pleine nature & exceptionnels belvédères panoramiques). Spacieux gîte de grand confort. Equipement très complet (dont 2 pianos et 1 orgue). Chaleureux cachet campagnard à la « déco » très soignée. Ambiance hyper cosy & cocooning dans l'esprit d'une douce « maison de famille ». Littérale bulle de charme & sérénité. Rare élégante cuisine « vintage sixties » parfaitement conservée. Balcon-terrasse panoramique exposé, offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante, complété par une vaste terrasse couverte abritant un spa extérieur. Agréable jardin clos de 400m² engazonné, arboré & fleuri (avec mini verger / cerisier, noyer, pommier... pour le plaisir de fruits frais durant votre séjour !) disposant d'une belle piscine (3x5m) bordée d'une spacieuse « plage » de terrasse. Composition : Maison individuelle. Chauffage central gaz. Gîte au 1^{er} étage : cuisine-séjour, salon de détente, salon TV, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm dans chacune / + 1 lit 1 p. 90x190cm dans l'une), dont 1 avec salle d'eau privative (douche/Wc), salle d'eau (douche), Wc indépendant, buanderie. Balcon-terrasse + terrasse couverte + jardin clos (400m²) + piscine (3x5m) + abri voiture (1 place) + parking privés. Commodités 6 km. Gare 17 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JENVRIN Anne-Laure et Patrick

2 Allée Robert de la Vignette
21000 DIJON

☎ 0625796073 ☎ 0676709715

✉ famille.jenvrin21@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

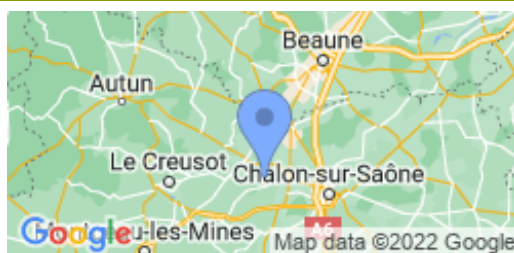
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Forêt : 0.6 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 11.5 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 24.0 km
- 🕒 Vélos : 6.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.80986700 - Longitude. 4.68210500

Dans le village de Saint-Mard-de-Vaux, descendre la rue des Fougères en direction de Barizey et du « Circuit Vallée des Vaux » (+ panneau « Domaine du Four Bassot »), au niveau de l'intersection devant l'église (sur la gauche en arrivant du bas du village et de St-Jean-de-Vaux ; sur la droite en arrivant du haut du village et de Saint-Berain-sur-Dheune). Le gîte se trouve environ 350m plus loin sur la droite au n° 22 de la Rue des Fougères au niveau du petit carrefour.



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°3086 - Chez Paul *situé à 0.7 km du centre de SAINT MARD DE VAUX*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette, les serviettes de plage pour la piscine et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Piscine

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Lave-linge
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Four Micro-ondes
- TV

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine	28.00m ²	
1er étage	Salon	26.00m ²	Salon bibliothèque de détente.
1er étage	Salon	22.00m ²	Salon TV.
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre avec sde privative	16.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	
1er étage	WC	1.30m ²	
1er étage	Dégagements	9.00m ²	Inclue espace buanderie.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3086 - Chez Paul

22 Rue des Fougères - 71640 SAINT MARD DE VAUX

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m²

