



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3070 - Gîte de la Sablière

17 Rue François Mathey - 71300 MONTCEAU LES MINES

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

Intégralité des commodités sur place ! Confortable gîte niché au sein d'une authentique maison de mineur du début 20<sup>ème</sup> siècle intégralement restaurée, sise au sein d'un secteur résidentiel calme, au cœur d'un historique quartier ouvrier jouxtant le centre de la célèbre ancienne cité minière - ville aujourd'hui intégralement reconvertie entre activités culturelles & de pleine nature - à deux pas de la douce campagne vallonnée environnante parsemée de lacs & de sentiers pédestres balisés en « balades vertes ». Situation intéressante sur les tracés du célèbre canal du centre (le « Canal tranquille ») qui traverse la ville (port de plaisance fluvial sur place), du circuit des églises romanes, à 4 km de l'EuroVélo6 (connectée à la voie verte), 25 km du mythique circuit VTT de la GTMC (Grande Traversée du Massif Central), non loin des vignobles du Maconnais & du Chalonnais et de la route des vins (premières vignes à 25 kms). Au cœur même de la Bourgogne du sud, aux portes du Massif du Morvan & son Parc Naturel Régional, à la croisée du Charolais, du Clunisois et de l'Autunois-Morvan, magnifiques territoires riches de paysages sublimes, de gastronomies ultra réputées et d'un patrimoine littéralement exceptionnel. Location centrale particulièrement privilégiée pour facilement rayonner (accès RCEA à 1.5 km) : à 14 km de la cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, 21 km du Creusot (& son très réputé parc d'attraction des Combes / Gare du Creusot TGV à 17 km), 36 km de Charolles, 36 km de Paray-le-Monial, 43 km de l'illustre cité abbaye de Cluny, 43 km d'Autun (labellisée « Ville d'Art & d'Histoire », riche de 2000 ans de présence humaine), 46 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art & d'Histoire ») et 48 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France ». Idéal pour un séjour d'affaires comme pour une halte entre ville & campagne !



Authentique maison de mineur du début 20<sup>ème</sup> siècle intégralement restaurée & revisitée en confortable villégiature, nichée au calme en bordure d'une petite ruelle au creux d'un ancien quartier ouvrier chargé d'histoire - jadis lié à l'importante activité houillère de cette ancienne cité minière - aujourd'hui paisible quartier résidentiel jouxtant le centre commerçant et l'intégralité des commerces & services. En toute proximité des nombreux lacs qui ceignent la ville

dont le grand étang du Plessis, littéral poumon vert blotti en lisière d'une vaste forêt. Riche d'un patrimoine industriel rare qu'elle a su valoriser (vestiges industriels parfaitement conservés à découvrir sur place et musée de la mine permettant de visiter d'originelles authentiques galeries !), Montceaux s'est depuis totalement reconvertie vers les activités ludiques sportives, de pleine nature & culturelles en transformant notamment les carrières de ses anciens parcs miniers en lacs et parcs paysagers (avec sentiers pédestres, pêche, multiples activités de détente & aire de jeux pour enfants) et propose aujourd'hui 280 hectares d'espaces verts, véritables havres de paix et de repos. Vous profiterez donc de très nombreuses activités à deux pas de la magnifique campagne préservée environnante, montagne douce vallonnée alternant vastes bocages, belles forêts sauvages, prairies, rivières et grands lacs-étangs poissonneux, prolongeant la toute pointe du massif du Morvan & son Parc Naturel. Spacieux gîte de bon confort aux beaux volumes. Agréable jardin naturel de 150m<sup>2</sup>. Composition : Maison mitoyenne. Wifi (fibre). Chauffage central gaz. Rdc : cuisine, séjour-salon (possibilité d'ajouter 1 couchage en appoint), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p.140x190cm / lit 2 p.140x190cm). Jardin de 150m<sup>2</sup> + local vélos + parking privés (+ parking public aisé gratuit dans la rue). Supermarché à 2 km. Toutes commodités et Gare à 2.5 km

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Elodie

3 Ter Impasse Petits Souliers

71450 BLANZY

☎ 0687896198

✉ [lasabliere71300@sfr.fr](mailto:lasabliere71300@sfr.fr)

### Remise des clés

Par la propriétaire.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

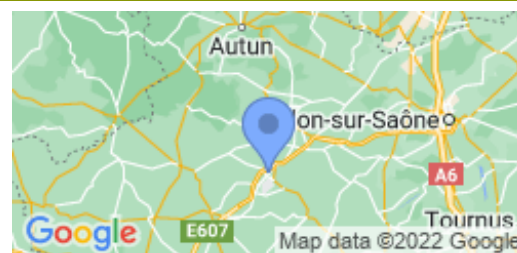
### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 3.5 km
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Forêt : 3.5 km
- 🕒 Sentier : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : 25.0 km
- 🕒 Baignade : 19.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 🕒 Gare : 2.5 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Gîte N°3070 - Gîte de la Sablière situé à 2.5 km du centre de MONTCEAU LES MINES

## Accès Latitude. 46.68511800 - Longitude. 4.37297400

N70 (RCEA) sortie n°12 Montceau ZA. Suivre la direction de Montceaux ville. Environ 500m plus loin sur la D57 (en face du Mac Donald), tourner sur la gauche sur le Boulevard Saint-Louis. Environ 800m plus loin, tourner à droite sur la Rue Watt en direction du stade. A 50m tourner sur la gauche sur la Rue François Mathey. Le gîte se trouve sur la droite 100m plus loin au n°17.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

## Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

## Equipements extérieurs

Jardin

## Equipements intérieurs

Congélateur       Four Micro-ondes       Internet  
 Lave-linge       TV

## Services

Draps compris       Linge toilette fourni

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	19.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	1.80m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	10.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	16.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3070 - Gîte de la Sablière

17 Rue François Mathey - 71300 MONTCEAU LES MINES

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

