



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3068 - Domaine de Pondole

3 Route de Mary - 71460 SAINT MARCELIN DE CRAY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m²

100 % atypique & cosy ! Sublime panorama & paysages ! Confortable gîte de charme niché dans une authentique ferme de pays du 19^{ème} siècle intégralement restaurée, flanquée d'une insolite « tour de garde » (extension contemporaine), sise au sein d'un élevage de chevaux & poneys - vaste domaine naturel de 15 ha, « micro ferme » accueillant de nombreux animaux - à 6.5 km de la charmante cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, l'un des plus beaux sites de Bourgogne. En pleine campagne vallonnée, en lisière de prairies & forêts, blotti à flanc de coteau sud exposé au cœur d'un petit hameau rural dominant en belvédère le sublime bocage charolais & la verdoyante vallée de la Guye, à deux pas d'un espace naturel protégé en ZNIEFF pour la qualité de son écosystème. Emplacement privilégié sur le tracé du circuit des églises romanes, à 2 km du GR76 (connecté au GR7) & toute proximité de nombreux sentiers pédestres balisés en « balades verte » (riche réseau à découvrir sur le territoire), à 12 km d'un itinéraire « cyclo » référencé (directement connecté à la voie verte), 14 km

Propriétaire

Madame BRASILES Véronique
3 Route de Mary les Combluches
71460 SAINT MARCELIN DE CRAY
☎ 0640401018
✉ vero.brasiles@wanadoo.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Forêt : 0.5 km
- ⊙ Sentier : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Vignoble : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 7.0 km
- ⊙ Vélos : 12.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 16.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

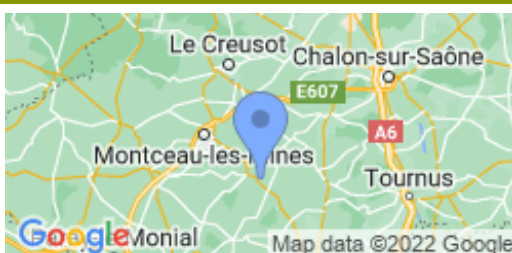


Éleveuse de chevaux & « poneys de sport », Véronique vous accueille sur son domaine (accueil possible de cavaliers avec leurs montures) au sein d'une authentique ferme de pays du 19^{ème} siècle intégralement restaurée, flanquée d'une insolite extension contemporaine en forme de littérale « tour de garde » (offrant une exceptionnelle vue panoramique à quasi 360°). En pleine campagne vallonnée, blotti au cœur d'un petit hameau rural dispersé, juché « en balcon

» à flanc de coteau sud exposé, au creux d'un ravissant écrin de pâtures & prairies cerclé de crêtes boisées. Somptueux panorama & magnifiques paysages face au bocage charolais, voisinant la cité médiévale du Mont-St-Vincent nichée sur les flancs du mont éponyme, belvédère unique offrant une vue à couper le souffle à 360° sur 14 départements, du Mt-Blanc au Puy de Dôme. Gîte de grand confort d'architecture totalement atypique. Chaleureux cachet campagnard boisé aux accents contemporains & montagnards, sublimé par une restauration patrimoniale très soignée (murs & linteaux en pierres, poutres & charpente d'origine). Énormes volumes « cathédrale » lovées sous les toits. Spacieuses chambres aux imposants volumes « cathédrale » lovées sous les toits. Large balcon-terrasse panoramique & agréable jardin. Vaste propriété naturelle de 15 ha (prairies, pâtures, maquis, petit étang & rivière privée) aménagée dans l'esprit d'une « micro ferme » accueillant de paisibles animaux en liberté (cochons d'inde, un cochon nain, oies, canards, poules, une chèvre...). Composition : Mitoyen à l'habitation propriétaire (indépendance totale). Chauffage central bois. Poêle à pellets. Wifi. Lave-linge commun dans buanderie extérieure. 1er ét. : cuisine-séjour, salle d'eau (douche multijets /Wc). 2ème ét. : 2 chambres en enfilade (lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm). 3ème ét. : salon dans la tour. Balcon-terrasse (15m²) + jardin + parking privés. Local vélos. Terrain commun (15 ha). Commerces 7 km.

Accès ↗ Latitude. 46.59249700 - Longitude. 4.51399900

Le gîte se trouve le long de la D980 entre Montceaux-les-Mines et Cluny, en toute proximité de la cité médiévale du Mont-Saint-Vincent. Sur la D980, à environ 700m de la « Croisée de Cray » (grand carrefour avec restaurant ; partage nord/sud entre la D980 et la D983), suivre la petite « Route de Mary » (sur la droite après avoir passée la Croisée de Cray / sur la gauche avant de passer la Croisée de Cray. Le gîte se situe environ 1.7 km plus loin (route qui monte) sur la droite au n°3 de la Route de Mary (Domaine de Pondole / élevage de poneys et chevaux).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°3068 - Domaine de Pondole *situé à 4.5 km du centre de SAINT MARCELIN DE CRAY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle à pellets, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine	18.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	Douche multi-jets.
2.0e étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm.
2.0e étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 180x200cm.
2.0e étage	Dégagements	9.00m ²	
3.0e étage	Salon	8.50m ²	Aménagé dans une tour belvédère panoramique.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3068 - Domaine de Pondole

3 Route de Mary - 71460 SAINT MARCELIN DE CRAY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m²

