



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3066 - Les Hironnelles

477 Route de Maisonneuve - 71580 SAILLENARD

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

Authentique ferme bressane traditionnelle du 19^{ème} siècle soigneusement restaurée & revisitée en confortable villégiature, nichée sur une vaste propriété naturelle de 7000m² à 5.5 km de l'accès à l'autoroute A39 (sortie n°8 Beaurepaire) & 14 km de Louhans (toutes commodités sur place), capitale de la Bresse, célèbre pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades » (l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe) comme pour son très réputé « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût ». Hameau résidentiel lové en lisière de champs & forêts, à deux pas du centre d'un petit village typique & commerçant blotti entre Bresse louhannaise & massif du Revermont et bordé par deux sites naturels protégés classés en « Zone Natura 2000 », non loin de plusieurs sentiers pédestres balisés de pleine nature (Bois communal de Beaurepaire) & toute proximité de nombreux chemins de randonnée balisés en « balades vertes » (riche réseau à découvrir sur le territoire), à 5.5 km de la voie verte & d'un itinéraire cyclo de 35 kms référencé « boucle Vélo Coup de Cœur », 14 km de premiers vignobles du Jura et 25 km du circuit des églises romanes. Emplacement de choix aux confins de la Bresse Bourguignonne (berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse) et portes du Jura (& son Parc Naturel), splendide territoire préservé riche de paysages variés alternant plaines bocagères parsemées d'étangs & rivières, belles forêts sauvages, prairies, coteaux de vignes et contrefort montagneux du massif du Jura. Au carrefour de l'Ain, du Chalonnais, du Mâconnais & Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), non loin des vignobles de Bourgogne du Sud de renommées mondiales & des diverses routes des vins (Côtes Mâconnaises, Côtes Chalonnaises & Côtes de Beaune). Idéal pour facilement rayonner : à 16 km de Lons-le-Saunier, 19 km du circuit automobile de Bresse (multi-activités auto, moto et karting sur 48 ha), 34 km de Cuisery référencé parmi les très exclusifs 8 « Villages du Livre » français, 39 km de

Ravissante authentique ferme bressane traditionnelle du 19^{ème} siècle chargée d'histoire & soigneusement restaurée, sise en pleine campagne en lisière de champs & prairies et bordure de forêt, sur une vaste propriété naturelle de 7000m², littérale aire de jeux & d'aventure totalement sécurisée pour les enfants. Au sein d'un hameau résidentiel jouxtant le centre du petit village de Saillénard, paisible bourg typique & commerçant disposant d'un bucolique étang de 5 ha



lové à l'orée du vaste Bois communal de Beaurepaire (belle forêt préservée desservant un autre étang, à parcourir lors de balades pied), tout autant apprécié des pêcheurs (réputé pour la variété de ses espèces poissonneuses : brochets, sandres, carpes, gardons, ablettes...), des amoureux de la nature (site proposant un « chemin de découverte » de la faune & flore locale et un verger conservatoire ; très riche écosystème ornithologique à découvrir sur place : canard colvert, poules d'eau, foulque, milouin, grèbe huppée, martin pêcheur, oies...) comme des familles (base de loisirs dotée de très nombreux jeux d'enfants, d'une tyrolienne, de terrains de pétanque, d'aires de pique-nique...). Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet contemporain aux douces inspirations scandinaves. Ambiance zen & très reposante. Beaucoup de charme. Cosy & cocooning. Equipement complet de qualité. Agréable terrasse abritée donnant sur un verdoyant jardin naturel, ouvert sur la douce campagne voisine. Belle vue dégagée sur les prairies environnantes avec les Monts du Jura trônant en toile de fond. Composition : Gîte mitoyen à un appartement loué à l'année (même propriétaire). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur. Rdc : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), Wc indépendants. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm). Terrain (7000m²) + terrasse abritée + parking privés. Supermarché à 500m. Deux gares à 15 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Roselyne

155 Route de Louhans

71310 LA CHAPELLE SAINT SAUVEUR

☎ 0967055090 ☎ 0607966964

✉ prouss171@icloud.com

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire ou l'une de ses filles.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

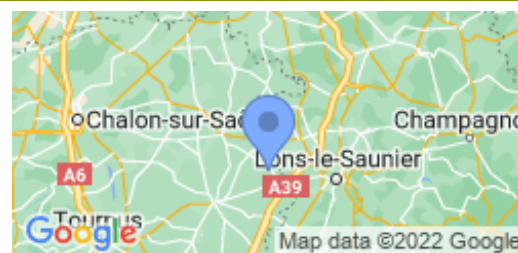
Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Vignoble : 14.0 km
- ⊙ Baignade : 24.0 km
- ⊙ Vélos : 5.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 5.5 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

Gîte N°3066 - Les Hirondelles situé à 0.8 km du centre de SAILLENARD

Accès Latitude. 46.68658400 - Longitude. 5.36418600

A 39 sortie n°8 Beaurepaire-en-Bresse. Suivre Beaurepaire-en-Bresse/Louhans par la D678. Dans le village de Beaurepaire-en-Bresse 2 kms plus loin, suivre la D87 en direction de Saillenard/Saint-Germain-du-Bois. Dans le village de Saillenard 2.5 km plus loin, tourner à gauche sur la D140 en direction de Le Fay/Louhans (Route de Maisonneuve) au niveau du croisement devant le petit supermarché. Le gîte se trouve 500m plus loin sur la gauche au n°477 de la Route de Maisonneuve.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

Jardin

Equipements intérieurs

Congélateur

Four Micro-ondes

Internet

Lave-linge

Lave-vaisselle

TV

Services

Draps compris

Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	50.00m ²		
RDC	Salle d'eau	4.50m ²		
RDC	WC	2.00m ²		
1er étage	Chambre	11.00m ²	- 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm.
1er étage	Chambre	11.00m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	13.00m ²	- 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Dégagements	6.00m ²		



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3066 - Les Hirondelles

477 Route de Maisonneuve - 71580 SAILLENARD

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

