



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3064 - La Petite Bruyère

524 Chemin des Bruyères - 71160 GILLY SUR LOIRE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

Exceptionnel cadre & site paysagé ! Dépendance agricole soigneusement revisitée en confortable villégiature (abritant toujours l'étable & l'écurie) blottie en pleine campagne sur une vaste propriété de 3 ha dotée d'une piscine chauffée en commun (4x8m) - aménagée en « micro-ferme » accueillant des animaux - sise à 12 km de la charmante cité médiévale & thermale de Bourbon-Lancy (toutes commodités & nombreux équipements de loisirs sur place dont un casino). Calme absolu & totale tranquillité immergé au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure, vaste clairière bocagère vallonnée nichée en plein cœur d'une belle forêt, jouxtant les rives de la Loire (le dernier « fleuve sauvage » d'Europe) site protégé classé en « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Idéalement situé sur les tracés du circuit des églises romanes, d'un itinéraire cyclo référencé (relié à la voie verte), de plusieurs sentiers pédestres balisés en « balades vertes » (550 km de chemins & plus de 200 circuits de randonnée à découvrir sur le territoire), à 6 km de la voie verte (connecté à l'EuroVélo6), 9 km du mythique circuit VTT de la GTMC (Grande Traversée du Massif Centrale) et 17 km du port de plaisance fluvial de Digoïn connecté au « canal du centre » & « canal tranquille » (reliant Digoïn à Roanne). Emplacement de choix à la toute pointe sud de la Bourgogne, au carrefour des départements de l'Allier, de la Loire & de la Nièvre, aux confins du magnifique territoire du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales - riche de somptueux paysages préservés et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), à la croisée de l'Autunois-Morvan, de la Sologne & Montagne Bourbonnaise et du Pays Roannais. Parfaite adresse pour rayonner : à 21 km du très réputé parc d'attraction du PAL, 29 km de Paray-le-Monial (illustre basilique), 38 km de Luzy, 43 km de Charolles, 43 km de Marcigny (« site clunisois » célèbre pour son marché du lundi matin créée en 1266) & 46 km de Moulins. Possibilité de louer



Christiane, naturopathe de profession (dont vous pourrez, sur réservation, apprécier les massages « bien-être » sur place) & Pierre, tous deux passionnés de nature & d'animaux, vous accueillent au sein d'une dépendance agricole parfaitement restaurée (abritant l'étable & l'écurie du domaine avec ses animaux, pour un total dépaysement !), blottie au calme en pleine nature, au creux d'une vaste clairière bocagère vallonnée nichée à l'orée d'une forêt (faune sauvage

observable : chevreuils, renards, sangliers, lièvres...). Littéral « paradis vert » et sublime écrin préservé, 100% apaisant & ressourçant, jouxtant la Loire, espace protégé en « Zone Natura 2000 » pour son exceptionnel biotope (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens...), axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille, Échassiers, Martin pêcheur, Hironde de rivage, Guépier d'Europe...). Vaste propriété soignée de 3 ha pétrie d'histoire (jadis domaine agricole familial exploité depuis le XIXe) dotée d'une belle piscine chauffée (4x8m), d'un grand potager (cueillette de légumes frais possible avec accord des propriétaires) et de vastes prairies, aménagée dans l'esprit d'une « micro ferme » accueillant vaches highland & vosgiennes, chèvres et une basse-cour (canards, oies, poules...). Superbe panorama & paysages (à quasi 360° depuis le site). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Composition : Accès par 500m de route forestière carrossable. Maison individuelle (étable/écurie au rdc) comprenant 2 gîtes, jouxtant habitation propriétaires (totale indépendance). Chauffage électrique + poêle à bois. Studio au 1er étage (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche / Wc indépendant). Balcon abrité. Terrain + piscine chauffée en commun (4x8m). Abri voiture + parking privés. Local vélos. Commerces 7.5 km.

### Propriétaire

Christiane et Pierre  
524 Chemin des Bruyères  
71160 GILLY SUR LOIRE  
☎ 0385810932 ☎ 0650494877  
✉ [christiane.klein30@gmail.com](mailto:christiane.klein30@gmail.com)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

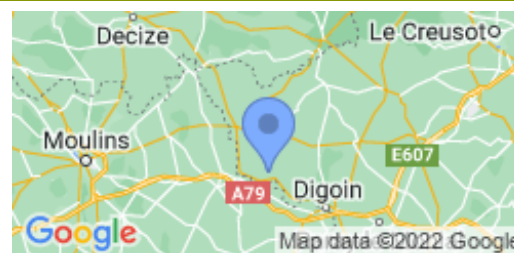
### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 9.0 km
- ⊙ Baignade : 13.0 km
- ⊙ Vélos : Sur Place
- ⊙ Voie verte/bleue : 6.0 km
- ⊙ Gare : 17.0 km
- ⊙ Commerce : 7.5 km

Gîte N°3064 - La Petite Bruyère situé à 4.5 km du centre de GILLY SUR LOIRE

Accès Latitude. 46.54473100 - Longitude. 3.82203600

Sur la D979 qui longe la Loire entre Digoin et Bourbon-Lancy, tourner sur la D192 en direction de Perrigny-sur-Loire à 5 km du village de Gilly-sur-Loire (avant ou après le village selon le sens d'arrivée / sur la droite en venant de Digoin / sur la gauche en venant de Bourbon-Lancy). Suivre la D192 en traversant le village de Perrigny-sur-Loire. Environ 1 km après le village de Perrigny-sur-Loire, dans la forêt, tourner sur la gauche sur le chemin des Bruyères (route forestière / panneau indicatif). La propriété se trouve 500m plus loin au n°524.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

#### Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

#### Equipements extérieurs

Jardin

#### Equipements intérieurs

Cheminée/Poêle

Four Micro-ondes

Lave-linge

Sèche-linge

TV

#### Services

Draps compris

Equipement bébé (câlin)

Linge toilette fourni

#### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Studio	30.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm et un lit 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3064 - La Petite Bruyère

524 Chemin des Bruyères - 71160 GILLY SUR LOIRE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

