



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3058 - le Vieux Tilleul

562 Route de Charnay - 71800 SAINT JULIEN DE CIVRY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 164 m<sup>2</sup>

Somptueux paysages & panorama au cœur du sublime bocage brionnais ! Authentique ferme traditionnelle de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - disposant d'un agréable jardin intimiste clos de 400m<sup>2</sup> doté d'une belle piscine chauffée (11x5m), sise à 11 km de Charolles, célèbre cité de Charles le Téméraire (intégralité des commodités sur place). Environnement rural ultra préservé en pleine campagne brionnaise vallonnée, au sein d'un paisible mini hameau typique blotti à flanc de colline au creux d'un cadre verdoyant absolument magique. Emplacement particulièrement privilégié sur les tracés du circuit des églises romanes, de plusieurs sentiers de randonnés pédestres balisés en « balades vertes » (parmi la multitude que compte le territoire), d'une boucle vélo « coup de cœur » référencée de 63 kms (2 autres itinéraires de même type de 55 & 88 kms accessibles dans un rayon de 10 kms), à 14 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) et une cinquantaine de kms des premiers vignobles du Mâconnais &



Brionnais d'adoption, d'origine brésilienne & belge, polyglottes passionnés de voyage et d'art de vivre, Robson & Benoit vous accueillent au sein d'une ravissante authentique ferme traditionnelle de caractère du XIX<sup>ème</sup> siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée. Calme absolu en pleine campagne vallonnée, blottie au sein d'un paisible petit hameau rural typique lové en balcon, à flanc de coteau sud-ouest exposé, sur la colline de Vaulx flanquée d'un insolite «

mini vignoble » et dominé par un élégant château du XVII<sup>ème</sup> siècle. Magnifique écrin champêtre préservé niché au creux du sublime et somptueux bocage brionnais, s'affichant à perte de vue. Somptueux panorama & paysages. Cadre et site 100% apaisant & reposant, non loin du centre du pittoresque petit bourg de Saint-Julien-de-Civry riche d'un patrimoine notable (église romane classée du XII<sup>e</sup>, anciens moulins à eau, fermes typiques...) comme de nombreux belvédères panoramiques de choix. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Exceptionnelle pièce de vie de 86m<sup>2</sup> aménagée dans les anciennes étables. Chaleureux cachet campagnard sublimé par une restauration patrimoniale soignée (conservation des riches traces du passé : murs en pierres, poutres, mangeoire en pierre transformée en vasque...). Beaucoup de charme et caractère. Ambiance douillette & cosy. Agréable jardin intimiste clos de 400m<sup>2</sup>, offrant plusieurs larges terrasses ombragées et/ou exposées et une belle piscine chauffée (11x5m). Composition : Gîte mitoyen au logement des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Climatisation. Rdc : séjour-cuisine-salon. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm) dont une avec salle d'eau privative (douche/Wc), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse + jardin clos de 400m<sup>2</sup> + piscine chauffée ouverte de juin à septembre (11x5m) privés. Parking (cour fermée en commun) + local vélos privés. Toutes commodités 11 km.

### Propriétaire

Monsieur FERNANDES-SANTANA Robson & Benoit  
Les Villards  
71800 SAINT JULIEN DE CIVRY  
☎ 0385251689 ☎ 0638119634  
✉ [le.vieux.tilleul71@gmail.com](mailto:le.vieux.tilleul71@gmail.com)  
🌐 <https://www.le-vieux-tilleul.net>

### Langues parlées



### Remise des clés

Pr les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Forêt : 3.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : 46.0 km
- 🕒 Baignade : 27.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 11.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.37316900 - Longitude. 4.22532600

Dans le bourg de Saint-Julien-de-Civry, suivre la direction de Charnay/Chevagny au niveau de l'église. Environ 500m plus loin, tourner à droite en direction de Les Villards / Charnay. Rester sur cette petite route sur environ 500m jusqu'au hameau des Villards. La maison se trouve au cœur du hameau sur la droite (entrée juste après la première maison du hameau sur la droite). Mini impasse avec grand portail en fer forgé.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.


**Gîte N°3058 - le Vieux Tilleul** *situé à 1.5 km du centre de SAINT JULIEN DE CIVRY*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Équipements extérieurs**

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

**Équipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
  Cheminée/Poêle
  Congélateur  
 Four Micro-ondes
  Internet
  Lave-linge  
 Lave-vaisselle
  TV

**Services**

- Draps compris
  Equipement bébé (câlin)
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	86.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre avec sde privative	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm.
1er étage	Salle d'eau	5.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagements	11.00m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3058 - le Vieux Tilleul

562 Route de Charnay - 71800 SAINT JULIEN DE CIVRY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 164 m<sup>2</sup>

