



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3057 - la Maison d'Alice

5 Rue Joséphine Desbois - 71250 CLUNY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

Ravissant cocon de charme - doté d'un garage privatif sur place - lové en plein cœur de l'une des plus remarquables merveilles patrimoniales de Bourgogne ! Authentique maison de bourg du XVIIIème siècle pétrie d'histoire, intégralement revisitée en confortable villégiature d'inspiration contemporaine, sise au calme en bordure de ruelle au creux même du centre historique de l'illustre cité abbaye (intégralité des commerces, services & équipements de loisirs sur place). Magnifique campagne vallonnée & préservée à découvrir aux alentours - en grande partie protégée et classée en « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème - riche de grandioses paysages montueux, successions de vastes bocages, collines boisées, coteaux de vignes et vastes forêts sauvages. Emplacement ultra privilégié sur les tracés du circuit des églises romanes & de la route des vins, du GR 76 (Saint-Jacques de Compostelle), de nombreux chemins de randonnées pédestres balisés en « balades vertes » & de circuits VTT référencés dont le Grand tour du massif Sud



Authentique maison de bourg du XVIIIème siècle, soigneusement restaurée & pétrie d'histoire, sise sur les toutes premières pentes de la ville, en toute bordure d'une charmante & paisible petite ruelle strictement résidentielle. Emplacement particulièrement privilégié blotti au calme au cœur même du centre historique de l'illustre bourg monastique, joyau patrimonial de réputation mondiale, à deux pas de l'intégralité des commerces & services. Lové sur les contreforts boisés

du massif Sud Bourgogne entre deux vastes forêts domaniales sauvages, au creux de la bucolique vallée de la Grosne en grande partie protégée en « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème, cœur spirituel de l'Europe médiévale dotée du très rare et prestigieux label « Patrimoine Européen », Cluny dispose d'un inestimable patrimoine historique (exceptionnel site abbatial des Xe/XVIIIe, plusieurs tours médiévales dont la célèbre Tour des Fromages, nombreuses demeures romanes & gothiques, deux majestueuses églises, somptueux Hôtel-Dieu de 1703...) et jouit d'un superbe écrin préservé, alternance de coteaux de vignobles, bocages, collines boisées & rivières. Magnifique campagne alentours montueuse & vallonnée, riche de splendides panoramas & paysages, à découvrir lors de balades en pleine nature, à pied ou vélos. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet contemporain d'inspiration scandinave mixé à un esprit « brocante » soigné. Beaucoup de style & charme. Ambiance zen, douce & très cosy. Vaste chambre lovée sous les toits, sublimée par les poutres d'origine, offrant une belle vue sur le bourg dont l'abbaye et ses principaux monuments. Composition : Maison de bourg mitoyenne. Wifi. Chauffage central gaz. Gîte duplex (accès par rdc). 1er étage : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche/wc). 2ème étage : chambre (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 80x200cm). Garage privé (voiture & local vélos). Toutes commodités sur place. 62m² de surface au sol (incluant mansardes sous hauteur de 1.80m).

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame LOISEAU Marie-Alice

Langue parlée



Remise des clés

Par mandataire (propriétaires ne souhaitent pas s'en occuper).

Mandataire

Madame GRAND Marie-Aimée
6 Rue du Merle 71250 CLUNY
☎ 0671991057
✉ contact@conciergeriedecluny.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

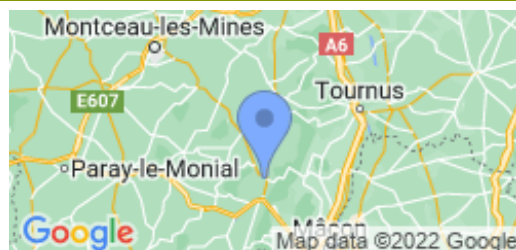
Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 0.7 km
- 🕒 Forêt : 2.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 0.7 km
- 🕒 Vignoble : 7.0 km
- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Vélos : 1.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 1.5 km
- 🕒 Gare : 21.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

Accès 📍 Latitude. 46.43433000 - Longitude. 4.65616000

Traverser Cluny par la D980 en direction de Montceau-les-Mines. Au rond-point à la sortie de Cluny, rester sur la D980 et monter en direction de Montceau-les-Mines/Salornay-sur-Guiers.

Environ 1.3 km plus loin, tourner sur la gauche sur la D15 en direction de ZA Saint-Germain. Environ 800m plus loin au niveau de la Place du Champ de Foire, continuer tout droit en direction de Mâcon. 200m plus loin, au niveau de la « patte d'oie » suivre la route de gauche en direction de Mâcon (Promenade du Fouëttin). 150m plus loin, descendre sur la gauche sur la Rue Joséphine Desbois. Le gîte se situe 100m plus loin sur la droite au n°5 (garage privé sur place).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°3057 - la Maison d'Alice

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

Garage

Equipements intérieurs

Four Micro-ondes

Internet

Lave-linge

Lave-vaisselle

TV

Services

Draps compris

Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	25.00m ²		
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²		
2.0e étage	Chambre	8.00m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm + 1 lit 1 personne de 80x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3057 - la Maison d'Alice

5 Rue Joséphine Desbois - 71250 CLUNY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

