



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3047 - La Ferme de Chivières

5264 Route de Pierre - 71310 SERLEY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 167 m<sup>2</sup>

Ancienne ferme de pays du 19<sup>ème</sup> siècle intégralement revisitée en confortable villégiature contemporaine, sise en pleine campagne bressanne sur un vaste terrain soigné de 8500m<sup>2</sup>, à 6.5 km du charmant bourg typique & commerçant de Saint-Germain-du-Bois (très nombreuses commodités sur place). Au sein d'un petit hameau rural niché en lisière de champs, forêts et prairies (voisinant un vaste espace naturel classé et protégé en ZNIEFF pour la qualité de son écosystème), sur le tracé d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (très riche réseau de chemin de randonnée de même type à découvrir sur l'ensemble du territoire), non loin du circuit des églises romanes, à 9 km d'une itinéraire cyclo de 35 kms référencé « boucle vélo Coup de Cœur » connecté à la voie verte (située à 22 km), 25 km des premiers vignobles du Jura, une cinquantaine de kms des vignobles de Bourgogne du Sud de renommées mondiales (Côtes Mâconnaises & Côtes Chalonnaises) & une soixantaine de kms des prestigieux vignobles des Côtes de Beaune & Hautes Côtes de Beaune (nombreuses routes



Françoise & Dominique vous ouvrent les portes d'une ancienne ferme de pays du 19<sup>ème</sup> siècle intégralement restaurée & revisitée en très confortable villégiature contemporaine (accessible aux personnes à mobilité réduite / PMR), sise en pleine campagne bressanne au sein d'un petit hameau rural résidentiel. Apaisant environnement champêtre préservé, blotti en lisière de vastes champs & prairies à deux pas de belles forêts sauvages & préservées (parsemées

de sentiers pédestres) et de nombreux étangs & rivières poissonneux. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard aux accents résolument contemporain. Douce sobriété dans une reposante ambiance zen. Vaste terrasse abritée ouverte sur un agréable jardin totalement intimiste de 8500m<sup>2</sup>, engazonné & arboré, niché à l'abri des regards, parfaite aire de jeux pour les enfants, en partie aménagé dans un esprit « nature » - flanqué de mini bosquets - idéal pour des parties de « cache-cache » entre petits & grands ! Large cour en gravier, littéral terrain de pétanque naturel. Apaisante vue dégagée sur la verdoyante & bucolique campagne environnante. Composition : Maison individuelle voisinant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur (PAC). Climatisation. Gîte sur 2 niveaux accessible aux personnes à mobilité réduite. Rdc : cuisine PMR, séjour-salon, chambre PMR (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau PMR (douche/Wc). 1er étage : 4 chambres (3 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm), espace salle de jeux, salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrain de 8500m<sup>2</sup> + cour (terrain de pétanque) + terrasse abritée + local vélos + parking privés. Commerces et services 6.5 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur ROY Françoise et Dominique  
10 Impasse des Chivières  
71310 LA CHAUX  
☎ 0652865904 ☑ 0625626872  
✉ [domi.roy71@orange.fr](mailto:domi.roy71@orange.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 7.5 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : 4.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 11.0 km
- ⊙ Vignoble : 27.0 km
- ⊙ Baignade : 4.5 km
- ⊙ Vélos : 9.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 22.0 km
- ⊙ Gare : 22.0 km
- ⊙ Commerce : 6.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.80745200 - Longitude. 5.26286100

Le gîte se situe sur la D13 au niveau du hameau de Chivières (au 5264 Route de Pierre) entre Pierre-de-Bresse et Saint-Germain-du-Bois (à 10km de Pierre-de-Bresse et environ 7 km de Saint-Germain-du-Bois). Sur la droite en venant du sud et de Saint-Germain-du-Bois ; sur la gauche en venant du nord et de Pierre-de-Bresse.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°3047 - La Ferme de Chivières** situé à 6.0 km du centre de SERLEY

**Le prix ne comprend pas**

Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

**Options / Suppléments**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **90.00€**

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Maison Individuelle

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB  Congélateur  Four Micro-ondes  
 Internet  Lave-linge  Lave-vaisselle  
 TV

**Services**

- Draps compris  Equipement bébé (câlin)  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	25.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	40.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre accessible PMR. Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	6.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau accessible PMR.
RDC	Dégagements	27.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 p. de 140x190cm.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 p. de 90x190cm.
1er étage	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3047 - La Ferme de Chivières

5264 Route de Pierre - 71310 SERLEY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 167 m<sup>2</sup>

