



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3045 - le Gîte de Jeanne

1 Rue de Loron - 71460 SAINT MARCELIN DE CRAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 248 m²

Ravissante adresse de charme, 100% reposante & relaxante ! Gîte ultra spacieux lové dans une élégante authentique longère brionnaise du 19ème siècle pétrie d'histoire - intégralement restaurée avec soins y compris au niveau de ses charmantes dépendances - sise sur une vaste propriété de 1 ha parfaitement aménagée blottie en pleine campagne vallonnée en plein cœur du somptueux bocage charollais & de la verdoyante vallée de la Guye (& sa rivière poissonneuse). Calme & tranquillité absolus au creux d'un magnifique écrin champêtre et naturel préservé de champs, prairies & forêts sur les tracés du circuit des églises romanes (église classée du XIème siècle à seulement 700m du gîte), du GR76 connecté au GR7, d'un sentier pédestre PR balisé dédié à la découverte des bijoux de l'art roman (nombreux autres chemins balisés de type « balades verte » sillonnant en pleine nature à découvrir aux alentours), à 11 km d'une véloroute (connectée à la voie verte), 14 km d'une boucle vélo « coup de cœur » référencée de 27 kms (& 19 km d'un autre itinéraire de même type de 24



Pascal & Patricia vous ouvrent les portes d'une élégante authentique longère brionnaise du 19ème siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée dans les règles de l'art, sise en pleine campagne vallonnée au creux du célèbre sublime bocage charollais. Calme absolu au sein d'un paisible hameau rural « dispersé », blotti en lisière immédiate de champs, prairies & forêts. Superbe écrin paysagé totalement relaxant & apaisant, littéral petit « paradis vert » pour petits &

grands. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Equipement complet de qualité. Chaleureux cachet campagnard contemporain sublimé par les riches traces du passé (majestueux manteaux de cheminée en pierre, charpente, plafond à la française, murs en pierres d'origine...). Énormément de charme & caractère. Ambiance douce & dépayssante d'une ancienne demeure mixée à un esprit cocooning & cosy. Agréable propriété soignée de 1 ha avec portail électrique comprenant une vaste terrasse panoramique abritée de 75m² (avec cuisine d'été & salon de détente « outdoor »), grand jardin engazonné & vaste espace naturel (doté d'un terrain de pétanque, balançoire & table de ping-pong). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle jouxtant une dépendance parfois occupée par les propriétaires. Wifi. Chauffage central fioul. 1er étage : cuisine, séjour (baby-foot), salon, 3 chambres « duplex » (2 comprenant 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + convertible 130x190cm en appoint / 4 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + convertible 130x190cm en appoint) avec TV & salles d'eau privées (douche/Wc). 2ème étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/Wc). Jardin + terrasse abritée + terrain pétanque + local vélo + parking privés. Commodités 6 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

SA DOUX GITES .

Remise des clés

Par les propriétaires.

Mandataire

Madame, Monsieur DOUGY Patricia et Pascal

4 Rue Jean Bonal 92250 LA GARENNE COLOMBES

☎ 0681212469

✉ legitedejeanne71@gmail.com

🌐 <http://www.legitedejeanne71.wixsite.com>

Dépôt de garantie

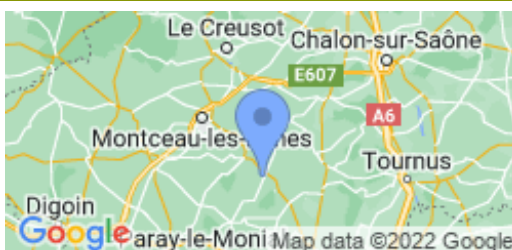
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Forêt : 3.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Vignoble : 9.0 km
- 🕒 Baignade : 6.5 km
- 🕒 Vélos : 11.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 16.0 km
- 🕒 Gare : 23.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.56529300 - Longitude. 4.52218100

Sur la D980 entre Montceaux-les-Mines et Cluny, tourner en direction de Charolles par la D983 au niveau du carrefour de la croisée de Cray (sur le gauche en venant de Cluny / sur la droite en venant de Montceaux-les-Mines). Environ 1.5 km plus loin, tourner à droite sur la Rue de Cray. Suivre la petite route en restant sur la gauche. Le gîte se trouve 450m plus sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°3045 - le Gîte de Jeanne *situé à 1.0 km du centre de SAINT MARCELIN DE CRAY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	14.50m ²	
1er étage	Séjour	47.00m ²	
1er étage	Salon	25.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	26.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre en "duplex" comprenant 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + canapé convertible 130x190cm en appoint. TV + salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre avec sde privative	26.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre en "duplex" comprenant 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + canapé convertible 130x190cm en appoint. TV + salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre avec sde privative	26.00m ² - 4 lit(s) 90	Chambre en "duplex" comprenant 4 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lits 2 p. 180x200cm + canapé convertible 130x190cm en appoint. TV + salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Dégagements	38.00m ²	
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre comprenant 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm.
2.0e étage	Chambre	12.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre comprenant 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm.
2.0e étage	Salle d'eau	6.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3045 - le Gîte de Jeanne

1 Rue de Loron - 71460 SAINT MARCELIN DE CRAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 248 m²

