



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3043 - La Maison de Sylvie

32 Rue du Commerce - 71460 SAINT GENGOUX LE NATIONAL

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 147 m<sup>2</sup>

Grand confort & dépaysement total, lové dans une ambiance de carte postale ! Ravissante demeure de pays du XVIème siècle intégralement restaurée avec soins, pétrie de charme & d'histoire - disposant d'une agréable terrasse intimiste - nichée en plein cœur de la charmante cité médiévale de Saint-Gengoux-le-National, paisible bourg viticole, typique & commerçant labellisé « Cités de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté » (toutes commodités sur place), blotti au creux de la verdoyante vallée de la Grosne & sa bucolique campagne vallonnée alternant coteaux de vignobles, collines boisées, prairies & forêts, au sein d'un secteur protégé classé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement particulièrement privilégié à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonaises (premières vignes à seulement 300m), sur les tracés de la route des vins, du circuit des églises romanes, du GR76 qui traverse le village (Saint-Jacques de Compostelle), de plusieurs sentiers de randonnée balisés « balades vertes » (serpentant entre vignobles & pleine



Ravissante demeure de pays du XVIème siècle soigneusement restaurée avec style & goût, pétrie de grande & « petite » histoire (bien familial depuis 5 générations), nichée en bordure d'une paisible place arborée, à l'emplacement des anciens remparts, en plein cœur du centre historique & piéton de Saint-Gengoux-le-National - « site clunisien » majeur labellisé « Cités de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté » - à deux pas de la pleine nature environnante & des

bucoliques coteaux de vignobles qui cerclent ce village médiéval. Blotti en pleine campagne vallonnée sur un coteau dominant la verdoyante vallée de la Grosne, au creux d'un sublime cadre paysagé, ce charmant bourg viticole typique & commerçant lové « en grappe » autour de belles ruelles pavées à parcourir au gré de douces flâneries, dispose de l'intégralité des commerces & services et d'un très riche patrimoine (église romane du XIIème siècle, prieuré bénédictin du XVème, donjon du XIIIème, tour & remparts médiévaux, vestiges d'un château fort, plusieurs demeures médiévales référencées, lavoir à impluvium du 19ème siècle ...). Spacieux gîte de grand confort & standing. Grandes pièces. Beaucoup de charme & caractère. Élégant cachet campagnard aux accents contemporains, cosu & raffiné, mixant inspirations nordiques à l'hospitalité chaleureuse d'une littérale « maison de famille ». Ambiance zen & douce. Ultra cosy & cocooning. Agréable terrasse intimiste close complétée par un petit balcon panoramique à l'étage. Composition : Maison de village mitoyenne (sur 3 niveaux). Wifi. Chauffage central fioul (+ électrique uniquement au rdc). Rdc : cuisine, salon TV, Wc indépendant, buanderie. 1er étage : salon TV, chambre avec balcon (lit 2 p. 180x200cm), salle d'eau (douche/Wc). 2ème étage : 3 chambres (1 lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), Wc indépendant. Terrasse close + balcon + local vélos (cave) privés. Parking gratuit aisé sur place. Toutes commodités sur place.

### Propriétaire

Madame TAHAR Sylvie  
20 Chemin du Haut Lauron  
06650 LE ROURET  
☎ 0689480090  
✉ [sylviemielenz@gmail.com](mailto:sylviemielenz@gmail.com)

### Langues parlées



### Remise des clés

Par la mandataire.

### Mandataire

Madame JODAR Nadine  
2 Rue Joli Cœur 71460 SAINT GENGOUX LE NATIONAL  
☎ 0608146496  
✉ [denis.jodar@wanadoo.fr](mailto:denis.jodar@wanadoo.fr)

### Dépôt de garantie

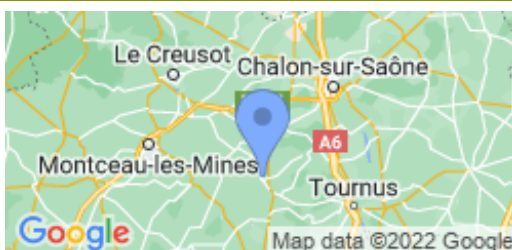
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 21.0 km
- ⊙ Tennis : 0.4 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : 2.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Vignoble : 0.3 km
- ⊙ Baignade : 16.0 km
- ⊙ Vélos : 1.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 1.0 km
- ⊙ Gare : 23.0 km
- ⊙ Commerce : Sur Place

### Accès 📍 Latitude. 46.61412800 - Longitude. 4.66414400

Le gîte se trouve en plein cœur du bourg de Saint-Gengoux-le-National en bordure de la place centrale. L'entrée se situe côté place et « Avenue de la Promenade » (la rue du Commerce se situant derrière le bâtiment), en haut de la place à deux pas de la fontaine (petit portillon en métal noir avec terrasse entre les n°31 et 33)



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions



## Gîte N°3043 - La Maison de Sylvie

## Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

## Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

## Equipements extérieurs

 Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur       Four Micro-ondes       Internet  
 Lave-linge       Lave-vaisselle       Sèche-linge  
 TV

## Services

Draps compris       Equipement bébé (câlin)       Linge toilette fourni

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	22.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	24.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit de 180x200cm et un balcon.
1er étage	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagements	10.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit de 90x190cm.
2.0e étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits de 90x190cm.
2.0e étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits de 90x190cm.
2.0e étage	WC	2.50m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3043 - La Maison de Sylvie

32 Rue du Commerce - 71460 SAINT GENGOUX LE NATIONAL

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 147 m<sup>2</sup>

