



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3035 - La Petite Ferme

15 Maison Bourgoux - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Authentique corps de ferme morvandiau typique du 19^{ème} siècle revisité en confortable gîte, blotti "à la ferme" sur une petite exploitation agricole familiale, au sein d'un paisible hameau rural très calme lové à flanc de coteau sud-est exposé sur les hauteurs du village typique de Cussy-en-Morvan, à 8.5 km du charmant bourg commerçant d'Anost (nombreux commerces & services sur place). Magnifique environnement préservé de montagne douce, au creux d'un superbe écrin naturel & champêtre de prairies & vastes forêts, idéalement situé sur les tracés du circuit des églises romanes, du mythique GTMC (circuit VTT ultra réputé) & de plusieurs autres itinéraires VTT balisés, d'un chemin de randonnée balisé connecté au GRP du Grand Tour du Massif du Morvan (proche de très nombreux autres sentiers pédestre balisés en « balade verte » à découvrir aux alentours), à 5 km de la voie verte (en sa version "tout terrain" reliée à un itinéraire cyclable balisé). Cadre & site ultra reposant, immergé au cœur du Parc Naturel du Morvan & de l'Autunois - somptueux territoire naturel montueux préservé, pétri d'histoire, de légendes & mystères, riche d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (antique, médiéval, industriel...) & de sublimes paysages - au carrefour de la Nièvre (& du territoire des « Grands Lacs du Morvan ») et de la Côte d'Or toute proche. Emplacement de choix en plein centre de la Bourgogne, à 18 km du lac des Settons (plage surveillée de sable fin, base de loisirs nautique & multiples activités aquatiques), 22 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire" témoignant de plus de 2000 ans d'occupation humaine !), 28 km de Château Chinon, 34 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte doté du prestigieux label « Grand Site de France », 45 km des premiers vignobles du Couchois (Côtes Chalonnaises), 50 km de Luzay & 54 km du Creusot (réputé Parc de Loisirs des Combes / Gare TGV du Creusot 60 km). Un apaisant petit cocon campagnard pour se ressourcer en amoureux comme en famille ! Parfaite adresse pour tous les amoureux de



Authentique corps de ferme morvandiau traditionnel du 19^{ème} siècle (intégralement restauré en son intérieur et ayant conservé le charme de sa façade d'origine), situé à l'écart et sans nuisance sur une petite exploitation agricole familiale (élevage bovin charolais, certaines pâturent à deux pas pour le bonheur des enfants). Calme et tranquillité au sein d'un paisible hameau rural niché à flanc de coteau sud-est, sur un bucolique plateau de prairies

flanquées de collines boisées, blotti à 500m d'altitude sur les hauteurs du pittoresque village de Cussy-en-Morvan, à 8.5 km du charmant bourg commerçant d'Anost (nombreuses commodités, chapelle & église romane du XII^e abritant les célèbres Gisants d'Anost, chef d'œuvre du XVIII^e, résidence de nombreux artistes). Magnifique environnement naturel & champêtre de montagne douce, lové au creux d'une verdoyante vallée du Haut Morvan, superbe écrin préservé alternant champs & prairies, vastes forêts domaniales & petites rivières poissonneuses. Cadre totalement relaxant. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporain (sublimé par l'apaisante couleur rose qui anime les lieux en "fil conducteur"), marié à l'ambiance dépayssante d'une ancienne demeure de pays chargée d'histoire (conservation de nombreux éléments d'origine : poutres & plafonds à la française, manteau de cheminée, ancien four avec « grille à pain »...). Belle pièce de vie lumineuse. Petite terrasse en gravier sur cour privative, jouxtant un mini poulailler & le jardin potager des propriétaires (la promesse de possibles œufs & légumes frais avec leur accord). Agréable vue sur la campagne environnante. Composition : Maison mitoyenne. Wifi. Chauffage par poêle à bois. Rdc surélevé (7 marches) : cuisine, séjour-salon, 2 « espaces » chambres indépendantes séparés par une ouverture communicante avec rideau (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Terrasse et cour privatives. Commerces & services 8.5 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Séverine

35 Route d'Anost

71400 LA CELLE EN MORVAN

☎ 0673100168

✉ severineravier@orange.fr

Remise des clés

Par la propriétaire ou ses parents habitant sur place.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 22.0 km
- 🕒 Tennis : 8.5 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Vignoble : 45.0 km
- 🕒 Baignade : 8.5 km
- 🕒 Vélos : 1.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 5.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 8.5 km

Gîte N°3035 - La Petite Ferme situé à 1.5 km du centre de Cussy en Morvan

Accès Latitude. 47.08624800 - Longitude. 4.17551500

Depuis le centre du village de Cussy-en-Morvan (devant la Mairie), monter sur la D88 face à la mairie direction Lucenay l'Évêque / lac des Settons. Environ 1.5 km plus loin au niveau du hameau « Maison Bourgoux », descendre la petite route sur la droite 30m après le panneau « Maison Bourgoux » (juste après les petits chalets en bois sur la droite). Le gîte se situe dans la maison qui fait immédiatement l'angle sur la gauche au niveau de cette petite route au n°15. Entrer dans la cour sur la gauche pour se garer.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage.

Equipements extérieurs

Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée/Poêle

Congélateur

Four Micro-ondes

Internet

Lave-linge

Lave-vaisselle

TV

Services

Draps compris

Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine	7.00m ²	
	Séjour-salon	30.00m ²	
	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
	Chambre	10.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
	Salle d'eau	3.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3035 - La Petite Ferme

15 Maison Bourgoux - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

