



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3034 - la Maison du Vigneron

630 Chemin du Grand Bois - 71260 LUGNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

Sublime écrin préservé de nature & verdure en plein cœur du vignoble ! Authentique dépendance agricole & viticole du 18^{ème} siècle restaurée avec soins, sise sur un domaine viticole familial de 45 ha chargé d'histoire - exploité depuis près de trois siècles et pas moins de dix générations - lové au calme en pleine campagne sur un vaste plateau verdoyant dominant en belvédère & promontoire le pittoresque bourg viticole & commerçant de Lugny - la « petite capitale du Haut-Mâconnais » dotée de son propre AOC « Mâcon Lugny » & de la première cave productrice des vins de Bourgogne - étape obligée sur la route des vins du Mâconnais-Beaujolais offrant de nombreuses commodités (commerces & services). Exceptionnel cadre & site paysagé - jouxtant un espace naturel protégé classé en « Zone Natura 2000 » - niché au creux d'un somptueux cirque viticole, champêtre & naturel, alternant coteaux de vignobles, prairies et collines boisées idéalement situé sur les tracés du circuit des églises romanes, de divers itinéraires VTT référencés dont le Grand Tour du Massif Sud



Vigneron indépendant, Anthony vous accueille au sein d'une authentique dépendance agricole & viticole du 18^{ème} siècle soigneusement restaurée, lovée au cœur même du vignoble sur un domaine familial de 45 ha pétri d'histoire, cultivé « de père en fils » depuis près de trois siècles & pas moins de dix générations principalement en chardonnay, cépage roi de la Bourgogne (dégustation & visite possibles). Calme & tranquillité absolus, blotti sur un vaste plateau dominant en

belvédère panoramique les environs, offrant une vue à couper le souffle jusqu'au Mont-Blanc par temps clair ! Site absolument magique au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure, en lisière de prairie où pâturent de paisibles charolaises et d'une vaste forêt (parc accrobranche réputé à deux pas). Somptueux panorama & paysages. Vaste propriété soignée (dotée d'un « verger conservatoire » unique d'une quarantaine de variétés anciennes de fruitiers & d'un petit étang de pêche) dominant le pittoresque bourg viticole & commerçant de Lugny (nombreuses commodités & riche patrimoine). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporain. Large terrasse abritée ouverte sur le chai de vinification, le vignoble & les prés, jouxtant un agréable jardin privatif engazonné (« espace réservé », parfaite aire de jeux pour les enfants). Accès à tout le domaine & ses chemins de promenades serpentant entre vignes et prairies. Composition : Gîte dans bâtiment abritant l'accueil du domaine et des chambres d'hôtes (indépendance totale / propriété comprenant le logement du propriétaire, un second gîte, un mini camping avec eono-tonneaux et salle de séminaire). Wifi. Chauffage central bois. Lave-linge privatif dans buanderie à 30m. Rdc : séjour-cuisine-salon, Wc indépendant. 1er ét. : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm), sdb (baignoire/Wc), Wc indépendant. Terrasse abritée + jardin + parking privés. Local vélos + accès terrain domaine en commun. Commodités 2.5 km.

Propriétaire

SCEA DOMAINE DU GRAND BOIS .

Langues parlées



Remise des clés

Par le propriétaire.

Mandataire

Monsieur LAFARGE Anthony
630 Chemin du Grand Bois 71260 LUGNY
☎ 0385201593
☎ 0684443460
✉ anthony.lafarge@closdugrandbois.fr
🌐 www.closdugrandbois.fr

Dépôt de garantie

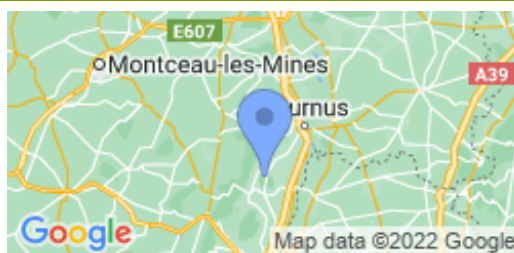
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.5 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Forêt : Sur Place
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 29.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 12.0 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.46811700 - Longitude. 4.80123500

A Lugny, prendre la direction de Péronne / Mâcon par la D103. Environ 2 km plus loin, en haut de la montée dans la forêt, tourner sur la droite en direction du "Grand Bois". L'entrée du domaine se situe environ 50m plus loin sur la droite (portail).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°3034 - la Maison du Vigneron *situé à 2.5 km du centre de LUGNY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage.

Equipements extérieurs

Jardin

Equipements intérieurs

Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle TV

Services

Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	38.00m ²		
RDC	WC	1.70m ²		
1er étage	Chambre	8.00m ²	- 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Chambre	9.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²		
1er étage	Dégagements	3.00m ²		



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3034 - la Maison du Vigneron

630 Chemin du Grand Bois - 71260 LUGNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

