



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3032 - La Domaniale

2 les Roux - 71550 ANOST

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Adresse littéralement exceptionnelle, dotée de prestations et d'équipements de loisirs très rares ! Authentique maison forestière de caractère du début 20ème siècle intégralement revisitée en ultra confortable villégiature - disposant d'un élégant espace bien-être avec sauna, baignoire à bulles chromothérapie & espace de massage - nichée sur une vaste propriété privée naturelle de 5 ha de forêt comprenant un étang de pêche de 4500m<sup>2</sup> (avec barque) et de multiples autres surprises à découvrir (miradors d'observation de la faune sauvage, terrain de pétanque, superbe aire de jeux pour les enfants hyper complète, billard, table de ping-pong...) sise à 6 km du charmant bourg typique et commerçant d'Anost (nombreux commerces & services sur place) et 9 km du renommé lac des Settons (plage surveillée de sable fin, base de loisirs nautique & multiples activités aquatiques). Mini hameau rural résidentiel blotti au creux d'un bucolique vallon verdoyant, en lisière de prairies & d'une vaste forêt domaniale, au cœur même du Parc Naturel du Morvan, sur les tracés du



Authentique maison forestière de caractère du début XXe - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - blottie en pleine nature à flanc de coteau ouest exposé, en lisière de prairies & d'une vaste forêt (dont 5 ha de bois privé doté de miradors pour observer la faune sauvage : renards, chevreuils, sangliers...), au creux d'un bucolique vallon du Haut Morvan, apaisant cadre paysagé de montagne douce. Mini hameau rural lové à 6 km du charmant

bourg commerçant d'Anost (nombreuses commodités), riche d'une église romane classée du XIIe (abritant un célèbre chef d'œuvre...) & résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur...). Spacieux gîte de grand confort. Très élégant cachet contemporain, cosu & raffiné. Beaucoup de charme & caractère. Cosy & ultra cocooning. Equipement complet de grande qualité. Vaste espace bien-être (baignoire à bulle chromothérapie / sauna / douche & WC). Agréable jardin clos de 2000m<sup>2</sup> doté d'un large espace terrasse exposé (en partie abrité), d'un mini verger (pommiers, poiriers, pruniers, cerisiers, pêcher... / cueillette possible), d'un terrain de pétanque & d'une aire de jeux enfants hyper complète (toboggan, balançoire, cage écureuil, panier basket + cage foot & ping-pong). En bonus à 200m : étang de pêche privé de 4500m<sup>2</sup> avec barque (saumons de fontaine). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Rdc : espace bien-être (dt douche/Wc). 1er étage : séjour-cuisine (table transformable en billard), salon (conv. 2 p. 160x200cm en appoint), chambre avec TV (lit 2 p. matelas rond diamètre 210cm) avec salle d'eau « ouverte » privée (douche). 2ème ét. : 2 chambres dont 1 avec TV (2 lits 1 p. 80x200cm électriques jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 90x200cm superposés + 1 lit gigogne de 90x190cm), sde (douche/Wc). Forêt 5 ha + terrain clos (2000m<sup>2</sup>) + terrasse (dont abritée) + local vélos + parking privés (borne recharge électrique auto/vélo). Commodités 6 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur DUGENETET Gaëlle et Frédéric

314 Rue du Vieux Château  
71130 CHASSY

☎ 0648615998 ☐ 0608505717

✉ [contact@la-domaniale.fr](mailto:contact@la-domaniale.fr)

🌐 <http://www.ladomaniale.fr>

### Remise des clés

Par mandataires.

### Mandataire

Madame TASSIN Julie

Joux 71550 ANOST

☐ 0760406388

✉ [julie1990ray@gmail.com](mailto:julie1990ray@gmail.com)

🌐 <http://www.ladomaniale.fr>

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 22.0 km
- 🕒 Vignoble : 55.0 km
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Vélos : 1.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 🕒 Gare : 21.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

### Accès 📍 Latitude. 47.11589900 - Longitude. 4.06745800

Depuis le village d'Anost, suivre la D2 en direction de Ouroux/Planchez/lac des Settons. Le gîte se trouve en bordure de route sur la droite (sur la D2) 6 kms plus loin au lieu-dit « Les Roux » (au niveau du replat après la montée dans la forêt), 30m après le panneau d'indication du hameau.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°3032 - La Domaniale** situé à 6.0 km du centre de ANOST

**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée, les draps, le linge de toilette et le ménage.

**Options / Suppléments**

Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour **50.00€**

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Sèche-linge
- Cheminée/Poêle
- Internet
- Lecteur DVD
- TV
- Congélateur
- Lave-linge
- Spa, jacuzzi...

**Services**

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace Sauna	24.00m <sup>2</sup>	Espace bien-être comprenant un sauna 4 places + baignoire à bulle chromothérapie + grand douche + Wc.
1er étage	Séjour-cuisine	25.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 canapé convertible 2 personnes de 160x200cm en appoint.
1er étage	Chambre avec sde privative	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes en matelas "rond" (210cm de diamètre). Salle d'eau privative "ouverte" sur la chambre (douche & vasque).
2.0e étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits 1 personne superposés de 90x200cm + 1 lit gigogne ( tiroir) de 90x190cm.
2.0e étage	Chambre	7.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne électriques de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm.
2.0e étage	Salle d'eau	8.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Dégagements	4.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3032 - La Domaniale

2 les Roux - 71550 ANOST

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

