



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 3029 - le Studio

12 Grande Rue - 71270 PONTOUX

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>

Confortable studio niché dans les anciennes écuries d'une élégante grange agricole de caractère datant du 17<sup>ème</sup> siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - sise au calme en pleine campagne sur une vaste propriété « naturelle » de 4000m<sup>2</sup>, au cœur d'un paisible petit village résidentiel lové sur les rives du Doubs (site de pêche ultra réputé), à 10 km du charmant bourg typique et commerçant de Verdun-sur-le-Doubs blotti à la confluence du Doubs & de la Saône (toutes commodités sur place et port de plaisance fluvial). Agréable environnement champêtre et naturel préservé jouxtant deux sites protégés classés en « Zone Natura 2000 » pour leur remarquable écosystème, proche de nombreux chemins de randonnée pédestre balisés en « balades vertes », à 4 km de la voie verte connectée à l'EuroVélo6, 35 km des vignobles des Côtes Chalonaises voisinant les célèbres Côtes de Beaune & Hautes Côte de Beaune (diverses routes des vins à parcourir dont l'illustre Route des Grands Crus) et 40 km des vignobles du Jura. A la croisée du Chalonais & de la Bresse Bourguignonne (berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse), superbes territoires préservés riches de sublimes paysages, de gastronomies reconnues et d'un exceptionnel patrimoine historique, en toute proximité des contreforts montagneux du massif du Jura, au carrefour de la Bresse Jurassienne & du Pays Beaunois comme des départements de la Côte d'Or & du Jura. Idéal pour rayonner : à 13 km de Seurre, 29 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »), 32 km de Beaune, 39 km de Louhans (& son iconique rue médiévale aux 157 arcades), 40 km de Dole, 54 km de Tournus (site abbatial de renommée mondiale) & 61 km de la gare du Creusot TGV. Possibilité de louer le second gîte voisin du propriétaire (situé à 30m) pour une capacité globale de 14 personnes. La parfaite adresse pour tous les amoureux de nature ou pour une mise au vert en « amoureux » tout court !



Jean-Claude vous ouvre les portes d'une ravissante grange agricole de caractère du 17<sup>ème</sup> siècle à l'élégante façade en briques de pays - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - nichée au calme en bordure de ruelle, au cœur d'un paisible petit bourg rural résidentiel lové en pleine campagne sur les rives du Doubs, accessible à seulement 500m du gîte (véritable paradis des kayakistes & site de pêche ultra réputé pour ses célèbres silures, sandres ou carpes /

remarquable écosystème pour partie classé en "Zone Natura 2000", notamment pour son exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et ses variétés végétales très rares). Blotti au creux d'un bel environnement champêtre et naturel préservé de plaines bocagères & agricole, Pontoux présente la particularité d'avoir possédé le dernier moulin flottant installé sur le Doubs (et vraisemblablement l'un des tout derniers moulins de ce type en France) et dispose d'un étang de 27 hectares en site protégé (sis à 1.5 km du gîte), exceptionnel espace naturel sensible unique en Bourgogne, lui-également classé en « Zone Natura 2000 » (nidification de nombreux oiseaux avec plus de 130 espèces recensées dont une des plus importantes colonies de hérons bihoreaux gris de Saône-et-Loire) doté d'un parcours pédagogique dédié aménagé (à découvrir en toute discrétion...). Gîte de bon confort aménagé à l'endroit des anciennes écuries, dans un chaleureux esprit contemporain. Ambiance zen & douce. Spacieuse terrasse de 20m<sup>2</sup>, exposée et/ou ombragée, ouvrant sur une vaste propriété « naturelle » de 4000m<sup>2</sup> (prairie en partie arborée). Cadre apaisant et reposant. Composition : Maison comprenant deux gîtes mitoyens, jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Studio en rdc. Pièce de vie (lit 2 p. 140x200cm + canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint au besoin), salle d'eau PMR (douche/Wc). Terrasse + parking privés. Terrain en commun (4000m<sup>2</sup>). Commodités à 10 km.

### Propriétaire

.

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Mandataire

Monsieur DUPLESSY Jean-Claude  
12 Grande Rue 71270 PONTOUX  
☎ 0385491296  
☎ 0664934311  
✉ [jc.duplessy@laposte.net](mailto:jc.duplessy@laposte.net)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

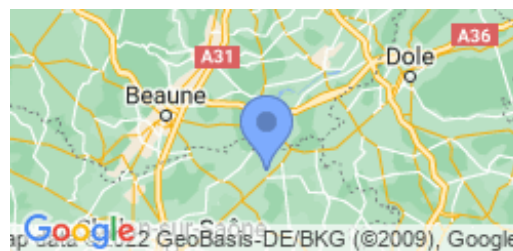
- ⊙ Piscine : 11.0 km
- ⊙ Tennis : 11.0 km
- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Forêt : 3.5 km
- ⊙ Sentier : 1.5 km
- ⊙ Equitation : 11.0 km
- ⊙ Vignoble : 35.0 km
- ⊙ Baignade : 29.0 km
- ⊙ Vélos : 4.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 11.0 km
- ⊙ Gare : 21.0 km
- ⊙ Commerce : 10.0 km



## Gîte N°3029 - le Studio

## Accès Latitude. 46.92533200 - Longitude. 5.11012400

Sur la N73 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la D293 en direction de Pontoux (sur la gauche en venant de Chalon-sur-Saône / sur la droite en venant de Dole / à 28 km environ de Chalon-sur-Saône). Suivre la D293 sur environ 1.4 km (Grande Rue qui traverse le village de Pontoux), puis tourner à gauche en direction sur la Rue Froide au niveau du croisement. Le gîte se trouve environ 20m plus loin sur la droite (rentrez et se garer dans la cour). Gîte immédiatement sur la droite.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait de 6€/jour), le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

## Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps et le ménage.

## Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) ou 6€ par jour	<b>50.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>10.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Jardin  Plain-pied  Terrasse

## Equipements intérieurs

- Congélateur  Four Micro-ondes  Internet  
 Lave-vaisselle  TV

## Services

- Draps compris

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x200cm +un canapé convertible 2 personnes de 140x190xm en appoint au besoin.
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau adaptée PMR.
RDC	Dégagements	4.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3029 - le Studio

12 Grande Rue - 71270 PONTOUX

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>

