



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3027 - Le Gîte des Garennes

144 Rue des Martin du Bas - 71500 SAINT USUGE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

Très élégante ferme bressane traditionnelle de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle soigneusement restaurée dans les règles de l'art en ultra confortable villégiature - disposant d'un terrain de pétanque, d'une table de ping-pong, d'un baby-foot & d'un billard - sise au calme en pleine campagne, en lisière de champs, prairies & forêts, au sein d'un paisible petit hameau rural jouxtant le cœur du bourg commerçant de Saint-Usuge blotti sur les rives de la Seille, au creux d'un site naturel en partie protégé classé en « Zone Natura 2000 », à 7 km de Louhans (toutes commodités sur place), capitale de la Bresse, célèbre pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades » (l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe) comme pour son très réputé « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût ». Emplacement de choix sur les tracés d'un itinéraire cyclo référencé « boucle Vélo Coup de Cœur » (parcours de 35 km connecté à la voie verte située à 7 km) & de plusieurs sentiers de randonnée pédestre de pleine nature balisés en « balades



Denis, ferronnier d'art dont vous pourrez apprécier le travail dans le gîte, & Valérie vous accueillent au sein d'une élégante ferme bressane de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle - d'architecture traditionnelle en pierres & pans de bois - soigneusement restaurée dans les règles de l'art. Calme & tranquillité au cœur d'un petit hameau rural niché en pleine campagne, en lisière de prairies & forêt, à deux pas du bourg commerçant de Saint-Usuge blotti sur les rives de la Seille, remarquable

écosystème en partie classé « Zone Natura 2000 » (réserve d'oiseaux migrateurs, espèces végétales rares, nombreux poissons dont les célèbres silures, animaux et faune sauvage...). Grand confort. Ultra spacieux. Vaste séjour & pièces aux dimensions nobles. Chaleureux cachet campagnard contemporain que sublime une restauration patrimoniale soignée (poutres, majestueuse ferme de la charpente, mur en briques & pans de bois d'origine). Ambiance cosy, douillette & zen, baignée d'une douce sobriété. Équipement complet de grande qualité (dont billard & baby-foot). Double large terrasse exposée & ombragée dont une abritée dotée d'un salon de détente « outdoor ». Agréable jardin engazonné & arboré avec terrain de pétanque, jouxtant un petit pré où pâture Roxanne la jument des propriétaires et leur poulailler (à l'écart du gîte), pour le plaisir des enfants. Composition : Maison individuelle voisinant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi fibre. Chauffage PAC (+ électrique à l'étage). Rdc : séjour-cuisine-salon, 4 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm) dont 2 avec salle d'eau privée (douche), sdb (baignoire + douche), Wc PMR indépendant, buanderie. 1er étage : salon TV en mezzanine, Wc indépendant, salle de jeux (baby-foot + billard). Jardin + cour + terrasses (dont une abritée) + terrain de pétanque + table ping-pong + abri voiture (1 place) + local vélos/motos privés. Commerces 1.5 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur JACQUESSON Valerie et Denis

38 Rue des Martin du Bas  
71500 SAINT USUGE

☎ 03 85 72 17 01 ☎ 06 04 04 18 43

✉ [denis.jacquesson@orange.fr](mailto:denis.jacquesson@orange.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

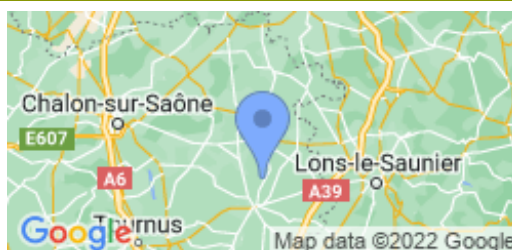
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 9.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 1.5 km
- ⊙ Vignoble : 28.0 km
- ⊙ Baignade : 21.0 km
- ⊙ Vélos : Sur Place
- ⊙ Voie verte/bleue : 7.0 km
- ⊙ Gare : 7.0 km
- ⊙ Commerce : 1.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.68010300 - Longitude. 5.24452400

Sur la D13 dans le village de Saint-Usuge, tourner sur la D178 en direction de Simard (sur la gauche juste avant l'église en venant du sud et Louhans / sur la droite juste après l'église en venant du nord et Saint-Germain-du-Bois). Environ 500m plus loin, tourner à droite au niveau du croisement en direction de « Les Martin du Bas » (Rue des Martin du Bas). Le gîte se trouve sur la droite 100m plus loin, entrée dans la propriété au niveau du virage.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°3027 - Le Gîte des Garennes** *situé à 0.8 km du centre de SAINT USUGE*
**Le prix ne comprend pas**

Le ménage (prestation en supplément payante sur option) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

**Options / Suppléments**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **90.00€**

**Equipements extérieurs**

- Jardin
  Maison Individuelle
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
  Congélateur
  Four Micro-ondes  
 Internet
  Lave-linge
  Lave-vaisselle  
 Lecteur DVD
  Sèche-linge
  TV

**Services**

- Draps compris
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	57.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre avec sde privative	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche).
RDC	Chambre avec sde privative	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche).
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm.
RDC	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Salle de bain	13.00m <sup>2</sup>	Comprend 1 baignoire + 1 douche.
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	Adpaté PMR.
RDC	Buanderie	11.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	19.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon en mezzanine	17.00m <sup>2</sup>	Salon TV.
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°3027 - Le Gîte des Garennes

144 Rue des Martin du Bas - 71500 SAINT USUGE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

