



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 3017 - Gîte des Laitières

2 Chemin de Vielle Roche - 71460 SAINT CLEMENT SUR GUYE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Décor de carte postale & panorama à couper le souffle ! Authentique demeure traditionnelle de caractère du 18<sup>ème</sup> siècle soigneusement restaurée blottie au cœur d'un pittoresque petit bourg viticole empreint d'histoire - constituant l'extrême pointe sud-ouest de la Côte chalonnaise - niché en promontoire sur une colline dominant le somptueux bocage charolais & la verdoyante vallée de la Guye, à 8 km du charmant bourg médiéval de Saint-Gengoux-le-National, labellisé « Cité de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté » (toutes commodités sur place). Calme absolu & cadre paysagé vallonné d'exception, au creux d'un magnifique écrin champêtre & naturel préservé - alternance de pâtures, coteaux de vignobles, collines boisées, rivières et forêts - en partie protégé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement ultra privilégié à la croisée des vignobles des Côtes Chalonnaises & du Mâconnais, jouxtant la route des vins & le circuit des églises romanes, au départ d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (nombreux autres



Authentique demeure bourguignonne de caractère du 18<sup>ème</sup> siècle chargée d'histoire (historique poste et bureau de tabac du village), soigneusement restaurée dans les règles de l'art par la commune (propriétaire des lieux), lovée au calme en plein cœur d'un paisible charmant petit village typique, préservé & pétri de charme, perché en promontoire à 400m d'altitude sur une colline exposée plein sud dominant en balcon le sublime bocage charolais. Composé de

ravissantes ruelles blotties en grappe autour de l'élégante église romane classée du X<sup>ème</sup> trônant en son centre (l'une des deux plus anciennes de Saône-et-Loire), ce pittoresque mini bourg viticole (petit vignoble niché à 300m) dispose d'un riche patrimoine (2 menhirs néolithiques de 3500 ans avant JC, belles maisons vigneronnes traditionnelles, plusieurs dizaines de cadolles, vestige d'un moulin du XIX<sup>ème</sup>, fontaines...) et propose un exceptionnel belvédère panoramique sur le Clunisois, les Monts du Beaujolais et jusqu'au Mont-Blanc par temps clair (table d'orientation à 180° dédiée). Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain aux influences « nordiques » marié à une restauration patrimoniale soignée (conservation de murs et linteaux en pierres, plafonds et poutres d'origine). Ambiance douce, cosy et cocooning. Beaucoup de charme. Agréable balcon-terrasse (exposé & ombragé). Bucolique petit jardin naturel privatif arboré situé à 100m (cerisier, pêchers, pommier...) offrant une exceptionnelle & rare vue dégagée, à couper le souffle. Somptueux panorama & paysages. Site & cadre absolument enchanteurs. Composition : Maison de village mitoyenne (gîte « communal »). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur. 1er étage : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (2 lits 1 p. 90x200cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 2ème étage : 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm + 1 lit 1 p. 90x200cm), Wc indépendant. Jardin (à 100m) + parking + local vélos fermé privés. Supérette 2.5 km. Tous commerces 8 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)  
🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

MAIRIE DE SAINT-CLEMENT-SUR-GUYE .

### Remise des clés

Par mandataire tournant (membres du conseil municipal).

### Mandataire

Monsieur DEMAIZIERE Thierry  
16 Rue de Corcelles 71460 SAINT CLEMENT SUR GUYE  
☎ 0385962762  
☎ 0673099541  
✉ [gitevr@free.fr](mailto:gitevr@free.fr)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 18.0 km
- ⊙ Tennis : 2.5 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Forêt : 2.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 11.0 km
- ⊙ Vignoble : 0.3 km
- ⊙ Baignade : 24.0 km
- ⊙ Vélos : 6.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 8.5 km
- ⊙ Gare : 24.0 km
- ⊙ Commerce : 2.5 km

### Accès ♿ Latitude. 46.61599900 - Longitude. 4.58400100

Le gîte se situe en plein cœur du village à 30m de l'église romane classée. Maison faisant l'angle au niveau du petit croisement entre 3 ruelles, au n°2 « Chemin de Vielle Roche » (sur la ruelle de gauche en regardant de face l'église).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)



## Gîte N°3017 - Gîte des Laitières

### Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

### Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

### Équipements extérieurs

- Jardin  Terrasse

### Équipements intérieurs

- Congélateur  Four Micro-ondes  Internet  
 Lave-linge  Lave-vaisselle  Sèche-linge  
 TV

### Services

- Draps compris  Equipement bébé (câlin)  Linge toilette fourni

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	32.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagements	4.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
2.0e étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 3017 - Gîte des Laitières

2 Chemin de Vielle Roche - 71460 SAINT CLEMENT SUR GUYE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

