



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3011 - Domaine la Fontaine du Mont

28 Rue du Château - 71570 CHASSELAS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 218 m²

Sublime décor au cœur même du vignoble de Chassenas & des célèbres crus Saint-Véran et Pouilly-Fuissé ! Authentique demeure de vigneron de caractère de 1778 empreinte d'histoire, soigneusement réhabilitée en confortable gîte disposant - entre autres - de chambres avec salle d'eau & TVs privatives, d'une exceptionnelle salle de cinéma et d'un ravissant jardin clos doté de multiples équipements de loisirs & détente dont un spa « outdoor » 7 places. En pleine campagne à 13 km de Mâcon (toutes commodités à 9 km), au calme, au sein d'un charmant petit village viticole typique blotti au creux d'un magnifique cadre champêtre & viticole vallonné prolongeant le somptueux célèbre joyau paysager voisin de la Roche de Solutré doté du prestigieux label « Grand Site de France » (sis à 4.5 km). Emplacement ultra privilégié aux confins du Mâconnais & des monts du Haut Beaujolais (nombreux vignobles à parcourir), jouxtant le célèbre « Val Lamartinien » tout proche, sur les tracés de la route des vins, du circuit des églises romanes & du GR76 (connecté à plusieurs sentiers de randonnée balisés



Rachel & Philippe - sculpteur sur bois dont vous pourrez admirer les œuvres dans le gîte - tous deux « œnophiles » passionnés, vous accueillent dans une authentique demeure de vigneron de caractère de 1778 chargée d'histoire, restaurée avec soins (« maison de métayer » du château voisin classé de Chasselas du XVIème siècle). Charmant petit village viticole typique (église romane classée du XIIIème), calme & paisible, lové en pleine campagne

mâconnaise au cœur des vignobles des célèbres crus de Saint-Véran & Pouilly-Fuissé, au creux de la bucolique vallée de l'Arlois. Cirque vallonné de toute beauté, cerclé de coteaux de vignobles & collines boisées, à l'orée d'une vaste forêt. Magnifiques paysages. Spacieux gîte de très bon confort. Le privilège rare de salles d'eau privatives dans chaque chambre & d'une exceptionnelle salle de cinéma nichée dans une ancienne cave voûtée (TV Netflix, home-cinéma & console jeux PS4). Chaleureux cachet campagnard contemporain. Ambiance douillette. Large cour intérieure esprit « patio » dotée d'une vaste terrasse abritée. Agréable jardin clos de 500m², soigné & fleuri, offrant de multiples prestations : spa extérieur 7 pl., cuisine d'été ultra complète avec four à pain (sur demande), double terrasse dont une avec salon de détente ombragée, « cabane de sieste » ... Composition : Maison mitoyenne à l'habitation propriétaires (indépendance totale) divisée en 2 parties reliés par une cour intérieure. Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre 2 p. + salle de cinéma (2 pièces en accès extérieur par cour). 1er ét. : 3 chambres (2 de 2 p. / 1 de 4 p.) dont 1 composée de 2 chambres indépendantes en enfilade (avec sde double douche) + 1 chambre 2 p. en accès extérieur côté jardin (+ 2 p. en appoint dans pièce séparée sans fenêtre). Lits 1 p. 90x200cm partout. Salle d'eau privée dans chaque chambre (douche/wc). 3 terrasses (une abritée) + cour + terrain clos + spa + local vélos + parking privés. Commodités 9 km. Golf 19 km.

Propriétaire

SARL DOMAINE LA FONTAINE DU MONT .

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Mandataire

Madame, Monsieur JENTELLET Rachel et Philippe
28 Rue du Château 71570 CHASSELAS
☎ 0385507129
☎ 0615701153
✉ jentellet-philippe@orange.fr
🌐 <http://www.domaine-fontainedumont.com>

Dépôt de garantie

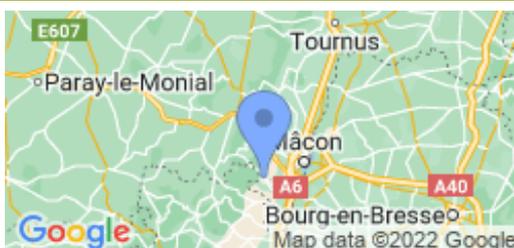
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Forêt : 0.6 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Vélos : 7.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 📍 Gare : 9.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.27628100 - Longitude. 4.72078900

A6 sortie 29 Mâcon Sud. Après le péage, suivre la D169 en direction de Juliénas/Vinzelles. Suivre la D169 (Route de Juliénas) toujours sur la D169. Environ 5 km plus loin, à l'entrée du village de Chânes, tourner à droite sur la D209 en direction de Juliénas/la Roche/Saint-Amour. A la sortie du village de Chânes, 200m plus loin, suivre à gauche la D169 en direction de Juliénas. Environ 800m plus loin (au "cédez le passage"), tourner à droite sur la D31 en direction de Chasselas/Leynes/Tramayés. Environ 1.5 km plus loin à l'entrée du village de Leynes (50m après le panneau « Leynes »), descendre à gauche en direction de Chasselas (panneau Château de Chasselas). Suivre Chasselas tout droit jusqu'au village de Chasselas situé 1.5km plus loin. Le « Domaine la Fontaine du Mont » se situe à l'entrée du village de Chasselas, sur la petite route qui part à gauche en direction du château de Chasselas juste 30m



GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°3011 - Domaine la Fontaine du Mont

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle, les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Jardin Terrain clos Terrasse

Équipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Lecteur DVD Spa, jacuzzi... Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	48.00m ²	
RDC	Salon	15.00m ²	Salon/salle de cinéma aménagé sous une ancienne cave voûtée (TV avec Netflix / DVD-Home-cinéma / console PS4). Accès par l'extérieur côté cour "patio".
RDC	Chambre avec sde privée	39.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec TV & salle d'eau privée de 6m ² (douche/wc). Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm. Accès par l'extérieur côté cour "patio".
RDC	Dégagements	9.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privée	19.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec salle d'eau privée de 3m ² (douche/wc). Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Chambre avec sde privée	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec TV & salle d'eau privée de 3m ² (douche/wc). Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Chambre avec sde privée	26.00m ² - 4 lit(s) 90	Chambre familiale composée de 2 chambres indépendantes communicantes en enfilade (2 lits 1 personne de 90x200cm dans chacune). TV & salle d'eau privée de 7m ² (double douche et double vasque).
1er étage	Chambre avec sde privée	33.00m ² - 4 lit(s) 90	Chambre composée de 2 chambres indépendantes et communicantes en enfilade (2 lits 1 personne de 90x200cm dans chacune) dont une sans fenêtre donnant sur l'extérieur (couchages d'appoint). TV & salle d'eau privée de 5m ² (douche) + wc indépendant de 1m ² . Accès par l'extérieur côté jardin.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3011 - Domaine la Fontaine du Mont

28 Rue du Château - 71570 CHASSELAS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 218 m²

