



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3009 - Les chats zets

n° 3 les Chazets - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 126 m²

Élégant gîte de charme, ultra spacieux, niché dans une authentique ferme morvandelle multi-centenaire du début 19ème siècle - intégralement restaurée dans les règles de l'art - sise sur une agréable propriété close de 2000m² blottie à flanc de coteau sud-ouest exposé, au sein d'un petit hameau résidentiel calme. Bel environnement verdoyant dominant le charmant bourg typique de Cussy-en-Morvan, au creux d'un apaisant écrin naturel & champêtre de prairies & forêts. Emplacement privilégié sur les tracés du circuit des églises romanes, du GTMC (mythique circuit VTT) & d'un chemin de randonnée pédestre balisé connecté au GRP du Grand Tour du Massif du Morvan, à 5 km de la voie verte (en sa version "tout terrain" reliée à un itinéraire cyclable balisé). En plein cœur du Parc Naturel du Morvan & de l'Autunois - somptueux territoire naturel vallonné de montagne douce, chargé d'histoire et empreint de légendes & mystères, riche d'un très rare patrimoine historique (antique, médiéval, industriel...) & de paysages absolument grandioses parsemés de nombreux sentiers pédestres balisés en "balade verte" aisément accessibles en toute proximité - au carrefour de la Nièvre (territoire des « Grands Lacs du Morvan ») et de la Côte d'Or. Localisation de choix en plein centre de la Bourgogne, à 18 km du lac des Settons (plage surveillée de sable fin, base de loisirs nautique & multiples activités aquatiques), 22 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire" témoin de plus de 2000 ans d'occupation humaine !), 28 km de Château Chinon, 34 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte doté du rare & prestigieux label « Grand Site de France », 46 km des premiers vignobles du Couchois (Côtes Chalonaises), 48 km de Luzy & 54 km du Creusot (réputé Parc de Loisirs des Combes / Gare TGV du Creusot 66 km). La parfaite villégiature pour se ressourcer en famille en mode « grand confort » !



Authentique ferme morvandelle multi-centenaire du début 19ème siècle soigneusement restaurée dans les règles de l'art, blottie au calme à flanc de coteau sud-ouest & lisière de prairies, au cœur d'un petit hameau résidentiel flanquée de collines boisées dominant à 500m d'altitude le pittoresque village typique de Cussy-en-Morvan. Agréable cadre

paysagé - relaxant & reposant - lové au creux d'une vallée verdoyante du Haut Morvan, ravissant écrin préservé de nature & verdure, entre prairies, forêts & bucoliques petites rivières poissonneuses. A 8.5 km du charmant bourg commerçant d'Anost (tous commerces et services sur place), riche d'une chapelle & d'une église romane du XIIème siècle (abritant les célèbres Gisants d'Anost, chef d'œuvre du XVIIIème), résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur, écrivains, musiciens). Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Equipement complet de grande qualité. Chaleureux cachet campagnard « bourgeois », raffiné et cosu, marié à une restauration patrimoniale soignée (conservation des murs en pierres, poutres, linteaux de fenêtre en pierre, manteau de cheminée d'origine). Ambiance douillette & cosy dans un esprit « maison de famille ». Énormément de charme & caractère. Vaste terrain « naturel » clos de 2000m², véritable aire de jeux pour les enfants (pétanque possible sur cour !). Double terrasse (exposée et/ou ombragée) dont une large « panoramique » offrant une belle vue dégagée sur la vallée. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux (avec demi niveau). Wifi. Chauffage central gaz + cheminée. Rdc : grand sous-sol/buanderie. 1er étage : cuisine avec extension sous véranda, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche multijets/wc), wc indépendant. 2ème étage : vaste espace chambre en mezzanine (2 lits 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. 90x190cm gigognes). Terrain clos (2000m²) + double terrasse + local vélos fermé + parking privés. Commerces et services 8.5 km. Gare 22 km.

Propriétaire

Alain et Marianne
8 Rue de la Croze
21820 CHIVRES
☎ 0668990897 ☑ 0760779231
✉ alain.frazey@hotmail.fr

Remise des clés

Par le mandataire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

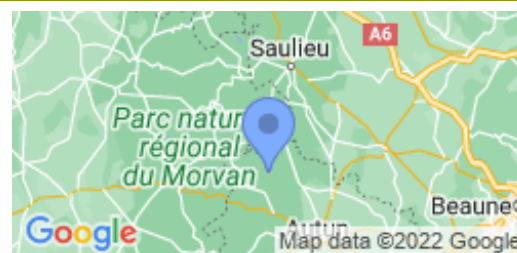
- ⊙ Piscine : 22.0 km
- ⊙ Tennis : 8.5 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Forêt : 0.9 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Vignoble : 46.0 km
- ⊙ Baignade : 8.5 km
- ⊙ Vélos : 1.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 5.0 km
- ⊙ Gare : 22.0 km
- ⊙ Commerce : 8.5 km



Gîte N°3009 - Les chats zets situé à 1.0 km du centre de CUSSY EN MORVAN

Accès Latitude. 47.08511800 - Longitude. 4.17111300

Depuis le centre du village de Cussy-en-Morvan (devant la Mairie), monter sur la D88 face à la mairie direction Lucenay l'Evêque / lac des Settons. Environ 1 km plus loin au niveau du hameau des « Chazets », descendre la petite route sur la droite au niveau du virage tournant sur la gauche et du panneau « les Chazets » (50m avant le panneau « Maison Bourgoux »). Descendre sur 20m puis tourner immédiatement sur le petit chemin privé à droite qui dessert le gîte (portail et cour).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **60.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Internet
- Lecteur DVD
- Congélateur
- Lave-linge
- TV
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.00m ²	Ouvre sur une terrasse.
1er étage	Véranda	15.00m ²	Prolongement de la cuisine qui ouvre sur une terrasse.
1er étage	Séjour-salon	42.00m ²	
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Comprend une douche multijets et un wc.
1er étage	WC	1.50m ²	
1er étage	Dégagements	11.00m ²	
2.0e étage	Chambre en mezzanine	24.00m ² - 2 lit(s) 90 - 2 lit(s) 140	Vaste espace chambre en mezzanine (24m ² "habitables" / surfaces sous hauteur de 1.80m non incluses). Comprend 2 lits 2 personnes de 140x190cm + 2 lits 1 personne gigognes de 90x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 3009 - Les chats zets

n° 3 les Chazets - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 126 m²

