



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3006 - Le Four à Pain

364 Chemin de l'Elie - 71520 MONTMELARD

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 31 m²

Cadre champêtre d'exception & paysages de carte postale ! Charmante authentique dépendance agricole de caractère du 19ème siècle réinterprétée avec soins en confortable gîte d'esprit contemporain - doté d'une terrasse panoramique & d'un spa extérieur abrité - lovée sur vaste plateau de bocage, au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure. Calme absolu en pleine campagne charolaise vallonnée - succession de vastes prairies & bocage, douces forêts et bucoliques rivières & étangs - blotti au pied de la montagne de Saint-Cyr (point culminant de la Bourgogne du sud) sur les contreforts du massif du Beaujolais. Emplacement de choix sur le tracé d'un sentier de randonnée balisé « balade verte », à la croisée du Rhône & de la Loire, non loin des premiers vignobles du Beaujolais & des Côtes Mâconnaises, des diverses routes des vins & du circuit des églises romanes, à 7 km d'un itinéraire cyclable balisé (référéncé « boucle vélo coup de cœur ») et 26 km de la voie verte. Au carrefour du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines de



Propriétaires d'une savonnerie artisanale au lait de chèvre sise sur place, Jean-Paul & Patricia vous accueillent au sein d'une ravissante authentique dépendance de caractère du 19ème siècle soigneusement restaurée avec goût, nichée sur un ancien domaine agricole intégralement réhabilité à deux pas d'un charmant petit hameau typique. Cadre & site littéralement enchanteurs, blotti à flanc de coteau sud-ouest bien exposé surplombant en « balcon » un vaste

plateau « ouvert » de bocage, avec en guise de proches voisines privilégiées les célèbres vaches charolaises paissant paisiblement ! Calme & tranquillité absolus en lisière immédiate de prairies & forêts, au creux d'un magnifique cirque champêtre vallonné cerclé de collines boisées, sublime écrin préservé de verdure & nature lové sous la montagne de Saint-Cyr point culminant de Bourgogne du sud (belvédère unique offrant une exceptionnelle vue panoramique jusqu'au Mont-Blanc par temps clair !). Gîte de très bon confort d'architecture « compacte » moderne. Chaleureux cachet contemporain mixant influences nordiques & industrielles allié à une restauration soignée (poutres & murs en pierre d'origine), sublimée par la conservation d'un ancien four à pain traditionnel (visible en « vitrine » dans le gîte). Ambiance cocooning et cosy. Beaucoup de charme. Agréable large terrasse panoramique en balcon. Somptueux panorama & paysages. Bonus magique, vous disposez d'un spa extérieur abrité ouvert sur le bocage environnant ! Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis / accès par 400m de chemin de terre carrossable / accès au gîte par escalier descendant à flanc de pente depuis la cour-parking). Wifi. Chauffage électrique. Rdc surélevé : cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm). 1er étage : 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc). Balcon-terrasse + spa abrité (4 places) + micro jardinet + local vélos + parking privés. Commerces 9 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur BAILLY Patricia et Jean-Paul
364 Chemin de l'Elie le Tronchat
71520 MONTMELARD
☎ 0675482128 ☑ 06 38 34 56 33
✉ lesejournestdanslepre@gmail.com

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

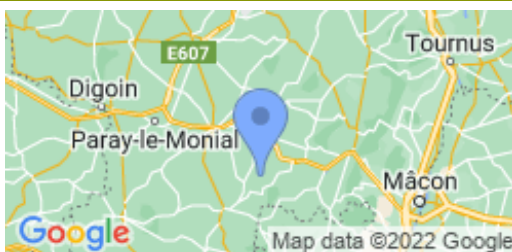
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 14.0 km
- ⊙ Tennis : 9.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Forêt : 0.6 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 16.0 km
- ⊙ Vignoble : 30.0 km
- ⊙ Baignade : 31.0 km
- ⊙ Vélos : 7.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 26.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 9.0 km

Accès 9 Latitude. 46.35065400 - Longitude. 4.40410500

Sur la N79 (RCEA) prendre la sortie Zone d'Activité de Dompierre-les-Ormes sur la D41. Suivre la D41 jusqu'au village de Montmelard. Depuis le village de Montmelard prendre la direction du hameau du Tronchat. A la sortie du hameau du Tronchat, situé 4 kms plus loin (après avoir traversé traversant les hameaux de Nurux et Vigoussset), prendre le chemin de terre qui descend sur la gauche au niveau de l'intersection (virage montant sur la droite / panneau « Savonnerie les Eaux de l'Elie »). Le gîte se situe 30m plus loin au bout du chemin de terre (totalement carrossable).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°3006 - Le Four à Pain situé à 4.0 km du centre de MONTMELARD

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Maison Individuelle Terrasse

Équipements intérieurs

- Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle Spa, jacuzzi... TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour-cuisine-salon	18.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	7.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140cmx190cm.
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3006 - Le Four à Pain

364 Chemin de l'Elie - 71520 MONTMELARD

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 31 m²

