



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3005 - Le Chalet de l'Arroux

Rue du Coffre Bas - 71320 TOULON SUR ARROUX

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m²

Ravissant petit chalet « eighties » intégralement relooké - doté d'un agréable jardin - blotti au calme en lisière de prairie au sein d'un paisible petit hameau niché en impasse sur les rives de la rivière Arroux, à deux pas du centre du charmant bourg typique & commerçant de Toulon-sur-Arroux (toutes commodités sur place), réputé pour son très renommé parc d'attraction insolite « DivertiParc » riche de multiples surprises (situé à 2.5 km), véritable coin de paradis « vert » pour petits & grands ! Emplacement ultra privilégié sur les tracés du mythique itinéraire VTT de la GTMC (Grande Traversée du Massif Central / connectée à la voie verte), du circuit des églises romanes, du GR 131 lié au Grand Tout du Massif du Morvan & de plusieurs sentiers de randonnée balisés en « balades vertes ». En pleine campagne, au creux d'un charmant cadre naturel & champêtre préservé, succession de bocage vallonné, vastes champs & prairies, rivières, étangs & forêts, à la toute pointe sud du massif du Morvan (aux portes du Parc Naturel), au carrefour de la Nièvre, du Charollais-



Jennifer et Romain vous accueillent au sein d'un ravissant petit chalet « eighties » - intégralement restauré & relooké avec soins - blotti en toute tranquillité au bout d'une petite allée en impasse sise en lisière immédiate de prairie (avec comme voisines privilégiées les célèbres charolaises qui y paissent paisiblement l'été). Charmant cadre champêtre, relaxant & reposant, au sein d'un petit hameau résidentiel calme niché sur les rives de la bucolique rivière poissonneuse Arroux qui traverse le village (« biotope » réputé classé « rivière à migrateurs » accueillant de nombreuses espèces rares & protégées / anguilles, truites sauvages, lamproies marines, brochets...), jouxtant le centre du pittoresque bourg commerçant de Toulon-sur-Arroux & son illustre vieux pont médiéval aux treize arches daté de 1140 (à découvrir également : église romane classée du XI^{ème} siècle, vestiges d'un château

féodal du XIII^{ème} siècle, plusieurs demeures historiques dont une maison de bois avec galerie ... / tous commerces & services sur place et supermarché à 2 km), lové en pleine campagne préservée entre bocage & forêt au creux de la verdoyante vallée de l'Arroux. Gîte de bon confort au chaleureux cachet néo-rustique mixant ambiance campagnarde et esprit contemporain. Agréable large terrasse panoramique - exposée & ombragée - offrant une belle vue dégagée sur la prairie voisine & la campagne environnante, dominant un vaste jardin intimiste de 900m², parfaitement entretenu. Composition : Maison individuelle (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Gîte en rdc surélevé accessible par petit chemin/escalier montant à flanc de pelouse depuis parking. Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (2 lits 1 p. superposés 90x190cm), une chambre-cabine (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc), buanderie indépendante en sous-sol accessible par l'extérieur. Terrasse + jardin + local vélos + parking privés. Commerces & services 600m. Supermarché 2 km. Gare TGV Creusot 34 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GONNOT Jennifer et Romain

46 Chemin de la Voie Romaine

71320 TOULON SUR ARROUX

☎ 0613763124 ☎ 0668721078

✉ lechaletarroux@gmail.com

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

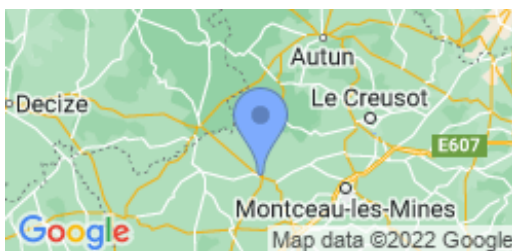
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 0.7 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Forêt : 0.8 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Vignoble : 47.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 34.0 km
- 🕒 Gare : 34.0 km
- 🕒 Commerce : 0.6 km

Accès 📍 Latitude. 46.69662900 - Longitude. 4.13374000

Dans le centre du village de Toulon-sur-Arroux, au niveau du croisement jouxtant la Mairie, suivre la D985 en direction de Luzy. Passer le pont sur l'Arroux environ 300m plus loin. A la sortie du pont suivre la petite ruelle sur la droite juste à l'angle du restaurant (place de Bourgogne). Suivre ce petit chemin sur environ 100m (Rue du Coffre Bas). Environ 100m



GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°3005 - Le Chalet de l'Arroux *situé à 0.5 km du centre de TOULON SUR ARROUX*
Le prix ne comprend pas

Le ménage (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **30.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour-cuisine-salon	25.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits 1 personne superposés de 90x190cm.
	Chambre	6.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre "compacte" de type "cabine" comprenant un lit 2 personnes de 140x190cm.
	Salle d'eau	2.30m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3005 - Le Chalet de l'Arroux

Rue du Coffre Bas - 71320 TOULON SUR ARROUX

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 34 m ²
------------------------	------------------------	---------------------------------------

