



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3000 - Les Sarmentelles

198 Rue Saint-Pierre - 71260 PERONNE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 133 m²

Superbe adresse ! Authentique ferme de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire - intégralement restaurée en hyper confortable villégiature d'esprit contemporain - lovée au calme au sein d'un paisible petit hameau typique (à 1 km d'un supermarché & proche de toutes les commodités), blotti en plein cœur des magnifiques vignobles du Haut Mâconnais sur les contreforts du massif sud Bourgogne (nombreux chemins de randonnées pédestres & belvédères panoramiques en pleine nature à découvrir). Au creux d'un bucolique cadre champêtre & viticole vallonné préservé, succession de coteaux de vignes, forêts, prairies & collines boisées, jouxtant un vaste secteur naturel protégé classé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement central ultra privilégié, à la croisée du Mâconnais, du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), du Chalonnais & de la Bresse Bourguignonne - tous riches d'un exceptionnel patrimoine & de paysages grandioses - non loin des vignobles des Côtes Chalonnaises & du Beaujolais, au



Anthony vous accueille dans une authentique ferme traditionnelle de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire intégralement restaurée avec soins & goût (sur une propriété familiale composée de plusieurs bâtiments qui accueillit naguère la mairie du village). Environnement très calme en lisière immédiate de vignobles & collines boisées, au cœur d'un paisible petit hameau typique du Haut Mâconnais niché à flanc de coteau sud-est exposé sur les contreforts du massif sud Bourgogne (ultra

sauvage & préservé, classé en grande partie en « Zone Natura 2000 » / magnifiques balades en pleine nature & nombreux belvédères panoramiques à découvrir), dominant en balcon un vallon verdoyant de vignes, forêts & prairies. En pleine campagne Mâconnaise au creux d'un cadre préservé, littéralement apaisant & reposant. A deux pas du centre du bourg (église romane du XI^{ème} siècle classée & vestiges d'une voie romaine sur place) et d'une mini zone commerciale avec supermarché (et autres commodités). Spacieux gîte de grand confort. Vaste salon « cathédrale » doté d'un superbe volume. Chaleureux cachet campagnard contemporain alliant esprit nordique & ambiance « vintage chic ». Ultra cosy, douillet & cocooning. Beaucoup de charme. Équipement complet de grande qualité. Agréable large terrasse exposée & ombragée ouverte sur une courette en gravier et un grand jardin engazonné & arboré avec verger (cerisiers, figuier, pommiers... ; cueillette possible durant votre séjour). Composition : Maison mitoyenne à l'habitation du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis). Accès au gîte par escalier montant depuis parking (flanc de pente). Wifi. Chauffage central (fioul). Rdc : cuisine-séjour, salon TV, 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm superposés / lit 2 p. 160x200cm), sdb (baignoire + douche), wc indépendant. 1er étage : chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec sde privative (douche/wc). Terrasse + cour + parking privés. Espace jardin réservé (sur terrain commun pentu). Commerces 1 km.

Propriétaire

Monsieur SANDRIN Anthony
276 Route de Saint-Pierre
71260 PERONNE
☎ 06 71 35 78 96
✉ anthony.sandrin@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par le propriétaire.

Dépôt de garantie

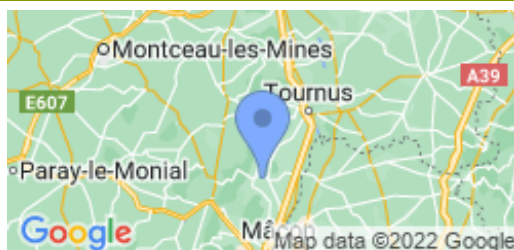
Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 3.5 km
- 📍 Tennis : 3.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Forêt : 0.8 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.5 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 26.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 📍 Gare : 18.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.43893100 - Longitude. 4.78959400

Dans le village de Peronne au niveau du carrefour qui borde la petite zone commerciale (supermarché), suivre la direction de Azé et Cluny par la D15 (qui longe et traverse le village). Environ 400m plus loin (après ce carrefour), tourner à gauche sur la D403 en direction de Saint-Maurice-de-Satonnay. Environ 100m plus loin, tourner à droite sur la Rue de la Dime, puis 200m puis loin tourner à droite sur la Rue Saint-Pierre. Le gîte se situe sur la gauche à l'entrée du hameau 100m plus loin (parking privé avec murs en pierres).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°3000 - Les Sarmentelles situé à 1.5 km du centre de PERONNE

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	17.00m ²	
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 p. superposés de 90x200cm.
RDC	Salle de bain	8.00m ²	Comprend une baignoire et une douche.
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	13.00m ²	
	Salon	34.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	23.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche/WC).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°3000 - Les Sarmentelles

198 Rue Saint-Pierre - 71260 PERONNE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 133 m²

