



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2589 - Les Tilleuls de Marie

726 Chemin de la Rivière - 71740 SAINT EDMOND

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Grand confort & calme absolu blotti au cœur du sublime bocage brionnais, à 7 km de la charmante cité commerçante pétrie d'histoire de Charlieu (traversée par le GR765 vers Saint-Jacques-de-Compostelle / service de véhiculage possible assurée par la propriétaire), remarquable « site clunisien » classé « Plus Beaux Détours de France », riche d'un exceptionnel patrimoine dont une abbaye bénédictine du Xème siècle, chef d'œuvre de l'art roman (intégralité des services & commerces sur place). Élegante maison d'hôtes de charme lovée dans un authentique corps de ferme de caractère du 19ème siècle intégralement restauré, niché sur une vaste propriété close & soignée de 1.6 ha dotée d'une belle piscine chauffée (10x4.5m). En pleine campagne brionnaise vallonnée au creux d'un superbe écrin rural préservé de champs & prairies, idéalement situé sur les tracés d'un sentier de randonnée pédestre balisé en « balade verte » (très riche réseau de chemin de même type à parcourir sur le territoire) & du circuit des églises romanes, à 6 km d'une boucle vélo « Coup de Cœur » référencée de 88 km (& à 13 kms d'un autre itinéraire identique de 55 kms), 10 km d'un itinéraire VTT « Coup de Cœur » de 30 km et 12 km des rives de la Loire protégées & classées en zone « Natura 2000 » (le dernier fleuve sauvage d'Europe) longées par la voie verte connectée à l'EuroVélo6 et le « canal tranquille » reliant Roanne à Digoin. Emplacement de choix à la toute pointe sud de la Bourgogne du sud, au carrefour des départements de l'Allier, de la Loire & du Rhône, au cœur du magnifique territoire du Charolais-Brionnais (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire ») - berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche de somptueux paysages et d'un exceptionnel patrimoine historique - à la croisée de la Sologne & Montagne Bourbonnaise et du Pays Roannais, non loin du Mâconnais-Clunisois et du Beaujolais (premiers vignobles & route des vins à 37 kms). Emplacement de choix pour rayonner : à 15 km de la Clayette, 15 km de Chauffailles, 19 km de Marcigny (« site clunisien »



Marie-Pascale vous ouvre les portes d'une élégante maison d'hôtes de charme nichée au sein d'un authentique & ravissant corps de ferme traditionnel de caractère du 19ème siècle - pétri d'histoire & soigneusement restauré dans les règles de l'art - blotti en pleine campagne préservée, au cœur même du célèbre bocage brionnais, sublime écrin montueux et vallonné de vastes pâtures, prairies & forêts, avec comme uniques voisines privilégiées les célèbres vaches charollaises paissant paisiblement. Calme & tranquillité totales au creux d'un

agréable vaste parc clos de 1.6 ha (avec portail électrique & digicode), parfaitement entretenu & soigné (en partie engazonné et en large partie aménagée en douce prairie naturelle), doté d'une belle piscine chauffée (10x4.5m) & d'un terrain de pétanque. Cadre et site 100% apaisant, relaxant & reposant, juché sur une colline, à flanc de coteau sud exposé, sur un bucolique plateau verdoyant dominant « en balcon » la belle campagne environnante. Splendides panorama & paysages. Spacieuses chambres de grand confort lovées en lieu et place des anciens greniers à foin du domaine. Chaleureux cachet campagnard, d'esprit « campagne chic » cossu et raffiné, aux accents résolument contemporains (dont une majestueuse salle d'eau « ouverte », d'architecture atypique à découvrir dans l'une des chambres). Beaucoup de charme, style & caractère. Ambiance cocooning & cosy. Composition : 2 chambres d'hôtes aménagées au 1er étage dans une aile de la maison (indépendance totale par rapport au logement des propriétaires). Wifi. Chauffage central fioul. 2 chambres double (lit 2 p. 160x200cm dans chacune) avec salle d'eau privative (douche + Wc indépendants). Pièce de vie privative et réservée aux hôtes au rdc (séjour-salon). Terrain clos de 1.6 ha. Piscine chauffée (10x4.5m). Terrain de pétanque. Parking privé. Local vélos/motos fermé. Pdj servis sur terrasse propriétaires aux beaux jours. Intégralité des commerces & services 7 km (dont restaurants).

Propriétaire

Marie-Pascale
726 Chemin de la Rivière En Chaisseau
71740 SAINT EDMOND
☎ 0614034170
✉ lestilleulsde-marie@outlook.fr

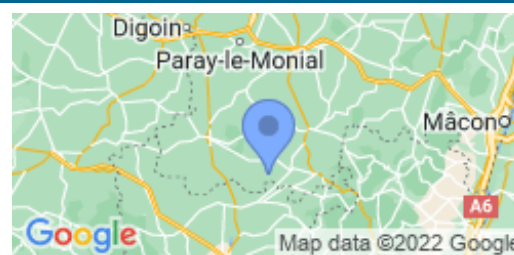
Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 7.5 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Forêt : 3.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 19.0 km
- ⊙ Vignoble : 37.0 km
- ⊙ Baignade : 35.0 km
- ⊙ Vélos : 6.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 12.0 km
- ⊙ Gare : 27.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

Chambre d'hôtes N°2589 - Les Tilleuls de Marie située à 1.5 km du centre de SAINT EDMOND

Accès  **Latitude. 46.20718900 - Longitude. 4.19623100**

Dans le centre du village de Chaisepeau, suivre le Chemin de Réparet (en direction du cimetière) en face de l'église. Tourner sur la gauche environ 200m plus loin (après le cimetière). Tourner ensuite sur la droite environ 400m plus loin au niveau du hameau de Réparet. Prendre la toute première route sur la droite 100m plus loin. Suivre cette route et prendre sur la droite au niveau de l'intersection située environ 600m plus loin (Chemin de la Rivière / En Chaisepeau). La maison se trouve sur la gauche environ 300m plus loin au n°726 (portail électrique).


Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Internet
 Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre	24.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Spacieuse chambre double comprenant 1 lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc indépendants).
1er étage	Chambre	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Spacieuse chambre double comprenant 1 lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative "ouverte" sur la chambre (douche/Wc indépendants).



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N°2589 - Les Tilleuls de Marie

726 Chemin de la Rivière - 71740 SAINT EDMOND



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

