



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N° 2586 - La Vigneraie

396 Rue Adrien Arcelin - 71960 FUISSE



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Séjournes au cœur même du magnifique vignoble des célèbres crus Pouilly-Fuissé & Saint-Véran ! Maison de pays de 1953 à l'architecture « fifties » typique - revisitée en confortable maison d'hôtes dotée de chambres totalement indépendantes - jouxtant la maison des propriétaires sur un petit domaine viticole familial de 4.5 ha exploité selon les principes de l'agriculture biologique, à deux pas du centre du pittoresque & charmant village viticole de Fuissé (sis en toute proximité de l'intégralité des commerces, services & équipements de loisirs). Calme & tranquillité en pleine campagne mâconnaise, au creux d'un sublime cadre paysagé vallonné de bucoliques coteaux de vignobles & collines boisées, en partie classé et protégé en zone « Natura 2000 », à 9 km de Mâcon la plus méridionale des cités de Bourgogne. Emplacement privilégié à la toute pointe sud de la Bourgogne, dominant la vallée de la Saône aux confins du Mâconnais & des monts du Haut Beaujolais, dans le prolongement du somptueux joyau paysagé voisin de la Roche de Solutré doté du prestigieux label « Grand

Propriétaire

SARL CHAMP POTARD .

Langues parlées



Mandataire

Madame CINIER Sophie
396 Rue Adrien Arcelin 71960 FUISSE
☎ 0385356641
☎ 0608315679
✉ domainesophiercinier@gmail.com
🌐 <http://www.lavigneraie-fuisse.com>



Issue d'une famille de vignerons depuis 5 générations, « de mère en fille ou presque » comme elle aime à la préciser, Sophie vous ouvre les portes de sa maison d'hôtes aménagée au sein d'une originale maison de pays de 1953 d'architecture « fifties » typique, restaurée & empreinte d'une douce histoire familiale, jouxtant en totale indépendance sa propre maison & le cuvage, sur le petit domaine viticole familial de 4.5 ha qu'elle exploite avec son mari selon les principes de l'agriculture

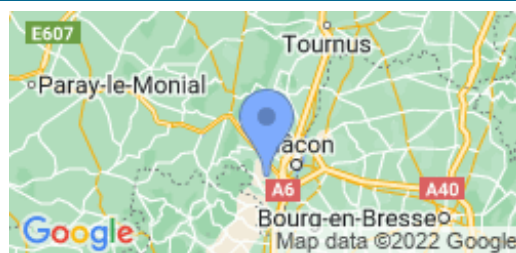
biologiques (plusieurs AOC du Mâconnais dont les célèbres Pouilly-Fuissé & Saint-Véran / visite & dégustation possibles sur demande). Hameau résidentiel calme blotti en lisière de vignobles, à deux pas du centre du paisible & pittoresque bourg viticole de Fuissé, pétri de charme, fleuron du célèbre cru de Pouilly-Fuissé lové dans un cadre paysagé d'exception, au creux d'un bucolique vallon de vignobles que dominent les crêtes boisées d'un massif forestier protégé en zone « Natura 2000 ». Somptueux panorama & paysages alentours. Site totalement apaisant & reposant. Lumineuses chambres de bon confort offrant de belles vues sur les vignobles environnants. Chaleureux cachet campagnard. Spacieuse et agréable pièce de vie uniquement dédiée aux hôtes, dotée d'une cuisine compétente et d'un espace salon cosy. Vaste cour (littéral terrain de pétanque naturel) proposant deux mini espaces « jardinet » (dont un en pelouse synthétique) et une large terrasse abritée (avec cuisine d'été). Composition : Maison indépendante jouxtant la maison des propriétaires comprenant 2 chambres d'hôtes en accès totalement indépendant. Wifi. Chauffage central gaz. 2 chambre « double » au 1er étage (lit 2 p. 160x200cm dans chacune) avec salle d'eau privative (douche-Wc / 1 avec Wc indépendant). Pièce de vie commune dédiée aux hôtes avec cuisine complète et salon TV. Cour + jardinets + terrasse couverte + local vélos-motos + parking privés. Restaurant « étoilé » sur place. Toutes commodités 7.5 km. Golf 16 km.

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 4.5 km
- 📍 Pêche : 3.5 km
- 📍 Forêt : 1.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 9.5 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 3.5 km
- 📍 Gare : 4.5 km
- 📍 Commerce : 7.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.28210400 - Longitude. 4.74797000

Sur la RCEA (E62), prendre la sortie n° 3 « Gare TGV Mâcon Loché » en suivant la direction de la gare TGV. Au niveau du second rond-point (après la gare), tourner à droite sur la D89 (Route des Allemands) en direction de Solutré-Pouilly / Fuissé. Environ 2 km plus loin, tourner à gauche en direction de Solutré-Pouilly / Fuissé sur la D172. Rester sur la D172. La maison se trouve sur la gauche environ 2.5 km plus loin au n°396 de la Rue Adrien Arcelin, 500m avant le centre bourg de Fuissé.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Chambre d'hôtes N°2586 - La Vigneraie *située à 0.5 km du centre de FUISSE*

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

Maison Individuelle

Equipements intérieurs

Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-vaisselle TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm. Salle d'eau privative (douche/Wc indépendant).



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N° 2586 - La Vigneraie

396 Rue Adrien Arcelin - 71960 FUISSE



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

