



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

## Chambre d'hôtes N° 2577 - La Chambre Rose

75 Rue Vincent Van Gogh - 71000 MACON



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Situation ultra privilégiée, au calme entre ville & campagne, à 1 km de la sortie d'autoroute Mâcon Sud (A6). Confortable chambre d'hôte nichée dans une élégante maison ultra contemporaine - dotée d'un agréable jardin avec piscine hors-sol de 5m de diamètre - sise au cœur d'un paisible quartier résidentiel, à deux pas de l'intégralité des commodités & activités de loisirs et 3 km du centre-ville de Mâcon, la plus méridionale cité de Bourgogne. Emplacement de choix à 2 km des magnifiques vignobles des Côtes Mâconnaises, à la toute pointe sud des monts du sud Mâconnais & confins du haut Beaujolais - voisinant le célèbre « Val Lamartinien » tout proche du nom du célèbre poète et écrivain français natif des lieux - sur les tracés de la route des vins & du circuit des églises romanes, à 1 km de la voie verte (connectée à une « boucle vélo Coup de Cœur » référencée de 17 km), 2 km du GR76, proche de nombreux sentiers pédestres balisés en « balades vertes » (cheminant entre vignes & pleine nature). Au carrefour du Rhône & de l'Ain, à la croisée du Mâconnais, du Beaujolais (nombreux vignobles

### Propriétaire

Madame, Monsieur GEORGES Aurélie et Michaël

75 Rue Vincent Van Gogh

71000 MACON

☎ 0682978764

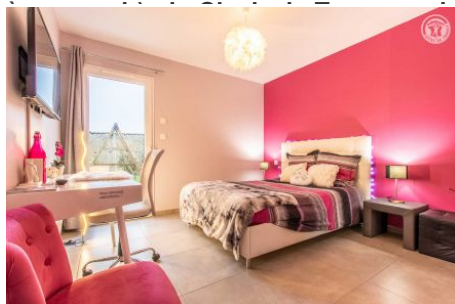
✉ aurelie.georges@orange.fr

### Langue parlée



### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.5 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : 4.0 km
- ⊙ Sentier : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ Vignoble : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 4.5 km
- ⊙ Vélos : 1.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 1.5 km
- ⊙ Gare : 2.5 km
- ⊙ Commerce : 0.8 km

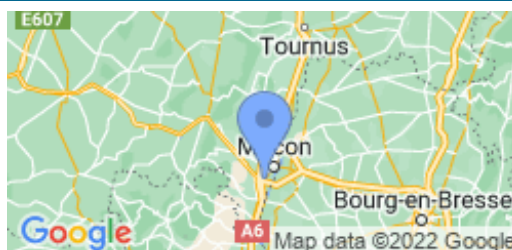


Aurélie & Mickaël vous accueillent au sein d'une élégante maison d'architecte à l'architecture « cubique » ultra contemporaine de style, sise au calme en secteur périurbain au cœur d'un paisible quartier résidentiel du sud de Mâcon. Emplacement ultra privilégié entre ville & campagne, tout à la fois proche de la magnifiques campagne mâconnaise vallonnée environnante & ses bucoliques coteaux de vignobles, blottis dans le prolongement de l'illustre somptueux

joyau géologique & paysager voisin de la Roche de Solutré (doté du prestigieux & rare label « Grand Site de France »), comme de l'intégralité des commerces, loisirs & services. Tranquillité & accès aisé à 3 km du centre-ville de Mâcon, la plus méridionale cité de Bourgogne lovée sur les rives de la Saône, berceau du célèbre poète Lamartine (labellisée « Station Classée de Tourisme ») riche d'un patrimoine historique notable (Église Saint-Pierre, maison de bois, Hôtel Dieu, cathédrale romane Saint-Vincent, couvent des Ursulines...), de charmants quartiers piétons à découvrir & d'un port de plaisance fluvial. Chambre de très bon confort. Chaleureux cachet contemporain. Ambiance douce & cosy. Spacieuse & confortable salle d'eau. Agréable jardin clos intimiste & soigné, niché à l'abri des regards par un historique mur d'enceinte - directement accessible depuis la chambre par une porte indépendante ouvrant sur une « mini » terrasse privative - disposant d'une large terrasse (exposée & ombragée) et d'une belle piscine hors-sol (5m de diamètre). Composition : Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur. Chambre « double » au rdc (lit 2 personnes 140x190cm) avec salle d'eau privative (grande douche 90x185cm). Wc privatif situé à l'extérieur de la chambre « sur pallier ». Petit-déjeuner servi dans la pièce de vie des propriétaires (mitoyenne à la chambre). Télévision + mini terrasse privative. Terrain clos avec terrasse en commun (piscine hors-sol en commun). Parking privé. Local vélos. Supermarché 800m. Restaurant à 600m.

### Accès 📍 Latitude. 46.28425700 - Longitude. 4.80299500

Sur l'A6, prendre la sortie n°29 Mâcon Sud ou la sortie vers le péage de l'A6 (Paris/Lyon/Villefranche-sur-Saône) depuis la N79 (RCEA). Au rond-point, suivre la D169 (Route de Julienas) en direction des Noyerats/la Chanaye/ZI des Bruyères). Au second rond-point 300m plus loin, suivre la seconde sortie (tout droit) en direction des Noyerats (par la Route de Julienas). Tourner à gauche 200m plus loin sur la Rue Vincent Van Gogh. La maison se trouve 30m plus loin sur la gauche au n°75.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



**Chambre d'hôtes N°2577 - La Chambre Rose** située à 3.5 km du centre de **MACON**

**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Terrain clos
- Piscine
- Terrasse
- Plain-pied

**Equipements intérieurs**

- Internet
- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	18.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre de 13.5m <sup>2</sup> au rdc disposant d'un lit 2 personnes de 140x190cm. Salle d'eau privative de 5m <sup>2</sup> . Télévision + "mini terrasse" privatives.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N° 2577 - La Chambre Rose

75 Rue Vincent Van Gogh - 71000 MACON



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

