



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Chambre d'hôtes N° 2576 - Clos Ceres

1 Rue en Pont de Veau - 71260 VIRE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Cadre & site enchanteur en plein cœur du vignoble ! Élégante maison d'hôtes de charme blottie dans une ravissante demeure de maître de caractère de 1820 - empreinte d'histoire & soigneusement restaurée - sise au calme sur un agréable parc aménagé de 7000m<sup>2</sup>, au sein du charmant village viticole typique & commerçant de Viré (célèbre AOC Viré-Clessé en cépage Chardonnay / nombreuses commodités sur place). Exceptionnelle rente de situation au cœur même des vignobles du haut Mâconnais, lové sur les contreforts méridionaux du massif sud Bourgogne au pied de la montagne de Burgy (splendide massif forestier préservé & exceptionnel belvédère / nombreux chemins pédestres à découvrir), au creux d'un magnifique écrin champêtre vallonné de nature & verdure. Emplacement de choix sur les tracés de la route des vins, du réputé parcours VTT du GTM (Grand tour du massif Sud Bourgogne), d'un sentier de randonnée balisé en « balade verte », non loin du circuit des églises romanes, à 4 km de la voie verte (& de la Saône). Localisation ultra privilégiée à la croisée du

### Propriétaire

SARL ECJ .

### Langues parlées



### Mandataire

Madame, Monsieur JAVELLE Catherine et Eric

1 Rue en Pont de Veau 71260 VIRE

☎ 0681824265

☎ 0686042152

✉ [Closceresbourgogne@gmail.com](mailto:Closceresbourgogne@gmail.com)

🌐 <http://www.closceres.com>



Eric, spécialiste de vins & Catherine (tous deux passionnés d'œnologie) vous accueillent au sein d'une ravissante demeure de maître de caractère chargée d'histoire de 1820, soigneusement restaurée avec goût. Hameau résidentiel calme lové au cœur du vignoble à deux pas du centre du charmant petit village commerçant de Viré. Adossé à flanc de coteau sud-est sur les contreforts de la montagne de Burgy (superbe massif préservé parsemé de chemins pédestres,

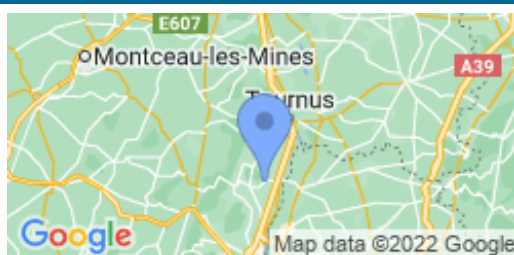
abritant une église romane classée du XI<sup>ème</sup> et un exceptionnel belvédère panoramique ouvert sur le Mâconnais, le Val de Saône & la Bresse, les monts du Jura jusqu'au Mont-Blanc par temps clair !) & doté de son propre AOC réputé de « Viré-Clessé », ce séculaire bourg viticole jouit d'un magnifique cadre paysagé, succession de bucoliques coteaux de vignobles, prairies & forêts. Spacieuses chambres de grand confort. Élégant cachet « bourgeois » aux accents contemporains, mixant traditions & modernité dans une ambiance raffinée. Énormément de charme & caractère. Ultra cosy & cocooning. Restauration soignée (conservation des anciens manteaux de cheminée, parquets, portes moulurées, tomettes...). Agréable parc de 7000m<sup>2</sup> aux arbres multi-centenaires (cèdre d'atlas, sequoia, magnolia, sapin d'Espagne...), incluant deux vergers (cerisiers, poiriers, pommiers, pruniers...), une terrasse ombragée côté cour & un intimiste jardin clos cerclé des historiques murs d'enceinte en pierres (réservé aux hôtes côté pièces de vie). Composition : Wifi + TVs privées. Chauffage électrique + climatisation. 1 chambre au rdc (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau privée (douche à l'italienne/wc). 2 chambres au 1er ét. (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm) avec sde privées (douche + baignoire + wc / douche à l'italienne + wc indépendant). Triple salon (billard / piano / bibliothèque). Cuisine complète à disposition. Parc/jardin + terrasse gravier. Local vélos/motos. Parking privé. Restaurants et commerces 200m.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.5 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Forêt : 0.7 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 4.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

Accès 📍 Latitude. 46.44688200 - Longitude. 4.84056600

Dans le village de Viré, au niveau de la place centrale et du carrefour, suivre « Burgy par la montagne du belvédère » par La Rue de la Cave (en passant devant la cave coopérative de Viré). 150m plus loin suivre la D15 à droite en direction de Peronne/Azé/Clessé. Le Clos Ceres se trouve 250m plus loin sur la gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)



## Chambre d'hôtes N°2576 - Clos Ceres située à 0.2 km du centre de VIRE

### Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

### Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

### Equipements extérieurs

- Jardin                       Plain-pied                       Terrasse  
 Internet

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 p. de 140x190cm. Salle d'eau privative (douche + wc).
1er étage	Chambre	31.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 p. de 90x200cm jumelables en lit 2 p. de 180x200cm. Salle d'eau privative (douche à l'italienne + wc indépendant).
1er étage	Chambre	30.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 p. de 160x200cm. Salle de bain privative (baignoire + douche + wc).



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

## Chambre d'hôtes N° 2576 - Clos Ceres

1 Rue en Pont de Veau - 71260 VIRE



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

