



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2573 - La Pérouse

88 Montée de la Pérouse - 71260 LA SALLE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 2

A deux pas du Golf de Mâcon la Salle & de la voie verte ! Confortable maison d'hôtes, lovée au sein d'une authentique demeure de maître bourguignonne de caractère du 18ème siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - blottie sur une magnifique vaste propriété close de 2000m², littéral havre de paix parfaitement soigné, disposant d'une belle piscine (7x4m). En plein cœur d'un charmant petit village typique du haut Mâconnais, calme & paisible, longeant la Saône & la voie verte (sise à 2 km) sur les contreforts du massif sud Bourgogne (parsemé de nombreux chemins de randonnées pédestres en pleine nature à découvrir), à proximité immédiate des magnifiques vignobles du Mâconnais et de la route des vin (& ses célèbres AOC). Emplacement ultra privilégié à 8 km de l'A6 (& de la bifurcation avec l'A40), sur les tracés du circuit des églises romanes & d'un parcours VTT référencé connecté au GTM (« Grand tour du massif Sud Bourgogne »), à la croisée du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire ») & de la Bresse Bourguignonne, non loin du Beaujolais & du

Propriétaire

SARL MAISON LA PEROUSE .

Langue parlée



Mandataire

Madame, Monsieur VESSOT Sophie et Thomas

88 Montée de la Pérouse 71260 LA SALLE

☎ 0680157078

☎ 0648947022

✉ maisonlaperouse@gmail.com

🌐 <https://www.maisonlaperouse.com>



« Amoureux de la vie et dans la vie » comme ils aiment à se définir, Thomas & Sophie, auteure d'ouvrages et romans sur le thème du bonheur & développement personnel, vous accueillent dans leur confortable maison d'hôtes lovée au sein d'une authentique demeure bourguignonne de caractère du 18ème siècle empreinte d'histoire & restaurée avec soins. A l'abri des regards au creux d'un intimiste parc clos de 2000m² très soigné, havre de paix arboré, végétalisé &

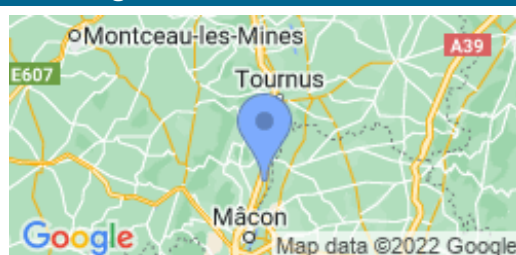
fleuri, la propriété propose une vaste terrasse (exposée & ombragée), une belle piscine (7x4m), plusieurs espaces de repos (hamacs, fauteuils, transats...), un terrain de pétanque, un potager (cueillette de légume possible...) ainsi qu'un petit bassin. Spacieuses chambres de bon confort dont une totalement indépendante dans une aile de la maison, disposant d'un agréable espace terrasse privatif. Chaleureux cachet alliant douce ambiance campagnarde et « mix & match » raffiné entre « brocante » & « carnet de voyages » et atmosphère « bourgeoisie » plus feutrée. Beaucoup de charme. Vous disposez d'un large espace de vie commun composé d'une salle à manger-séjour où se prennent les petits-déjeuners hors belle saison (très riche bibliothèque), d'un salon cosy avec cheminée & TV et d'une cuisine complète en accès libre aménagée dans un charmant esprit « bistrot » avec baby-foot. Composition : Wifi. Chauffage électrique. Chambre double totalement indépendante en rdc côté jardin (lit 2 p. 140x190cm / entrée + terrasse + TV privatives) avec salle d'eau privée (douche/wc). Chambre familiale au 1er étage composée de 2 chambres indépendantes communicantes sur palier (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm) avec sdb privée (baignoire/wc). 3ème chambre attenante aux chambres de l'étage réservable sur demande (en appoint). Cuisine complète en accès libre. Terrain clos (2000m²). Terrasse. Baby-foot. Terrain pétanque. Piscine (7x4m). Local vélos/motos. Parking privé. Commerces 4 km. Restaurant 1 km. Golf 3 km.

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Forêt : 1.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Vignoble : 3.0 km
- 📍 Baignade : 22.0 km
- 📍 Vélos : 2.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.40642100 - Longitude. 4.86980500

A6 Sortie n°28 Pont-de-Vaux / Mâcon nord. Au rond-point à la sortie du péage, suivre tout droit en direction de Mâcon par la D672. Rester sur la D672 (tout droit) et environ 300m plus loin passer sous le pont de la route et monter la rampe qui contourne l'échangeur et rejoint la D906 en direction de Tournus. Environ 6 km plus loin tourner sur la gauche en direction de la Salle / le Bourg par la D586 (100m après le restaurant « Le Relais Mâconnais »). Environ 700m plus loin, au niveau du bourg, monter la rue de la Pérouse sur la droite. La maison se situe sur la droite au n°88 environ 100m plus loin.



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Chambre d'hôtes N°2573 - La Pérouse

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Piscine
- Terrasse
- Plain-pied

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Internet
- Congélateur
- TV
- Four Micro-ondes
- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre totalement indépendante aménagée dans une aile de la maison côté jardin. Entrée et terrasse indépendante. TV privative. 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre familiale	44.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre familiale composée de deux chambres totalement indépendantes communicantes par un pallier (lit 2 personnes de 140x190cm + lit 1 personne de 90x190cm / lit 2 personnes de 160x200cm). Vaste salle de bain de 9m ² accessible depuis le pallier par un grand couloir/dressing.



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N°2573 - La Pérouse

88 Montée de la Pérouse - 71260 LA SALLE



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 2

