



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Chambre d'hôtes N°2572 - Nat & Lys

4 A Rue Millot - 71620 SAINT MAURICE EN RIVIERE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Confortable spacieuse suite familiale de 50m<sup>2</sup> - aménagée dans une aile totalement privatisée et indépendante de la maison - lovée au sein d'une belle villa contemporaine de style, sur une vaste propriété close très soignée de 1500m<sup>2</sup>. Petit village résidentiel blotti en pleine campagne bressane en lisière de champs & forêts, en toute proximité des rives de la Saône & de la voie verte connectée à l'EuroVélo6 (à 4.5 km), au creux d'un remarquable site naturel protégé (classé « Zone Natura 2000 »), non loin des charmants bourgs typiques et commerçants de Verdun sur-le-Doubs (& son port de plaisance fluvial), lové à la confluence du Doubs & de la Saône à 8.5 km, et de Saint-Martin-de-Bresse à 6 km (toutes commodités à disposition). En plein cœur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies, rivières et contreforts montagneux du Jura (nombreux sentiers de randonnée en pleine nature à découvrir aux alentours dont un départ sur place). Emplacement de choix - notamment dans le cadre d'un circuit touristique - au carrefour des départements de la Côte d'Or & du Jura, tout à la fois proche du Chalonnais, du Mâconnais & Pays Beaunois, à la croisée des vignobles de réputation mondiales des Côtes Chalonnaises, Côtes de Beaune & Hautes Côtes de Beaune, comme du Mâconnais & du Jura (diverses routes des vins à parcourir dont la « Route des Grands Crus »). Situation privilégiée pour rayonner : à 15 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »), 23 km de Seurre, 30 km de Beaune (illustre cité fortifiée, « capitale des Vins de Bourgogne »), 37 km de Louhans (riche d'une iconique artère médiévale aux 157 arcades), 41 km de Tournus, 51 km de Dole, 54 km de Lons-le-Saunier & 55 km du Creusot (et son réputé parc d'attraction des Combes). Une adresse de choix pour une confortable étape ou dans le cadre d'un séjour prolongé (y compris en vélos ou motos). En amoureux, entre amis,



Nathalie vous accueille au sein d'une charmante villa contemporaine de style, sise au cœur d'un petit village résidentiel blotti en toute proximité de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) & de la Saône (véritable paradis des kayakistes & des pêcheurs, réputé pour ses célèbres silures, sandres, carpes...). En pleine campagne bressane, dans un agréable cadre champêtre & rural préservé, en lisière de champs, rivières et prairies, proche de vastes forêts domaniales (dont le Bois de Bissy situé à deux pas), au creux d'un site naturel protégé classé

"Zone Natura 2000" pour son remarquable écosystème (dont une exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et de nombreuses variétés végétales rares). Spacieuse suite familiale de 50m<sup>2</sup> de très bon confort (totalement indépendante). Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain. Ambiance coquette et douillette. Confortable & ultra spacieuse salle de bain de 9m<sup>2</sup> parfaitement équipée (dimensions rares). En bonus très privilégié, vous bénéficiez d'une « mini » terrasse privative nichée à l'abri des regards (côté entrée privative de la suite). Sur une vaste propriété close de 1500m<sup>2</sup> soigneusement aménagée (engazonnée, végétalisée & fleurie), dotée d'une double terrasse (nord-est/sud-ouest) dont une large avec salon de détente « outdoor », ainsi que d'une grande cour, véritable terrain de pétanque naturel ! Composition : Suite familiale disposant d'une entrée privative composée de 2 chambres indépendantes et communicantes (aile totalement privatisée et indépendante de la maison). Wifi. Chauffage électrique. 2 chambres double (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm). Salle de bain (baignoire d'angle + douche) & Wc indépendant privatifs. TV & « Mini terrasse » privées. Petit-déjeuner servis dans la pièce de vie de la propriétaire. Réfrigérateur et micro-ondes à disposition. Terrain clos. Parking privé. Local vélos. Restaurant 800m. Commerces & services 6 km. Gare 15 km. Golf 18 km. Gare Creusot TGV 48 km.

### Propriétaire

Nathalie  
4 A Rue Millot  
71620 SAINT MAURICE EN RIVIERE  
☎ 0611950350  
✉ [nat.goux71@gmail.com](mailto:nat.goux71@gmail.com)

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.5 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 4.5 km
- ⊙ Forêt : 2.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 4.5 km
- ⊙ Vignoble : 27.0 km
- ⊙ Baignade : 25.0 km
- ⊙ Vélos : 4.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 4.5 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

## Chambre d'hôtes N°2572 - Nat &amp; Lys

## Accès Latitude. 46.84452700 - Longitude. 5.00579300

Au niveau de Saint-Maurice-en-Rivière, sur la N73 entre Chalon-sur-Saône et Dole, tourner sur la gauche sur la Rue Millot au niveau de la première route tournant sur la gauche en venant de Chalon-sur-Saône ou au niveau de la seconde route tournant sur la droite en venant de Dole (2 routes successives et parallèle à 200m d'intervalle avec panneau d'entrée du village). La maison se situe environ 50m plus loin sur la droite (portail au n°4 A).



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

## Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

## Equipements extérieurs

- Jardin       Terrain clos       Terrasse

## Equipements intérieurs

- Four Micro-ondes       Internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre familiale	50.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Vaste suite familiale composée de 2 chambres indépendantes et communicantes (lit 2 personnes de 160x200cm / lit 2 personnes de 140x200cm). Aile totalement privatisée de la maison (entrée indépendante).



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Chambre d'hôtes N°2572 - Nat & Lys

4 A Rue Millot - 71620 SAINT MAURICE EN RIVIERE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

