



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2571 - La Bouzolle

211 Chemin de la Bouzolle - 71260 AZE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 2

Cadre & site littéralement enchanteur à deux pas des célèbres Grottes d'Azé ! Maison d'hôtes de charme - disposant d'une belle piscine de (8x4m) - lovée au sein d'une authentique demeure bourguignonne de caractère du 19ème siècle chargée d'histoire, intégralement restaurée dans les règles de l'art, nichée sur une vaste propriété soignée de 2000m². Calme absolu face aux vignobles, au cœur du superbe territoire du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), en toute proximité du Chalonnais & de la Bresse Bourguignonne, au creux d'un bucolique écrin vallonné de verdure jouxtant le charmant petit village viticole typique d'Azé blotti sur les contreforts du massif sud Bourgogne (nombreux chemins de randonnées pédestres en pleine nature à découvrir y compris sur place !). Emplacement de choix au cœur des magnifiques vignobles du Mâconnais (& ses célèbres AOC), en toute proximité des célèbres vignobles des Côtes Chalonnaises & du Beaujolais, sur les tracés de la route des vins, du circuit des églises romanes & de parcours VTT référencés dont le Grand tour du

Propriétaire

Madame, Monsieur LAVIGNE Sylvie et Ludovic
211 Chemin de la Bouzolle
71260 AZE
☎ 0643859467 ✉ labouzolle71@gmail.com
🌐 <http://www.chambresdhotels-labouzolle.fr>

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.5 km
- 🕒 Baignade : 22.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 🕒 Gare : 19.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

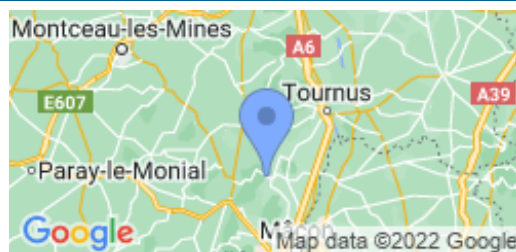


Authentique demeure bourguignonne de caractère du 19ème siècle restaurée dans les règles de l'art & chargée d'histoire (dépendances d'un château voisin, tour à tour « tuilerie », domaine viticole puis ferme) lovée au sein d'un petit hameau rural. Calme absolu au creux d'un magnifique vallon préservé face aux vignobles, à fleur de prairies & forêt (avec vaches & moutons comme seuls voisins !), adossé à une colline boisée dont les crêtes offrent un exceptionnel panorama

dont une vue sur le Mont-Blanc par temps clair ! Cadre bucolique enchanteur, véritable écrin préservé de nature & verdure, jouxtant le charmant petit village viticole & commerçant d'Azé (église romane classée du XIème, tour du XVIème, château médiéval du XIIIème, moulins à eau, habitations bourguignonnes traditionnelles...) & ses célèbres grottes toute proche (site préhistorique classé couvrant une période allant de 250 000 à 10 000 ans avant notre ère). Somptueux panorama & paysages. Spacieuses chambres de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant l'esprit douillet d'une « maison de famille » à une élégante restauration patrimoniale (conservation des sculpturales charpentes & poutres, murs en briques & pierres, sols en pierres de Bourgogne, cheminée...). Énormément de charme & caractère. Ultra cosy. Vaste propriété close & soignée de 2000m² dotée d'une belle piscine avec douche, d'une large terrasse sur cour (exposée & ombragée) et d'un intimiste salon de détente « outdoor » abrité en alcôve. Composition : 2 chambres au 1er étage + pièce de vie au rdc (kitchenette en accès libre) dans une aile totalement indépendante de la maison. Wifi. Chauffage électrique. Climatisation. 2 suites familiales (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x200cm / lit 2 p. 160x200cm en mezzanine « duplex » + 2 lits 1 p. 90x200cm gigognes) avec TV & salle d'eau privatives (douche / Wc indépendant). Terrain clos (2000m²). Piscine chauffée PAC (8x4m). Local vélos/motos. Parking privé. Commerces 6 km. Restaurant 1.5 km.

Accès 📍 Latitude. 46.43995000 - Longitude. 4.74826400

Dans le village d'Azé suivre la direction des Grottes d'Azé et Cluny par la D15 (au nord du village au niveau du croisement avec la D82. Environ 1m plus loin, suivre la petite route sur la gauche en direction de la « Bouzolle ». La propriété se trouve environ 150m plus loin sur la gauche (petit portail avec chemin d'accès).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Chambre d'hôtes N°2571 - La Bouzolle *située à 1.5 km du centre de AZE*

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

Equipements extérieurs

Jardin Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Four Micro-ondes Internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre familiale	29.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite familiale comprenant 1 lit 2 personnes de 160x200cm et 1 lit 1 personne de 90x200cm. TV et salle d'eau privative (douche / wc indépendant).
1er étage	Chambre familiale	32.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite familiale en duplex comprenant 2 lits 1 personne 90x200cm gigognes en rdc et 1 lit 2 personnes de 160x200cm sur une mezzanine. TV et salle d'eau privative (douche / wc indépendant)..



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Chambre d'hôtes N°2571 - La Bouzolle

211 Chemin de la Bouzolle - 71260 AZE



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 2

